

# ÚZEMNÍ PLÁN BÍLÉ POLIČANY

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Bílé Poličany
Pořizovatel:	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Projektant:	Ing. Jindra Novotná, IČO: 68217480 Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### Obsah grafické části ÚP /pět výkresů, každý na jednom mapovém listu/:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořízení územního plánu.

- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

**Obsah grafické části odůvodnění ÚP /tři výkresy, každý na jednom mapovém listu/:**

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Bílé Poličany vymezuje na území obce Bílé Poličany zastavěné území ve stavu k 31.8.2012.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Bílé Poličany zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 2. třídy v trase historické obchodní komunikace, příznivým měřítkem zástavby a mírou zastavění pozemků, v neposlední řadě i kvalitou venkovské architektury, kvalitou zámeckého areálu, dochovaných sakrálních plastik a soliterních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů územního plánu je tyto hodnoty ochránit.

Ve správním území obce Bílé Poličany jsou objekty, které jsou předmětem památkové ochrany. Řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území obce.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude nová výstavba i přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak při umístování, uspořádání a řešení staveb.

### 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů**

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

##### **3.1.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání a obslužnou sféru, plochy veřejných prostranství.

##### **3.1.2. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

Tato funkční plocha je v územním plánu vymezena jako stávající na území chatového tábora v jedné souvislé ploše na severovýchodní hranici katastru. S rozvojem této funkční plochy územní plán nepočítá.

##### **3.1.3. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu

obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené v centru obce jako stávající.

#### **3.1.4. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V územním plánu jsou vymezené jako stávající v centru obce.

#### **3.1.5. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Tato plocha je představována stávajícím sportovištěm na severním okraji obce ve stávajícím rozsahu.

#### **3.1.6. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem zemědělské výroby.

#### **3.1.7. TI - Plochy technické infrastruktury**

Tato funkční plocha je představována zejména zastavitelnou plochou Z11 pro obecní čistírnu odpadních vod.

#### **3.1.8. PV - Plochy veřejných prostranství**

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně a plochy místních komunikací.

#### **3.1.9. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v centru obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

#### **3.1.10. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

#### **3.1.11. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační**

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně, která je vymezena ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na budoucí silniční komunikaci – přeložce silnice II/284. Plochy zeleně ochranné a izolační jsou součástí zastavitelné plochy Z10 – koridoru pro přeložku silnice II/284.

#### **3.1.12. ZX – Plochy zeleně se specifickým využitím**

Jedná se o areál zámeckého parku – plochy parkově upravené ale veřejně nepřístupné. Je vymezena ve stávajícím rozsahu.

#### **3.1.13. W - Plochy vodní a vodohospodářské**

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě.

**3.1.14. NZ - Plochy zemědělské**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy, které jsou nezastavitelné.

**3.1.15. NL - Plochy lesní**

Plochy lesů jsou zejména v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Je navržena jedna plocha změny v krajině K1 pro zalesnění stávající zemědělské půdy v jižní části katastru. Zábor lesní půdy je navržen pro koridor přeložky silnice II/284 – zastavitelná plocha Z10.

**3.1.16. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

**3.1.17. NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

**3.1.18. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán doplňuje o koridor budoucí přeložky silnice II/284.

**3.2. Přehled zastavitelných ploch:**

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,210	
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,090	
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	Orná půda		0,195
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda	0,510	
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda	0,348	
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		1,785
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	0,260	2,950
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,400
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,219
Z10	plochy dopravní infrastruktury - silniční	TTP, orná půda		12,480
Z11	plochy technické infrastruktury	TTP		0,100

**3.3. Přehled dalších navržených změn v území:**

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy lesní	orná půda		0,588

- Pozn.: - výměry ploch jsou uvedeny v hektarech  
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části  
 \* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP  
 \*\* ZÚ = zastavěné území  
 TTP = trvale travní porost

**3.4. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch:**

**Lokalita Z1** – zastavitelná plocha v zastavěném území v proluce ve východní části obce, výměra 2100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zahradá“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Lokalita Z2** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající silnice II/284
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF

**Lokalita Z3** – zastavitelná plocha v proluce na severním okraji obce, výměra 1952 m<sup>2</sup>. Bude respektována aktivní zóna záplavového území, zasahující okrajově tuto lokalitu. Nebudou zde umístěovány stavby, oplocení ani jiné zábrany včetně překážek biologického charakteru, bránící průtoku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod

- BPEJ – 5.47.10 - 3. třída ochrany ZPF

**Lokalita Z4** – zastavitelná plocha na jižním okraji zastavěného území obce, výměra 5100 m<sup>2</sup>.

Územní plán Bílé Poličany určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z4. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání územního plánu. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže stávající a navrhované trasy silnice II/284 a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“
- dopravní napojení – přes lokalitu Z6 ze silnice III/28455 nebo přes pozemky zastavěného území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF, 4880 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 220 m<sup>2</sup>

**Lokalita Z5** – zastavitelná plocha na jižním okraji zastavěného území obce, výměra 3471 m<sup>2</sup>.

Územní plán Bílé Poličany určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z5. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání územního plánu. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže stávající a navrhované trasy silnice II/284 a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – přes lokalitu Z6 nebo ze silnice III/28455
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF, 3086 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 385 m<sup>2</sup>

**Lokalita Z6** – zastavitelná plocha, navazující na jižní okraj zastavěného území obce, výměra 17850 m<sup>2</sup>.

Územní plán Bílé Poličany určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z6. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání územního plánu. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže stávající a navrhované trasy silnice II/284 a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28455
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF, 17850 m<sup>2</sup>

**Lokalita Z7** – zastavitelná plocha, navazující na jižní okraj zastavěného území obce, výměra 32100 m<sup>2</sup>.

Územní plán Bílé Poličany určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z7. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání územního plánu. Územní studie bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže stávající a navrhované trasy silnice II/284 a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/284 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF, 12860 m<sup>2</sup>, 5.20.14 - 4. třída ochrany ZPF, 12840 m<sup>2</sup>, 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF, 6400 m<sup>2</sup>,

**Lokalita Z8** – zastavitelná plocha při místní komunikaci na severním okraji obce, výměra 4000 m<sup>2</sup>. Bude respektována aktivní zóna záplavového území, zasahující okrajově tuto lokalitu. Nebudou zde umístěovány stavby, oplocení ani jiné zábrany včetně překážek biologického charakteru, bránící průtoku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.47.00 - 2. třída ochrany ZPF

**Lokalita Z9** – zastavitelná plocha v proluce na severním okraji obce, výměra 1952 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.47.10 - 3. třída ochrany ZPF

**Lokalita Z10** – zastavitelný koridor pro přeložku silnice II/284 včetně pásu zeleně ochranné a izolační, výměra 124800 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF, 18000 m<sup>2</sup>, 5.20.14 - 4. třída ochrany ZPF, 6000 m<sup>2</sup>, 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF, 6400 m<sup>2</sup>, 5.20.04 - 4. třída ochrany ZPF, 40800 m<sup>2</sup>, 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF, 38000 m<sup>2</sup>, lesní pozemek 15600 m<sup>2</sup>

**Lokalita Z11** – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod ve východní části obce, výměra 1000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“ - TI
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF

### 3.5. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině:

**Plocha K1** - týká se pozemkových parcel č. 762/3 a 758 v k. ú. Bílé Poličany. Jedná se o návrh zalesnění, výměra 5877 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- BPEJ – 5.20.04 - 4. třída ochrany ZPF, 5338 m<sup>2</sup>, nezemědělský pozemek 539 m<sup>2</sup>

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní komunikační osu větší části obce tvoří silnice II/284, ze které je dopravně obsluhována podstatná část zástavby. Územní plán Bílé Poličany zahrnuje řešení přeložky silnice II/284 mimo zastavěné území Bílých Poličan v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, kde je tento záměr veden pod označením DS15. Řešení přeložky silnice II/284 jižně od zastavěného území je současně zahrnuto do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných

ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

## 4.2. Elektrorozvody

Návrh rozvoje území:

Územní plán obce rozšiřuje stávající zástavbu o rozvojové plochy s možností realizace cca 39 RD. Největší rozvoj výstavby je navržen do jihozápadní části obce (cca 35 RD). Zbývající rozvojové plochy pro cca 4 RD vyplňují prostory ve stávající zástavbě ve východní části obce. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu 2,0 kW/domácnost nesoudobého odběru, včetně nebytového odběru. Při stanovení el. příkonu u navrhovaného bytového rozvoje je respektován vzájemný poměr počtu domácností, proti trvale obydleným domům (koeficient 1,3). To znamená výhledový nárůst o 50 domácností. Realizací navrhované výstavby dojde k navýšení el. příkonu o 100 kW za předpokladu, že nebude uplatněno elektrické vytápění

Podstatný výkonový nárůst (cca 90 kW) je předpokládán v prostoru největší výstavby RD tj. v jihozápadní části obce. Dotčený prostor, který výkonově zajišťují el. stanice TS 64 a TS 55, nevyžaduje realizaci další el. stanice. U výše jmenovaných stávajících TS je možno zvýšit instalovaný transformační výkon ze současných 410 kVA na 800 kVA. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN. Zbývající rozptýlená výstavba (4 RD), bude zásobována ze stávajícího systému sítě NN. Pro zkvalitnění zásobování el. energií se navrhuje realizovat ve východní části obce el. stanici T1. Napojení na systém VN, bude řešeno přípojkou z nadzemního vedení VN 382 v délce cca 500 m.

Dalším faktorem, který bude ovlivňovat navrhovanou výstavbu je VN přípojka pro TS 55. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka prochází rozvojovou plochou pro cca 2 RD musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN.

V ZÚR Královéhradeckého kraje v souladu s rozvojem energetického systému 110 kV je uvedena navrhovaná trasa nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Libonice (v grafické i textové části ZÚR je označena TE1). Navrhovaná trasa VVN prochází v souběhu se stávajícím vedením 35 kV (VN 382). Trasa budoucího vedení VVN prochází mimo prostory stávajícího osídlení a neovlivňuje stávající ani navrhovanou zástavbu obce. Toto řešení je zohledněno v ÚP Bílé Poličany.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

## 4.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí středotlakým plynovodem. Územní plán Bílé Poličany počítá s napojením zastavitelných ploch, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

#### 4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v Bílých Poličanech dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Bílé Poličany řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy v izolované poloze budou řešeny i nadále individuálně. Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

#### 4.5. Kanalizace

ÚP Bílé Poličany řeší návrh systému likvidace odpadních vod včetně návrhu umístění ČOV ve východní části k. ú. Bílé Poličany. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### 4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Bílé Poličany nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Bílé Poličany jsou vybaveny pouze částečně základní vybaveností, která je situována v západní části obce.

#### 4.7. Další občanské vybavení

ÚP Bílé Poličany nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době je v obci základní komerční vybavenost.

#### 4.8. Veřejná prostranství

ÚP Bílé Poličany nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství.

### 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

#### 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Bílé Poličany leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu.

#### 5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním

z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES lokálního významu je zpracován do územního plánu tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Bílé Poličany respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

### **5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

V ÚP Bílé Poličany jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

### **5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. ÚP Bílé Poličany řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitě K1 na výměře 5877 m<sup>2</sup>.

### **5.5. Protierozní opatření**

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i tuto problematiku.

### **5.6. Protipovodňová opatření**

K ochraně Bílých Poličan před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy. Do grafické části ÚP Bílé Poličany je zakresleno záplavové území při průtoku Q100 na vodním toku Trotina. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, zasažených tímto záplavovým územím.

### **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Bílé Poličany zahrnut.

### **5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

Ve východní okrajové části k. ú. Bílé Poličany je vymezena ve stávajícím rozsahu plocha letního tábora, zahrnutá do funkční plochy „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“.

### **5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce nejsou evidována sesuvná území. Na území obce Bílé Poličany nejsou ani ložiska nerostných surovin a poddolovaná území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **6.1. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící drobná výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.2. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby v této ploše. Stavby v rámci této funkční plochy mají charakter rekreačních staveb a staveb rekreační vybavenosti.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro hromadnou rekreaci se specifickým využitím – táborová základna

Přípustné využití:

- související stavby občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojčaty
- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- individuální rekreace
- bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území - 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.3. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,80 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,80 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,80 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

### **6.6. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,70 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

### **6.7. Plochy technické infrastruktury (TI)**

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,00 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

**6.8. Plochy veřejných prostranství (PV)**

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

**6.9. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace

- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

### **6.10. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř nebo i vně zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### **6.11. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

### **6.12. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)**

Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně uvnitř zastavěného území. Jedná se o areál zámeckého parku – plochy parkově upravené ale veřejně nepřístupné. Je vymezena ve stávajícím rozsahu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

### **6.13. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb
- pro výrobu a skladování

### **6.14. Plochy zemědělské (NZ)**

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

**6.15. Plochy lesní (NL)**

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

**6.16. Plochy přírodní (NP)**

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy, nebo jako plochy lesní. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity i pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, lesy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

**6.17. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se často o svažitě pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

**6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažitě pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, případně ve vodohospodářských ochranných pásmech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním

- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### **6.19. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

#### Přípustné využití:

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

#### Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **Veřejná infrastruktura**

Předmětem řešení ÚP Bílé Poličany jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

- **VD1 – koridor přeložky silnice II/284**
- **VT1 – koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV**
- **VT2 – čistírna odpadních vod**

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Bílé Poličany nenavrhuje uplatnění předkupního práva na žádné pozemky.

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územní plán Bílé Poličany určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z4, Z5, Z6 a Z7. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání územního plánu.

**10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Územní plán Bílé Poličany nevymezuje plochy územních rezerv.

**12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Bílé Poličany obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

**12.1. Územní plán Bílé Poličany**

- Textová část územního plánu – 26 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000

- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

## **12.2. Odůvodnění Územního plánu Bílé Poličany**

- Textová část odůvodnění územního plánu – 26 stránek A4

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÉ POLIČANY

### **Textová část odůvodnění ÚP Bílé Poličany obsahuje:**

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- F) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu
- G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- I) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- J) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- L) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- M) Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání
- N) Vypořádání připomínek
- O) Obsah odůvodnění změny územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

## **A. Postup při pořízení územního plánu**

O pořízení Územního plánu Bílé Poličany rozhodlo zastupitelstvo obce Bílé Poličany dne 14.5.2009. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce pan Petr Baudyš. Pořizovatelem Územního plánu Bílé Poličany je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pořizovatelem ing. Martinem Rudolfem. Dne 19.10.2011 bylo zahájeno projednávání zadání ÚP Bílé Poličany. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva dne 7.2.2012.

Návrh územního plánu Bílé Poličany zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12.

Z projednávání zadání ÚP Bílé Poličany vyplynulo, že **Územní plán Bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů a že **Územní plán Bílé Poličany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.**

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v územním plánu konzultovány se zástupci obce.

## **B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

#### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování územního plánu Bílé Poličany:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem*

identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006,*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Územní plán vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v územním plánu uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování územního plánu byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)*

Územní plán přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)*

Územní plán Bílé Poličany naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Bílé Poličany.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).*

V ÚP Bílé Poličany je upřesněna koncepce čištění odpadních vod s návrhem obecní ČOV na jihovýchodním okraji katastru, v plochách mimo záplavové území ÚP umožňuje rozvoj bydlení. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)*

Na území obce Bílé Poličany, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Bílé Poličany zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je zohledněna v územním plánu Bílé Poličany, který ji respektuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

Záměr přeložky silnice 2. třídy mimo zastavěné území obce by řešil zklidnění silničního provozu v obci. Na obci však převládá přesvědčení, že k realizaci tohoto jižního obchvatu obce nikdy nedojde a že tento záměr, který pouze omezí možnost svobodně nakládat s pozemky dotčenými tímto záměrem.

Navrhovaná koncepce čištění odpadních vod představuje zkvalitnění technické infrastruktury.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké*

vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Bílé Poličany nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

Zastavěné území se prolíná se záplavovým územím, nově navržené zastavitelné plochy jsou však situované mimo rozsah známé záplavy.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

Zástavba i zastavitelné plochy je situována mimo záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19)

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

ÚP naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1)

Pro zajištění kvality života obyvatel ÚP upřesňuje a doplňuje koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP ji nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

Nejvýznamnějším záměrem ÚP je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, návrh silničního obchvatu silnicí 2. třídy v souladu se ZÚR a koncepce čištění odpadních vod, která splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

ÚP nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

V Bílých Poličanech není tento problém.

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem**

Bílé Poličany neleží v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008..

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Bílé Poličany jsou součástí oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko. Územní plán Bílé Poličany je se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v souladu.

Ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá nutnost hájit následující koridory, dotýkající se katastrálního území Bílé Poličany, které jsou současně zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v ÚP Bílé Poličany:

- koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třešněná – Libonice (v ZÚR označeno TE1)
- koridor přeložky silnice II/284 (v ZÚR označeno DS15)

Úkolem pro územní plánování v tomto území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektována.

Je nutno respektovat plochy a koridory prvků regionálního a lokálního ÚSES, které jsou na území obce. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na

funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Bílé Poličany částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, když konkretizuje plochu pro ČOV.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem řešení ÚP Bílé Poličany není návrh ploch nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Bílé Poličany respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicí II/284 a návrhem koridoru pro přeložku silnice II/284 v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

V ÚP Bílé Poličany se uplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu a to koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Bílé Poličany navrhuje plochu pro novou centrální ČOV a navrhuje nové plochy pro bydlení.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

ÚP nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Možnost doplnění občanského vybavení v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem územního plánu Bílé Poličany. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚP Bílé Poličany zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

ÚP zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných*

*armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Na území obce Bílé Poličany nejsou požadované tyto aktivity.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je zohledněna v územním plánu Bílé Poličany.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

ÚP nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,*

ÚP respektuje stanovené záplavové území.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Vzájemná poloha zastavěného území, zastavitelných ploch nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi ve větším rozsahu nebo vymezování území k řízeným rozlivům.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím značné části pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ÚP respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

ÚP respektuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce nejsou.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce územního plánu Bílé Poličany je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené Územním plánem Bílé Poličany neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Bílé Poličany v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### **B.2.3. Zpřesnění územního systému ekologické stability**

V území řešeném Územním plánem Bílé Poličany ZÚR nevymezují ÚSES nadregionálního ani regionálního významu, na území obce je pouze ÚSES lokálního významu.

Současně ZÚR ukládají tyto úkoly pro územní plánování:

- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*

- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*

- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*

- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*

- *skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,*

- *střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,*

- *při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

Na území obce Bílé Poličany jsou plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚSES lokálního významu je zapracován do územního plánu tak, aby byla zachována vazba na plochy

a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Územní plán Bílé Poličany tyto prvky ÚSES respektuje a zpřesňuje podle požadovaných základních pravidel a současně ÚSES doplňuje o prvky lokálního významu. ÚSES je v ÚP Bílé Poličany respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Území obce Bílé Poličany je částečně pokryto následujícími generely ÚSES, zpracovaných pro okolní obce:

- Generel ÚSES Dubenec, březen 1994 – vymezuje lokální biocentrum v jihozápadní části k.ú. Blé Poličany a naznačuje směry vedení lokálních biokoridorů přes území Bílých Poličan.
- Lokální SES – generel Doubravice (Ekoprojekt s.r.o., 1993) – zasahuje okrajově do severní části území Bílých Poličan.
- Okresní generel ÚSES pro okres Trutnov, rok 1999 – tento materiál koordinuje zpracované generely ÚSES v mapovém podkladu v měřítku 1:25000 na území okresu a zaceluje mezery, nepokryté generely ÚSES, zpracovanými v podrobnějším měřítku 1:10000.

Lokální ÚSES, zahrnutý do ÚP Bílé Poličany byl v ÚP vymezen zejména na základě okresního generelu, nejkompaktnějšího dochovaného materiálu. Byl detailněji upraven na základě terénního průzkumu s přispěním zkušeností místních obyvatel a na základě doporučení a požadavků vlastníků nemovitostí.

### **B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Bílé Poličany leží v přirozeném spádovém území města Dvůr Králové nad Labem na trase silnice II/284. Koordinace řešení ÚP Bílé Poličany byla provedena se všemi aktuálními vydanými územními plány okolních obcí. Současně je řešení ÚP Bílé Poličany koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Řešení Územního plánu Bílé Poličany je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Bílé Poličany:

**Doubravice** – ÚP vydán 29.9.2010 s účinností od 16.10.2010. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici.

**Lanžov** – ÚP vydán 1.9.2011 s účinností od 19.9.2011. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici a koridor pro přeložku silnice 2. třídy II/284.

**Rohoznice** – pořízení nového ÚP bylo schváleno 12.12.2011.

Pro území obce Rohoznice dosud platí ÚPSÚ Miletín, Rohoznice, schválený 4.6.1997 společně pro území obou obcí, jejichž zastavěná území na sebe bezprostředně navazují. Tento územní plán je zpracován pro zastavěné území Miletína a Rohoznice a část území v jeho okolí.

S ohledem na budoucí ÚP Rohoznice je v rámci výkresu širších vztahů ÚP Bílé Poličany prověřeno řešení dopravní situace na území Rohoznice a Miletína.

**Trotina** – tato obec nemá dosud žádnou územně plánovací dokumentaci.

**Zábřezí - Řečice** – tato obec nemá dosud žádnou územně plánovací dokumentaci.

ÚP Bílé Poličany respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území širších vazeb - kulturně historické, dopravně technické a přírodní. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES lokálního významu. ÚP Bílé Poličany koordinuje rovněž veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o koridor přeložky silnice II/284 (označení v ZÚR – DS15) a koridor pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Bílé Poličany –

Rohoznice – Červená Třemešná – Libinice (označení v ZÚR TE1). ÚP tak splňuje požadavky koordinace na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

### **C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Bílé Poličany je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Bílé Poličany je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Bílé Poličany vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Bílé Poličany naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

#### **D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Bílé Poličany je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Územní plán Bílé Poličany je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 7.2.2012.

ÚP Bílé Poličany je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

#### **E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu zadání ÚP Bílé Poličany stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byly vypořádány požadavky obsažené v daných stanoviscích.

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno:
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, ochrana ZPF	K záborům ZPF se vyjádří až v navazujícím stupni ÚPD	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky, návrh zadání ÚP Bílé Poličany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí	vzato na vědomí

	oblasti	
<b>KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, posuzování vlivů na ŽP</b>	návrh ÚP bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP	vzato na vědomí
<b>KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, technická ochrana ŽP</b>	souhlasí s návrhem	vzato na vědomí
<b>KÚ KH Kraje odbor dopravy a silnič. hospodářství</b>	požaduje opravit číslo silnice na II/284, požaduje neopominout koridor přeložky II/284 vyplývající z GSD a ZUR	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, vodní hospodářství</b>	bez připomínek	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny</b>	požaduje respektovat památný strom dub letní (p.p.č.614), respektovat ÚSES a doplnit interakční prvky	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana ovzduší</b>	stanovisko vydává KÚ	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana ZPF</b>	Stanovisko uplatňuje KÚ	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana lesa</b>	požaduje situovat stavby v OP lesa nejméně 25 m od okraje lesních pozemků, nesouhlasí se zábořem lesní půdy	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, odpadové hospodářství</b>	souhlasí s návrhem zadání	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, památková péče</b>	vyjádření k zadání vydá samostatně, na území obce jsou památky a archeologická naleziště, souhlasí s návrhem zadání za dodržení předložených podmínek	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, doprava na PK</b>	nedotýká se jejich zájmů	vzato na vědomí
<b>MĚÚ DK odbor ŽP, civilní ochrana</b>	není DO	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo zdravotnictví</b>	nemá v lokalitě žádné zájmy	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>	Neuplatňuje žádné připomínky	vzato na vědomí
<b>Obvodní báňský úřad</b>	nemá připomínek	vzato na vědomí
<b>Hasičský záchranný sbor</b>	vydává souhlasné stanovisko s podmínkami zajištění požární vody a příjezdových komunikací. Budou řešeny požadavky civilní ochrany.	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo zemědělství</b>	nemá zásadní připomínky a souhlasí	vzato na vědomí
<b>Státní energetická inspekce</b>	souhlasí a neuplatňuje žádné námítky	vzato na vědomí
<b>Úřad pro civilní letectví</b>	nemá připomínky	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo obrany</b>	požaduje respektovat komunikace a OP dopravního systému, návrhem zadání ÚP, respektovat O.P. jevy 82 a 102, nedotčen majetek ČR MO	respektováno

Požizovatel obdržel také vyjádření některých správců toků, technické a dopravní infrastruktury, která jsou uvedena v následující tabulce společně s uvedením, jak byla tato vyjádření vypořádána.

subjekt:	vyjádření:	jak bylo vyhodnoceno:
<b>Centrum dopravního výzkumu</b>	nemá připomínek	vzato na vědomí
<b>Vodovody a kanalizace HK, a.s.</b>	upozorňuje na neaktuálnost údajů v PRVK	vzato na vědomí
<b>Povodí Labe, s.p.</b>	upozorňuje na významný vodní toky Trotina, drobně toky Rečický p. a bezejmenný p., respektovat stanovené záplavové území vč. aktivní zóny	vzato na vědomí
<b>RWE</b>	respektovat plynárenská zařízení	respektováno

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zpracovány do návrhu. Zadáání bylo projednáno v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

## **F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu**

Zadáání ÚP Bílé Poličany bylo zpracováno zástupcem pořizovatele (Ing. Martin Rudolf) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Petr Baudyš). Zadáání ÚP Bílé Poličany bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Bílé Poličany dne 7.2.2012.

Územní plán Bílé Poličany je zpracován v rozsahu celého správního území obce, tvořeného katastrálním územím Bílé Poličany. Předmětem řešení ÚP Bílé Poličany je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje území obce. Zadáání ÚP je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Bílé Poličany respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhu a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a urbanistické struktury obce i venkovského prostředí řešeného území. Řešení ÚP Bílé Poličany respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

- a) ÚP Bílé Poličany respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 – republikové priority a další úkoly pro územní plánování a požadavky vyplývající ze Zásad Územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES lokálního významu, územní plán Bílé Poličany umožňuje jeho vazbu na ÚSES regionálního a neregionálního významu. ÚP Bílé Poličany koordinuje rovněž veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o koridor přeložky silnice II/284 (označení v ZÚR – DS15) a koridor pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (označení v ZÚR TE1). Tyto jevy se promítají do výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření územního plánu.
- b) ÚP Bílé Poličany respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem, představované zejména limity využití území a požadavky, vyplývající ze širších vztahů, Limity využití území jsou řešením územního plánu zohledněné,
- c) Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, podnikání bez škodlivého vlivu na životní prostředí a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. V dokumentaci, která je předmětem společného projednání ÚP Bílé Poličany. Byly zohledněny uplatněné požadavky na změny funkčního využití území, současně je respektováno záplavové území, které zasahuje do zastavěného území,
- d) ÚP Bílé Poličany umožňuje stabilizaci a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání. Pro tyto funkce umožňuje územní plán rozvoj formou zastavitelných ploch. ÚP koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. ÚP člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována smíšená venkovská obytná funkce při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Na vybraných plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územních studií,
- e) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje řeší územní plán návrh koridoru přeložky silnice II/284 (označení

- v ZÚR – DS15) a koridoru pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libinice (označení v ZÚR TE1). Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce,
- f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovitě kulturní památky a objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Všechny tyto jevy jsou zahrnuté do koordinčního výkresu. Zájmy památkové péče, plochy ÚSES ani další zájmy ochrany přírody nejsou důsledky řešení ÚP Bílé Poličany dotčené,
  - g) do řešení ÚP Bílé Poličany jsou zahrnuté veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění pro likvidaci odpadních vod a pro koridor přeložky silnice II/284 a koridor elektrického vedení 2x110 kV s možností vyvlastnění,
  - h) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,
  - i) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách, respektování rozsahu záplavového území,
  - j) v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, sportovní vybavenost, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu, včetně odkanalizování obce a likvidace odpadních vod,
  - k) pro vybrané navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce,
  - l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,
  - m) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Řešení ÚP Bílé Poličany nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, koncepci řešení ÚP Bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí,
  - n) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách,
  - o) ÚP Bílé Poličany je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

## **G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a včetně vybrané varianty**

### **G.1. Urbanistická koncepce, doprava**

ÚP Bílé Poličany vychází z dosavadní koncepce rozvoje území obce, která vychází z přírodních podmínek a možností dopravní obsluhy území obce v zemědělsky intenzivně využívané krajině. ÚP Bílé Poličany zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice II/284, tvořící osu zastavěného území. V zastavěném území slouží dopravní obsluze podstatné části zastavěného území silnice 2. třídy i místní komunikace. Řešení ÚP Bílé Poličany zahrnuje řešení přeložky silnice II/284 mimo zastavěné území Bílých Poličan v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, kde je tento záměr veden pod označením DS15. Řešení přeložky silnice II/284 jižně od zastavěného území je současně zahrnuto do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem Územního plánu Bílé Poličany rozvíjena. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení, nerušící provozy a obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných

ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Bílé Poličany není železniční doprava.

## **G.2. Kultura, památková péče**

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Bílé Poličany není ohrožena žádná z památek. V řešeném území se nacházejí následující objekty, které jsou předmětem památkové péče:

- sýpka (JV od zámecké zdi), rejstříkové číslo 24754/6-3439
- zámek čp. 1, rejstříkové číslo 24868/6-3437
- venkovský dům čp. 76, rejstříkové číslo 25768/6-3438

## **G.3. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce Bílé Poličany jsou plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚSES lokálního významu je zapracován do územního plánu tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Územní plán Bílé Poličany tyto prvky ÚSES respektuje a zpřesňuje podle požadovaných základních pravidel a současně ÚSES doplňuje o prvky lokálního významu. ÚSES je v ÚP Bílé Poličany respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Území obce Bílé Poličany je částečně pokryto následujícími generely ÚSES, zpracovaných pro okolní obce:

- Generel ÚSES Dubenec, březen 1994 – vymezuje lokální biocentrum v jihozápadní části k.ú. Blé Poličany a naznačuje směry vedení lokálních biokoridorů přes území Bílých Poličan.
- Lokální SES – generel Doubravice (Ekoprospekt s.r.o., 1993) – zasahuje okrajově do severní části území Bílých Poličan.
- Okresní generel ÚSES pro okres Trutnov, rok 1999 – tento materiál koordinuje zpracované generely ÚSES v mapovém podkladu v měřítku 1:25000 na území okresu a zaceluje mezery, nepokryté generely ÚSES, zpracovanými v podrobnějším měřítku 1:10000.

Lokální ÚSES, zahrnutý do ÚP Bílé Poličany byl v ÚP vymezen zejména na základě okresního generelu, nejkomplexnějšího dochovaného materiálu. Byl detailněji upraven na základě terénního průzkumu s přispěním zkušeností místních obyvatel a na základě doporučení a požadavků vlastníků nemovitostí.

Na území obce Bílé Poličany je registrován památný strom na rozhraní pozemkových parcel 614 a 615, které jsou řešením územního plánu zahrnuté do lokálního biocentra v území severně od souvislého zastavěného území.

## **G.4. ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č.

13/94 Sb.

ÚP Bílé Poličany navrhuje celkem zábor 25,305 ha pozemků (včetně záborů pro ÚSES a zalesnění), z toho zemědělské půdy je 23,630 ha. Zábor půdy pro koridor přeložky silnice II/284, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje představuje z celkové navrhované výměry záborů 12,48 ha, tedy téměř polovinu. Pro tento koridor silnice 2. třídy je navrhován zábor 1,56 ha lesní půdy.

ÚP Bílé Poličany řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitě K1 na výměře 0,558 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do Ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz). Jedná se především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury.

## **G.5. Technická infrastruktura**

### **G.5.1. Zásobování vodou, CHOPAV**

Obec Bílé Poličany leží v povodí Trotiny, která odvodňuje celé území obce. Trotina je pravostranným přítokem řeky Labe. Vodoteč protéká stavěným územím obce, rozsah záplavového území vyplývá z grafické části odůvodnění územního plánu – koordinační výkres. Území obce Bílé Poličany leží v CHOPAV Východočeská křída.

Koncepce zásobování vodou vychází z koncepce zásobování okresu Hradec Králové v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy. Tato soustava využívá kumulaci kapacit veškerých rozhodujících zdrojů regionu. Bílé Poličany jsou na tuto soustavu napojeny prostřednictvím vodojemu Lanžov 60 m<sup>3</sup> (324,00 / 322,00 m n. m.)

Voda je do trutnovského okresu vedena gravitačně PVC přiváděcím řadem DN 110 mm z vodojemu Máslojedy 500 m<sup>3</sup> (335,00/330,00 m n. m.) a předávána je na hranici okresů mezi obcemi Hoříněves – k.ú. Žiželeves (okres Hradec Králové) a Velký Vřešťov (okres Trutnov). Voda z vodojemu Lanžov gravitačně zásobuje Lanžov a Bílé Poličany.

Na obecní vodovod Bílé Poličany budou napojeny i plochy, které jsou předmětem urbanistického návrhu pro stavební rozvoj obce. Nové vodovody budou dimenzované s ohledem na potřeby požární ochrany.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Bílé Poličany nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Doubravice, popř. z města Dvůr Králové n. L.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, dále bude využito i dovozu vody balené.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

### **G.5.2. Kanalizace, likvidace odpadních vod**

V zájmovém území není vybudován dosud systém odkanalizování a čištění odpadních vod. Odpadní vody od obyvatelstva jsou shromažďovány individuálně v jímkách na vyvážení, v septicích s přepadem do krátkých úseků dešťové kanalizace, popř. přímo do vodoteče.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) je zpracován pro období do roku 2015. PRVK je dimenzován na stávající rozsah obce, nezohledňuje její rozvoj, daný územním plánem. ÚP Bílé Poličany respektuje PRVK, do roku 2015 počítá s individuálním řešením likvidace odpadních vod v celém správním území obce v souladu s PRVK. ÚP Bílé Poličany umožňuje plošný rozvoj obce zejména v její západní části. Podstatná část stávající i nově navržené zástavby je na pravém břehu Trotiny. Podle PRVK Královéhradeckého kraje je možné po roce 2015 uvažovat v Bílých Poličanech o výstavbě oddílné splaškové kanalizace, zakončené čistírnou odpadních vod. V ÚP Bílé Poličany je tato ČOV navržena ve východní části katastrálního území, poblíž jeho hranice s obcí Lanžov. Na tuto ČOV bude možno napojit stávající i navrhovanou zástavbu Bílých Poličan.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

### **G.5.3. Elektrozvody**

Současný stav zásobování el. energií:

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV Lipnice. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen s dalším napájecím bodem 110/35 kV Nová Paka. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV, odbočkami z vedení VN 382, které je v úseku mezi TR Lipnice – Bílé Poličany řešeno na mřížových stožárech v provedení 2x35 kV. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Východním okrajem katastrálního území obce prochází nadzemní vedení VVN v trase TR Neznášov – TR Nová Paka – TR Semily (V1116-7) a odbočka 2x110 kV (V1116-8) na TR Lipnice. Vedení 2x110 kV jsou řešena na společných stožárech.

V současné době zajišťují zásobování řešeného území el. energií 2 el. stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 410 kVA. Stanice jsou v majetku provozovatele energetického systému ČEZ Distribuce a.s. Přehled o stávajících stanicích je uveden v následujících tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
55	Bílé Poličany	zděná	1963	250	400	ČEZ
64	Bílé Poličany - Škola	zděná	1955	160	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon				410 kVA	800 kVA	ČEZ

V ZÚR Královéhradeckého kraje v souladu s rozvojem energetického systému 110 kV je uvedena výhledová trasa nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Libonice (v grafické i textové části ZÚR je označena TE1). Navrhovaná trasa VVN prochází v souběhu se stávajícím vedením 35 kV (VN 382). Trasa budoucího vedení VVN prochází mimo prostory stávajícího osídlení a neovlivňuje výhledovou zástavbu obce.

### Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z podstatné části provedena nadzemním vedením a je řešena dle charakteru zástavby. V ojedinělých případech je použito zemního kabelového napojení na rozvodnou síť. Úroveň stávající nadzemní sítě je po přenosové i mechanické stránce v západní části obce vyhovující. Stávající rozvod systému NN ve východní části obce vyžaduje celkovou obnovu. Elektrické vytápění je uplatněno v ojedinělých případech. Obec je plynofikována. Část stávající zástavby využívá k vytápění pevná paliva. V obci se nacházejí drobné služby s výkonově menšími požadavky, které lze zajistit ze systému sítě NN.

### Posouzení stávajícího stavu:

Při ověřování podkladů nebyly zjištěny ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon. Současný příkon řešeného území nebyl stanoven vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o maximální zatížení stávajících TS. S ohledem na možnost zvýšení instalovaného transformačního výkonu ve stávajících el. stanicích, lze výkonové požadavky obyvatelstva, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit. Tento závěr se netýká odběrů ve východní části obce, která není výkonově zajištěna. V současné době stávající el. stanice disponují výkonovou rezervou ve výši 390 kVA. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a v případě nutnosti dále rozšiřován dle potřeby rozvoje území. Kabelizace VN systému se nepředpokládá. Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 382 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Lipnice.

### Návrh rozvoje území:

Územní plán obce rozšiřuje stávající zástavbu o rozvojové plochy s možností realizace cca 39 RD. Největší rozvoj výstavby je navržen do jihozápadní části obce (cca 35 RD). Zbývající rozvojové plochy pro cca 4 RD vyplňují prostory ve stávající zástavbě ve východní části obce. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu 2,0 kW/domácnost nesoudobého odběru, včetně nebytového odběru. Při stanovení el. příkonu u navrhovaného bytového rozvoje je respektován vzájemný poměr počtu domácností, proti trvale obydleným domům (koeficient 1,3). To znamená výhledový nárůst o 50 domácností. Realizací navrhované výstavby dojde k navýšení el. příkonu o 100 kW za předpokladu, že nebude uplatněno el. vytápění

Podstatný výkonový nárůst (cca 90 kW) je předpokládán v prostoru největší výstavby RD tj v jihozápadní části obce. Dotčený prostor, který výkonově zajišťují el. stanice TS 64 a TS 55, nevyžaduje realizaci další el. stanice. U výše jmenovaných stávajících TS je možno zvýšit instalovaný transformační výkon ze současných 410 kVA na 800 kVA. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN. Zbývající rozptýlená výstavba (4 RD), bude zásobována ze stávajícího systému sítě NN. Pro zkvalitnění zásobování el. energií se navrhuje realizovat ve východní části obce el. stanici T1. Napojení na systém VN, bude řešeno přípojkou z nadzemního vedení VN 382 v délce cca 500 m.

Dalším faktorem, který bude ovlivňovat navrhovanou výstavbu je VN přípojka pro TS 55. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka prochází rozvojovou plochou pro cca 2 RD musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN (zákon č.458/2000 Sb. §46).

### Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.

- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### **G.5.4. Zásobování plynem**

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí středotlakým plynovodem. Územní plán Bílé Poličany počítá s napojením zastavitelných ploch a plochy přestavby, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

#### **G.5.5. Telekomunikace, radiokomunikace**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma, viz pasport č. 33/2009 a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma, viz pasport č. 119/2009.

#### **G.6. Zájmy obrany státu**

Řešení ÚP neovlivní obranyschopnost republiky. Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území obce Bílé Poličany:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,

- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

#### **G.7. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Obec Bílé Poličany nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Bílé Poličany týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Bílých Poličanech nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství

průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1-3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů s nuceným větráním, 3-5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů bez větracího zařízení. Doporučená maximální dobohová vzdálenost je 500 až 800 m.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Bílé Poličany není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan....

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

Budova Obecního úřadu Bílé Poličany a budova bývalé základní školy, dnes obecní hostinec.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha v sousedství obecního úřadu.

Pro ubytování evakuovaných obyvatel lze využít ubytovací kapacity zámku Bílé Poličany.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva mimo obec je možno zorganizovat ubytování obyvatel v zámku v nedalekém Miletíně.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

### Zásobování vodou:

Obec Bílé Poličany nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Doubravice, popř. z města Dvůr Králové n. L.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkov Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, dále bude využito i dovozu vody balené.

### Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

#### Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav bude řešena v souladu s požadavky aktuálních platných legislativních předpisů.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky. Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzovány s ohledem na potřebu vody v případě požárního zásahu. Vše bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany (§29 zákona č. 133/1985 Sb., ČSN 730873 Požární vodovody, ČSN 752411 Zdroje požární vody a vyhl. č. 23/2008 Sb.).

V území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin. V obci nejsou registrována sesuvná území ani poddolovaná území.

Pro správní obvod úřadu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních

projednání lze konstatovat, že návrh ÚP Bílé Poličany přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Bílé Poličany, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z návrhu řešení ÚP vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Předmětem ÚP Bílé Poličany je komplexní urbanistický návrh rozvoje území obce Bílé Poličany.

Koncepce řešení ÚP Bílé Poličany nebyla řešena ve variantách.

Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury, ochranná pásma dopravních tras, ochrana zájmů památkové péče i zájmy ochrany přírody.

## **H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Bílé Poličany.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 20975/ZP/2011 ze dne 14.11.2011 uvádí, že Územní plán Bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Součástí odůvodnění ÚP bude proto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále se v tomto stanovisku uvádí, že návrh zadání územního plánu Bílé Poličany nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

## **I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Bílé Poličany.

Ve stanovisku se uvádí, že Územní plán Bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a že zadání Územního plánu Lípa Bílé Poličany nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Stanovisko krajského úřadu bude doplněno po projednání.

**J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno po projednání ÚP Bílé Poličany.

**K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**K.1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Bílé Poličany probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

**K.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

ÚP Bílé Poličany řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitě K1 o výměře 5877 m<sup>2</sup>. Pro koridor přeložky silnice 2. třídy II/284 (zastavitelná plocha Z10) je navrhován zábor 1,56 ha lesní půdy.

## K.3. Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Bílé Poličany</b>													
Z1	bydlení SV	Bílé Poličany	0,210	0,210	0	5.58.00	1	TTP	0,210	0,210	0		
Z2	bydlení SV	Bílé Poličany	0,090	0,090	0	5.58.00	1	TTP	0,090	0,090	0		
Z3	bydlení SV	Bílé Poličany	0,195	0	0,195	5.47.10	3	Orná půda	0,195	0	0,195		
Z4	bydlení SV	Bílé Poličany	0,510	0,510	0	5.23.13	5	TTP	0,140	0,140	0	0,022	
						5.23.13	5	Orná půda	0,348	0,348	0		
Z5	bydlení SV	Bílé Poličany	0,348	0,348	0	5.23.13	5	TTP	0,309	0,309	0	0,039	
Z6	bydlení SV	Bílé Poličany	1,785	0	1,785	5.23.13	5	TTP	1,785	0	1,785		
Z7	bydlení SV	Bílé Poličany	3,210	0,260	2,950	5.20.01	3	TTP	1,286	0,260	1,026		
						5.20.14	4	TTP	1,284	0	1,284		
						5.20.54	5	TTP	0,640	0	0,640		
Z8	Bydlení SV	Bílé Poličany	0,400	0	0,400	5.47.00	2	TTP	0,400	0	0,400		
Z9	bydlení SV	Bílé Poličany	0,219	0	0,219	5.47.00	2	TTP	0,219	0	0,219		
Z10	dopravní infrastrukt. DS	Bílé Poličany	12,48	0	12,48	5.20.01	3	TTP	1,800	0	1,800		
						5.20.14	4	TTP	0,600	0	0,600		
						5.20.54	5	TTP	0,640	0	0,640		
						5.20.04	4	TTP	1,680	0	1,680		
						5.20.04	4	Orná půda	2,400	0	2,400		
						5.23.13	5	Orná půda	3,800	0	3,800		
												1,560	Lesní pozemek
Z11	technická Infrastrukt. TI	Bílé Poličany	0,100	0	0,100	5.58.00	1	TTP	0,100	0	0,100		
K1	zalesnění NL	Bílé Poličany	0,588	0	0,588	5.20.04	4	TTP	0,534	0	0,534	0,054	
	LBK sever	B. Poličany	0,490	0	0,490	5.47.00	2	Orná půda	0,490	0	0,490		Severně od z.ú.
	LBK jih	B. Poličany	0,760	0	0,760	5.23.13	5	Orná půda	0,760	0	0,760		Jižně od z.ú. po navrž.LBC
	LBK západ	B. Poličany	0,340	0	0,340	5.20.04	4	TTP	0,340	0	0,340		Západně od navr- ženého LBC
	LBK vých.	B. Poličany	0,130	0	0,130	5.20.01	3	TTP	0,130	0	0,130		Mezi navrženým LBC a hranicí obce
	LBC jih	B. Poličany	3,450	0	3,450	5.62.00	1	TTP	3,450	0	3,450		
	<b>Celkem</b>		<b>25,305</b>	<b>1,418</b>	<b>23,887</b>				<b>23,63</b>	<b>1,357</b>	<b>22,273</b>	<b>1,675</b>	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Bílé Poličany
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- dopravní infrastrukt. = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- zalesnění NL = funkční plocha „plochy lesní“

ÚP Bílé Poličany navrhuje celkem zábor 25,305 ha pozemků (včetně záborů pro ÚSES a zalesnění), z toho zemědělské půdy je 23,630 ha.

#### **L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V Bílých Poličanech jsou ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Výstavba v obci probíhala v tak malé míře z důvodu absence územně plánovací dokumentace. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2024 je třeba v ÚP vymežit cca 20 – 30 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Bílé Poličany měly v r. 1950 329 obyvatel, v r. 1961 265 obyvatel, v roce 2001 152 obyvatel, během 50 let zaznamenala obec úbytek 177 trvale bydlících obyvatel. Současně roste průměrný věk obyvatel obce. Úkolem územního plánu je napomoci obratu v této nepříznivé demografické bilanci.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy na trase silnice 2. třídy II/284 a v dosahu významných center osídlení jako je Hradec Králové, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Jičín která jsou sídlem významných zaměstnavatelů.

#### **M. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání**

Bude doplněno po veřejném projednání.

#### **N. Vypořádání připomínek**

Bude doplněno po veřejném projednání.

**O. Obsah odůvodnění změny územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění ÚP Bílé Poličany obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

6. Koordinační výkres	1:5000
7. Výkres širších vztahů	1:50000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

## POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a ObÚ Bílé Poličany. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta  
obce Bílé Poličany

místostarosta  
obce Bílé Poličany