



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 5. června 2024

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Mgr. Terezou Kafkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Mgr. Tereza Kafková, Petr Baudyš, Radek Chmelík, Iva Táboříková, Bc. Lukáš Kňourek, Jan Kafka, Jaroslav Stejskal

Omluveni:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Věcné břemeno – ČEZ Distribuce, a.s.
4. Den obce
5. Žádosti o pronájem bytu v čp. 10
6. Prostranství – obecní úřad
7. Různé
8. Došlá pošta

K bodu 1 – Schválení programu jednání

Předsedající seznámila s programem 19. zasedání dne 5. 6. 2024 a navrhla přidat do programu bod 9 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (oprava bytu v čp. 10) a o programu nechala hlasovat.

Do bodu Různé – Zpevnění cesty mezi kravínem

Veřejné osvětlení - doplnění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 19. zasedání zastupitelstva obce dne 5. 6. 2024.

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Jaroslava Stejskala a Petra Baudyše



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Zastupitelé berou na vědomí ověřovatele zápisu Jaroslava Stejskala a Petra Baudyše

K bodu 3 – Věcné břemeno – ČEZ Distribuce, a.s.

Smlouva č. 184740/IV-12-2026687 navazuje na uzavřenou smlouvu budoucí, jedná se o věcné břemeno – právo vstupu při opravě a údržbě el. vedení na uvedené parcele č. 705/3 v k.ú. Bílé Poličany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu č. 184740/IV-12-2026687 na zřízení věcného břemene– služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupená na základě plné moci VČE – montáže a.s. se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 53117 Pardubice.

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 4 – Den Obce

Den obce je plánován na 24. 8. 2024 u Pohostinství pod Vinicí od 14: 00 hodin

Občerstvení Pohostinství Pod Vinicí

Party stany – Martin Kulhánek

Program – Středověk – zajistí Blanka Zaňková

Hudba – Michal Hrnčíř

Ohňová show - poptávka

Poptat – raznice/ mince

Soutěž o nejlepší koláče

Zastupitelstvo bere na vědomí informace ke Dni Obce

K bodu 5 – Žádosti o pronájem bytu v čp. 10

Rekonstrukce bytu v čp. 10 se zdárně blíží k dokončení. Po diskuzi bylo navrženo, že v případě uvolnění obecního bytu, Obec Bílé Poličany zveřejní záměr pronájmu daného bytu na úřední desce Obecního úřadu Bílé Poličany, kde bude uvedeno:

- předmět nájmu,
- výše nájemného
- podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu a složení jistoty,
- náležitosti nabídek a lhůta pro doručení nabídek,



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

- datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami a informací a možnosti účasti uchazečů při otevírání obálek,
- výzva k uvedení počtu měsíců, na které je ochoten si uchazeč nájmené, v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu, předplatit, takto nabízená výše předplaceného nájmeného je splatná nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu,
- případné další náležitosti

Formulář pro podání nabídky do výběrového řízení na pronájem bytu a dohoda o splnění podmínek výběrového řízení budou k dispozici na webových stránkách obce a obecním úřadě.

Byly také dohodnuty podmínky účasti osob ve výběrovém řízení pro uzavření nájmeného vztahu jsou následující (pojmem uchazeč se rozumí jednotlivec, manželé i společní nájmení bytu):

- uchazeč musí být fyzická osoba, která nejpozději v den podání žádosti o účast ve výběrovém řízení dovršila 18 let věku,
- uchazeč není dlužníkem obce Bílé Poličany po dobu minimálně 2 let před zveřejněním záměru,
- uchazeč nemá s obcí uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce, která není ve výpovědi a zní na uchazeče, v případě, že má již s obcí uchazeč uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce dle tohoto bodu, může se výběrového řízení zúčastnit za podmínky, že čestně prohlásí, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu vyklidí a předá zpět obci doposud užívaný byt, a to nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí o pronájmu bytu,
- nabídka musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách obce nebo na obecním úřadě v zalepené obálce označené slovy „Výběrové řízení – pronájem bytu č.v č.p. – NEOTVÍRAT“, a s uvedením jména a příjmení uchazeče vč. Zpáteční adresy na zadní straně obálky,
- musí být vyplněny všechny údaje požadované ve formuláři žádosti vč. Podpisu u čestného prohlášení.

Náležitosti nabídky:

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště uchazeče
- počet členů rodiny a ostatních osob, které budou s uchazečem v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu užívat společnou domácnost, a to včetně nezletilých dětí,
- údaj u bytových poměrech uchazeče za období předchozích dvou let,
- údaje požadované v oznámení o záměru pronájmu bytu,
- výše nabídnutého nájmeného, popř. délka prvního platebního období nájmeného.
- V případě nesplnění některé z podmínek nebude nabídka zařazena do hodnocení.

Zastupitelstvo bere na vědomí podmínky pro pronajímání obecních bytů



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

K bodu 6 – Prostranství – obecní úřad

Na předešlém zasedání zastupitelstva obce předsedající seznámila zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci přes MAS Královedvorskou a SZIF. Jedná se o dotaci, kdy minimální náklady musí být 100 000 Kč bez DPH a dotace pokrývá 70% nákladů. Zastupitelé obce po diskuzi navrhli požádat o dotaci na 2 herní prvky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zažádat o dotaci k výzvě č. 1 Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027 - SZP - 1. výzva fiche 5 (Základní služby a obnova obcí) v rámci SZIF.

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7 – Různé

Zpevnění cesty – kravín

Doplnění veřejného osvětlení – cesty za kravínem

K bodu 8 – Došlá pošta

Předsedající oznámila zastupitelům došlé smlouvy týkající se administrace žádosti o příspěvek ze SFDI.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu

K bodu 9 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (oprava bytu v čp. 10)

Při pracích v bytě č. 3 v čp. 10 byly zjištěny vícepráce, na které je nutné vypracovat dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 4. 3. 2024. Dodatek bude uzavřen se zhotovitelem Petrem Vačkářem Třebihošť 238, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 01621122 na částku 38 069,92,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek se zhotovitelem Petrem Vačkářem, Třebihošť 238, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 01621122 na částku 38 069,92,- Kč.

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:45

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina



Obec Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: **499 694 205**
Mobil: **723959266**
E-mail: **bilepolicany@atlas.cz**
Č.ú.: **1303693339/0800**
ID DS: **7w9a5s9**

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 6. 2024

Zapisovatelka: Mgr. Tereza Kafková

Starostka obce Mgr. Tereza Kafková _____

Ověřovatelé: Jaroslav Stejskal _____

 Petr Baudyš _____