

Ahoj Jardo ml., Jardo st., vážení zastupitelé, ahoj Lukáši,

Reaguji na vaše maily a pokusím se na oba současně odpovědět. Je to v podstatě totožné. Předem se omlouvám za případné vulgární slovíčko. To není v afektu, ale něco prostě jinak popsat nejde.

Ad rekapitulace zápisu:

Rekapitulace neproběhla proto, protože je to nad rámec zákona. Zápis musí být vyhotoven do 10-ti dnů od zasedání zastupitelstva. Vyhotovením se rozumí podpis zápisu starostou nebo místostarostou a dvěma ověřovateli. Odmítne-li z jakýchkoliv důvodů určený ověřovatel zápis podepsat, má starosta právo oslovit kohokoliv dalšího z přítomných na zasedání a určit ověřovatele nového. Tedy nad rámec otázky jsi se dozvěděl, že ověřovatele nemusí určit zastupitelstvo, ale starosta.

Zápis z jednání zastupitelstva obce považuje Ministerstva vnitra za veřejnou listinu. Jako každá veřejná listina tak i zápis je vybaven presumpcí správnosti svého obsahu.

Ad odhad:

Vášnivá diskuze ohledně odhadu nebyla zcela vědomě zaznamenána proto, že projednávání tohoto tématu nebylo na programu jednání a nikterak s žádným projednávaným bodem, alespoň v této fázi, nesouviselo.

Ohledně případného doplnění do zápisu připomínám to, co jsem už psal v mailu minulém. Podle § 95 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Ad připomínky k využití čp. 99:

Nyní řeknu svůj názor na tutéž věc.

Původní záměr byl hezký, byl jsem pro něj nadšený, byl na hranici ekonomických možností naší obce. Přesto, že to bylo na hranici možností, alespoň já jsem do toho šel naplno. Moje představa byla, dnes už vím, idealistická. Asi znáte mnou používané rčení "Kdo chce dosáhnout nemožné, dosáhne možného. Kdo chce dosáhnout možné, nedosáhne nic."

Většina zastupitelů nemá tušení, co všechno to obnášelo. Projektování, vyjadřovačky, stavební povolení, dotace z SFŽP a mnohé další. Cena přestavby v rozpočtových tabulkových cenách byla přes 12 milionů korun. Žádali jsme o dotaci v maximální možné výši 10 milionů Kč. Naše spoluúcast by tedy měla být 2 miliony Kč. To se ale stále bavíme v cenách rozpočtových. Otázka, co by se to vysoutěžilo, míň rozhodně ne. Vzali jsme si úvěr 5 milionů, aby byla rezerva na vyšší vysoutěženou cenu, vícepráce, nebo třeba na vybavení. Zastupitelé úvěr schválí a tím to pro ně končí. A to bylo další lítání. Dotaci jsme nedostali pro velký počet uchazečů. Dostal asi každý 10.

Vloni přišla skoková změna cen ve stavebnictví. Dnes není ani teoreticky možné o realizaci uvažovat. A kdo si myslí, že "budou lepší časy", tak je bláhový nebo opravdu velký optimista.

Celý tenhle kolotoč něco stál. Nejen moje lítání, ale i Terka se na tom částečně podílela. Stálo to i nemalé peníze. Z dnešního pohledu jsou to vyhozené peníze. Snad kromě střechy, ta nám stavbu ochraňuje před větším chátráním. V hrubém součtu jsme utratili cca 1.8 milionu Kč.

Nyní máme možnost nevyužitelnou nemovitost prodat. Prodat podnikateli z naší obce, o kterém něco víme. Víme, že nám zde neudělá "fabriku" tak jak je několikrát zmiňováno. Víme, že Honza není ani sběratel Fordů, ani sběratel šrotu, víme, že není bordelář. Má tam být bezproblémová zámečnická výroba. Obtěžuje snad nyní jeho činnost, kterou vykonává ve své dílně? Když chodím okolo, a chodím tam často, poznám že tam je pouze podle toho, že se tam svítí. Shrnu-li to, můžou se nám vrátit "vyhozené peníze" a budeme-li rozumní tak i s profitem. A ten budeme v příštích letech potřebovat. Chodníky, veřejné osvětlení, autobusové zálivy...

Dále si neodpustím poznámku k opozici. Nevadí mi, že má někdo jiný názor. Vadí mi, že u prosazování svých, a opět zdůrazňuji, legitimních názorů chybí slušnost, chybí validní argumenty, chybí případná finanční rozvaha a návrh řešení, jak dokončit původní záměr. Pouze výkřiky, úšklebky, osočování a pomluvy. A to mi vadí. A vadí mi to o to víc, že je to v širší rodině.

A nyní se trochu vrátím k diskutovanému odhadu. Ano, připouštím, jistě tam prokazatelně jsou nepřesnosti. Ty ale nemají vliv na prodej. I kdyby se díky nepřesnosti v odhadu (zeď, sklep, "dešťová jímka") zvedla cena, plácnu o půl miliónu nebo dokonce o milion, stejně neuvažujeme o této prodejní ceně.

Já od počátku navrhuji cenu okolo 4 miliónů. Bude to ale o diskuzi, případném kompromisu a budeme-li rozumní, vrátí se nám investované peníze a budeme mít nějaký kapitál na budoucí plánované akce. Budeme-li ovšem rozumní. Rozporování odhadu vnímám jako obstrukci. Nejde o cenu, jde o protahování a ve finále neuskutečnění prodeje. Jsem přesvědčen, že když vyřešíme odhad, bude další problém, hlavně neprodat!

Určitě někoho napadne, že nebyt platy starosty, tak na to máme. Tuto větu použiji jako tzv. oslí můstek a dostávám se na téma zvýšení platu.

Začnu možně překvapivě pro mnohé a zejména pro Tomáše. Tomáši, 100 % jsem stál za tvými slovy, že to děláme pro obec, ne kvůli obohacování. Stál jsem za těmito slovy do 17. 1. 2022 kdy se konalo 26. zasedání. Ještě ten den, někdy okolo půl osmé večer mě ani nepadlo na mysl, že bych chtěl navýšit plat. Jsem ve funkci od roku 1998. Po celou dobu to dělám za minimum možného a dokonce rád. Byly doby, kdy mobilní operátoři neznali pojem neomezené volání a pod. Platil jsem to ze svého. Za 20 let jsem si nepsal cestáky, no možná 2,3, aby mě nenapadla některá z našich bývalých účetních. Podtrhu-li to a sečtu, mnohé měsíce jsem to dělal zadarmo nebo jsem to dokonce dotoval. nevadilo mi to, kdybych to dělat nechtěl, dělat to nebudu. Tohle všechno platilo do 17. 1. 2022. To, co se odehrávalo na zasedání mě opravdu rozhodilo. A to se nepovažuji za citlivku. Po zasedání jsem do rána nespál. A nebyl jsem

jediný. Pořád se mi honily v hlavě otázky. Proč se musí takhle někdo chovat? Co ho k tomu pudí? Odpověď jsem nenašel a asi nenajdu. Nicméně jsem si uvědomil, že za to všechno si nenechám srát na hlavu, nechat se pomlouvat a osočovat. Proto ten plat. A doteď nemám nejmenší výčitky svědomí.

Právě je slunečné nedělní dopoledne. Jsem po vydařené turistické zábavě, mám tu vnučky a Kačenka se těší na odpolední oslavu svých 7. narozenin. To nepíšu proto, abych vám sděloval svůj soukromý život. Píšu to proto, aby bylo jasno, že tento mail píšu v klidu, bez emocí a důkladném zvážení. A za každým slovem si stojím.

Budete-li mít jakékoliv komentáře nebo cokoliv jiného, můžete. Nebudu už na nic reagovat. Vyřídíme to 30.3.2022 na avizovaném zasedání zastupitelstva, bude-li to na programu.

Na závěr vyzývám všechny, kterých se to týká, aby se oprostili od své malosti, zášti, možná i závisti. Nevím, co za tím stojí. Chovejte se racionálně a hlavně slušně.

Proklínám ten den, co jsme ten zsranej kravín koupili.

Petr Baudyš, starosta

> Od: "Jaroslav Stejskal III." <Jarda.Stejskal.III@seznam.cz>
> Komu: "Jarda Stejskal" <jarda.stejskal@seznam.cz>
> Datum: 11.03.2022 20:54
> Předmět: Oprava zápisu z předešlého zasedání
>
> CC: <baudysova.obec@atlas.cz, bilepolicany@atlas.cz, teeleska@seznam.cz, kaucik@seznam.cz, pod.vinici@atlas.cz, Linda.Stejskalova@email.cz, tstejskal@email.cz, Baudys.Petr@seznam.cz, lukyknourek@gmail.com>

Ahoj,

s dovolením bych navrhl doplnění zápisu z předešlého zasedání.

Na posledním zasedání neproběhla rekapitulace zápisu ze zasedání před podpisem ověřovatelů tak jako vždy a byl bod přeskočen snad ne úmyslně , a tak jsem na to zapomněl.

V zápisu naprosto chybí část o důležité a vášnivě diskuze, kdy byl zpochybněn a uvedeny pádné argumenty okolo odhadu ČP 99, kdy odhad obsahuje nepravdivé a neaktuální informace ohledně posuzované budovy (např.: Vrch zdi v dezolátním stavu osazen pískovci, přitom zeď byla po koupi kompletně rekonstruována a pokud se nepletu i částečně z daru J.Křourka , a i mnoho jiných nesrovnalostí bylo odhaleno)

Jelikož se jedná o závažné zjištění a napadení kvalit odhadu, žádám tímto ještě před prodejem ČP 99 o zanesení do zápisu.

Odhad byl očividně kopii odhadu před naší koupí a pouhou aktualizací (nekvalitní), obsahuje neaktuální a nepravdivé informace i takové, které jsou v rozporu s odborníky (např statika budovy).

V případě kontroly či šetření by takovéto věci byly do očí bijící. Argument typu že můžeme prodat za víc než odhad je neuspokojující pokud oficiální odhad není aktuální a tím je napadnutelný (cena uměle ponížena).

Tímto žádám o oficiální a veřejné doplnění v zápisu jelikož s touto ,s prominutím fušářinou odhadce, nechci mít nic společného pokud jsme odhalili nedostatky a neřešili je. Toto je o kriminál pokud by to někdo napadnul!!!!!!!!!!!!!!

Nechci být v opozici ani dělat problémy, ale je to velmi závažná a citlivá věc ,která rozdělila obec, jelikož spousta lidí z horní části obce nechce mít fabriku ve středu obce těm dolním to nevadí, mnozí to přejí, aby se zde průmysl nakopnul včetně mne, ale bojuji s nevhodným umístěním, kdy se měl zvelebit střed obce.

Nakonec obec starosta i zastupitelé mnohé zklamali, když se okolo ČP 99 plánovalo tolik let např: hřiště ,knihovna ,nová hasičská zbrojnice, park a sázela se Lípa 2018 tak, aby symbolicky byla vedle nového OÚ.

Situace má svá pro i proti , jsem pro podporu místního podnikání ,ale když se letité plány obce ze dne na den obrátí o 180 ° a jsou v tom nemalé peníze , ať je vše alespoň z právního hlediska v pořádku , když morální hledisko je zpochybňováno občany.

Doufám ,že tato žádost nebude jako již spousta mých připomínek zametena pod koberec , že se nehodí někomu do krámu, jelikož tato připomínka je velmi vážná ,aktuální a při diskuzi byli i přítomní přihlížející z řad občanů.

Čekám s plnou podporou ,abychom se nedostali do problémů a všichni i to uvědomujeme.

Píši z mobilu a omlouvám se za drobné překlepy je to bohužel urgentní a PC momentálně nemám k dispozici.

Díky všem kteří si dali práci a dočetli až do konce děkuji .

--

S přáním hezkého dne

Jaroslav Stejskal

mobil: 734419736

Bílé Poličany 83

544 52

Ahoj, s tímto nelze než souhlasit.

Rád bych ještě dodal, že jsem byl a budu přesvědčen, že se budova č.p.99 prodávat nemá komukoli a na jakékoli účely. Získali jsme celkem výhodně budovu a pozemek na jednom z nejhezčích míst v obci, měli s ní opravdu smysluplný záměr a teď máme vše zahodit. Vyzývám zastupitelstvo, aby od záměru prodeje upustilo a dalo původnímu projektu šanci třeba někdy v budoucnosti. Věřím, že některé další zastupitelstvo by rádo v původním záměru pokračovalo. Budeme takto mít čisté svědomí k další generaci. Nerad bych, aby se o době, kdy jsme byli zastupiteli jednou říkalo, že jsme obec připravili o příležitost vybudovat multifunkční budovu a kolem ní část obce, na kterou budou pyšní. Vždyť se také rádi chlubíme naší školou (restaurací), kterou naši předkové postavili. Snad Vám současné neshody v zastupitelstvu nezatemní rozum a na trzc nebudete razit prodej a zahození této šance. Přeji Vám hezký den a doufám, že Vás přimějí k zamyšlení a změně postoje.

S pozdravem

J.Stejskal st.

--

Jaroslav Stejskal
Bílé Poličany 17
544 01
+420 734 419 735
+420 602 485 570