



Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 25. ledna 2016

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 12. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.12.2015
4. Schválení zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.12.2015
5. Kontrola usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 6/2015
7. Informace o Žádosti o dotaci na dětské hřiště
8. Geodetické vyměření plochy pro dětské hřiště
9. Návrh na využití p.p.č. 705/3 a stavby na p.p.č. 108/1 (pozemky Lubomíra Jochece)
10. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Žádost o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu
12. Delegace k jubilantům
13. Různé
14. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem jednání a vyzval k jeho doplnění.

- Baudyš - mezinárodní akce "Vlajka pro Tibet"
- Stejskal J. st. - Zákon o požární ochraně
- Stejskal T. - Rekonstrukce kříže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplněný program 14. zasedání zastupitelstva obce dne 25.1.2016

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva P. Baudyš ml. a J. Kafku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zápisu P. Baudyš ml. a J. Kafku

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 3 - Schválení zápisu z 12. zasedání zastupitelstva obce

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 12. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.12.2015. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.12.2015.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 - Schválení zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.12.2015. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.12.2015.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5 – Kontrola usnesení

Předsedající seznámil zastupitele se stavem plnění usnesení. Bylo konstatováno, že všechna usnesení byla splněna nebo jsou plněna průběžně.

Zastupitelstvo bere informaci o plnění usnesení na vědomí

K bodu 6 – Rozpočtové opatření č. 6/2015

Předsedající seznámil zastupitele s 6. rozpočtovým opatřením v roce 2015. Jelikož má starosta obce, na základě usnesení z 32. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany, konané dne 12. srpna 2014, pravomoc schvalovat rozpočtová opatření, vzali zastupitelé Rozpočtové opatření na vědomí.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o 6. rozpočtovém opatření

K bodu 7 – Informace o Žádosti o dotaci na dětské hřiště

Předsedající informoval o podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště. Žádost pro nás technicky zajišťoval ing. Vaněček, který si vyžádal veškeré podklady a přílohy žádosti, žádost zkompletoval a zajistil včasné podání na MPR.

Přílohou žádosti byl výpis z LV 10001, popis zapojení Mladých hasičů, dotazníky vyplněné od dětí a jejich představa o dětském hřišti, fotografie z příprav, harmonogram, rozpočet, technický popis a vizualizace, vyjádření Odboru VÚP ve Dvoře Králové k dělení pozemku a k realizaci dětského hřiště na p.p.č. 92, bankovní spojení a údaje o příjmech a výdajích rozpočtu obce na rok 2016.

Poměrně náročná administrativní příprava byla, ve spolupráci s ostatními zastupiteli, včas zvládnuta a žádost byla v požadovaném termínu podána. Za spolupráci předsedající zastupitelům poděkoval.

Zastupitelé berou informaci o přípravě dětského hřiště na vědomí.

K bodu 8 – Geodetické vyměření plochy pro dětské hřiště



Z vyjádření Odboru VÚP ve Dvoře Králové nad Labem vyplývá, že na pozemek p.p.č. 92, druh pozemku "zahrada" nelze dětské hřiště postavit. Je nutno geodeticky oddělit část p.p.č. 92 a změnit typ pozemku. S tímto dělením Odbor VÚP souhlasí. Nyní je tedy nutno zajistit geodetické vyměření a změnu druhu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ukládá** zajistit starostovi geodetické vyměření a změnu druhu pozemku odděleného z p.p.č. 92 v k.ú. Bílé Poličany.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9 – Návrh na využití p.p.č. 705/3 a stavby na p.p.č. 108/1 (pozemky Lubomíra Jochece)

Předsedající seznámil zastupitele s úvahou o využití pozemků p.p.č. 703/3, 108/1. Důvodů pro tuto úvahu je hned několik.

- Uvažovaná nemovitost se nachází v centru obce, je v havarijním stavu, který se dlouhodobě zhoršuje, začíná ohrožovat obyvatele a v neposlední řadě působí velmi neesteticky.
- Obec nemá dostatek skladovacích prostor. V současné době se jediný významnější skladovací prostor nachází v historickém špýcharu. Bez ohledu na nevhodnost skladovat materiál v historickém, na seznamu kulturních památek zapsaném objektu, se jedná o prostory nepraktické, špatně přístupné. Jelikož budova špýcharu vyžaduje opravu interiéru, venkovního pláště ale zejména střechy, je nutné tyto prostory postupně vyklidit a zahájit přípravy na celkovou rekonstrukci objektu. Nové, snadno dostupné a dostatečně velké prostory se nacházejí právě v uvažovaném objektu.
- Obec nemá vhodné prostory pro garážování zahradní techniky, nemá zázemí pro sezónní pracovníky. Navíc jsou ve zvažovaném objektu další prostory využitelné např. k bydlení, spolkové činnosti (SDH) ale jistě i k mnohým dalším účelům.
- Na zvažovaných pozemcích byla v 80.-tých letech vybudována obcí asfaltová místní komunikace. Při restitucích bylo zjištěno, že se velká část asfaltové cesty vybuďovala na soukromém pozemku, ten byl vrácen původním majitelům a nyní je součástí zvažovaných nemovitostí.
- V objektu je zachovalý, klenutý, prostorný sklepní prostor, který je také jistě využitelný.
- V neposlední řadě by se nabytím těchto nemovitostí spojily obecní pozemky od špýcharu až k Obecnímu úřadu a vznikl by velký využitelný prostor přímo v centru obce. Výměra zvažovaných pozemků je 4 419 m². A zejména tento důvod se zdá být strategickým důvodem, proč stojí za úvahu tyto nemovitosti koupit.

Jelikož se opět objevila nabídka prodeje nemovitosti na serverech realitní kanceláře Talanda Invest s.r.o. (dále jen RK) za cenu k jednání ve výši 1 190 000,- Kč, cena tedy oproti minulosti výrazně klesla, objednal předsedající u RK prohlídku nemovitosti na sobotu 30.1.2016 na 14:00 hodin a pozval na ni všechny zastupitele.

Po těchto informacích vyzval předsedající zastupitele k diskusi nad úvahou koupit nemovitosti od p. Jochece. V dlouhé diskusi zaznělo velké množství návrhů na případné využití objektu. Z diskuze ale také vyplynulo, že by bylo pro obec jednoznačně prospěšné nemovitosti koupit a samozřejmě se pokusit, vzhledem k technickému stavu objektu, nabídnout cenu nižší než cena zveřejněná v nabídce.

Z diskuze také vyplynulo, že případná koupě nemovitostí a její nutná rekonstrukce výrazně zatíží rozpočet obce na další roky. Jo je jistě pravda, obec však získá strategické pozemky, ale i dobře využitelné stavby. Výstavbou univerzálních prostor by se stejně musela obec v budoucnosti zabývat.

Dále se rozvinula diskuze o způsobu financování nákupu nemovitostí. Předsedající zastupitelům připomněl, že jsme v současnosti zatíženi dvěma úvěry, jejichž splacení je v roce 2019 a 2020, zůstatky nesplacené jistiny jsou k 31.12.2015 ve výši 343 247,- Kč a 799 988,- Kč. Úvěr s nižší nesplacenou jistinou jsme schopni v současné době vyrovnat jednorázovou splátkou, což nám umožňuje smlouva s ČSAS. Jako náhradu za vyrovnaný úvěr navrhuje předsedající přijmout úvěr minimálně ve výši ceny nemovitosti, ceny základních oprav tzn. zejména nové střechy a ceny demolice zbytků hospodářské budovy, aby se zajistilo další chátrání budovy a současně aby mohla začít plnit požadovanou funkci.



O záměru koupit nemovitosti p.p.č. 703/3, 108/1 dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr koupit nemovitosti p.p.č. 703/3, 108/1 a pověřuje starostu k jednání s realitní kanceláří Talanda Invest s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10 – Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předsedající předložil zastupitelům k diskusi návrh směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen "směrnice"). Vyzval zastupitele k diskusi o návrhu směrnice, k vlastním návrhům a úpravám znění. Diskuze se nakonec zaměřila zejména na potřebnost takové směrnice, protože jsme velmi malá obec a z toho vyplývá velmi malý počet a hodnota veřejných zakázek. Nakonec z diskuze vyplynulo odložit projednávání návrhu směrnice na některé z dalších zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **odkládá** projednávání návrhu směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na některé z dalších zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11 – Žádost o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2016

Bc. Antonín Příbyl nabídl obci vypracování zhodnocení stavu památného stromu Dubu letního - Quercus robur na p.p.č. 614 v k.ú. Bílé Poličany, na základě vyhodnocení stavu stromu jeho zdravotní řez, lokální redukci k překážce a bezpečnostní vazbu. Cena za všechny zmíněné úkony byla navržena ve výši 24 000,- Kč.

Bc. Antonín Příbyl nabídl obci zabezpečení podání Žádosti o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2016 Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, které pro tyto účely poskytuje dotaci ve výši 100 %. Realizace by se provedla pouze v případě, že žádost o dotaci bude úspěšná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2016 Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR na částku ve výši 24 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 12 – Delegace k jubilatům na 2-3/2016

V únoru a březnu 2016 máme tři jubily, které navštíví delegace v tomto složení:

- Háková Jitka - Bc. Kafková T., Kafka Jan
- Vondrouš Roman - Baudyš Petr ml., Hák Jiří
- Matys Emanuel - Baudyš Petr st., Stejskal Jaroslav st.

Zastupitelé berou delegace k jubilatům na vědomí.

K bodu 13 – Různé

- Vlajka pro Tibet - předsedající seznámil s každoroční aktivitou "Vlajka pro Tibet"



- Zákon o požární ochraně - Stejskal J. st. informoval o novém zákonu o požární ochraně a o dopadu na obecní JPO. Problematikou JPO, jejím vybavením a podmínkami vyplývajících z nového zákona by se mělo zastupitelstvo zabývat na některém z dalších zasedání.
- Rekonstrukce kříže - Stejskal T. navrhl opravu dřevěného kříže, zejména malby na něm. Naposledy byl kříž restaurován před více než 20-ti lety a nyní jeho stav vyžaduje drobnější investice.

Zastupitelé berou na vědomí informace v bodu RŮZNÉ

K bodu 14 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelé berou došlou poštu na vědomí

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 27.1.2016
Zapisovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Petr Baudyš ml. _____

Jan Kafka _____