



Obecní úřad Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 27. ledna 2025

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Mgr. Terezou Kafkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Mgr. Tereza Kafková, Petr Baudyš, Radek Chmelík, Iva Táboříková, Bc. Lukáš Kňourek, Jan Kafka, Jaroslav Stejskal

Omluveni:

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření 5/2024
4. Informace chodník a komunikace v Bílých Poličanech
5. Žádost prodej/pronájem p.p.č. 126/1v k.ú. Bílé Poličany
6. Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p. č. 1012, p.p.č. 104/4 v k.ú. Bílé Poličany
7. Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p.č. st. 115 v k.ú. Bílé Poličany
8. Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p.č. st. 31/1 v k.ú. Bílé Poličany
9. Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p.č. 98, p.p.č. st. 141 v k.ú. Bílé Poličany
10. Smlouva o výpůjčce p.p.č. 983, p.p.č. st.75 v k.ú. Bílé Poličany
11. Smlouva o výpůjčce p.p. č. 866 v k.ú. Bílé Poličany
12. Smlouva o výpůjčce p.p.č. st. 115 v k.ú. Bílé Poličany
13. Prodej p.p.č. 17/2 v k.ú. Bílé Poličany
14. Komplexní pozemkové úpravy
15. Různé
16. Delegace jubilujícím občanům
17. Došlá pošta

K bodu 1 – Schválení programu jednání



Obecní úřad Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Předsedající seznámila s programem 23. zasedání dne 27. 1. 2025 a o programu nechala hlasovat. Do bodu různé bylo přidáno: Ludmila a Zdeněk Jungkindovi, veřejné osvětlení, cesta k čp.61.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 23. zasedání zastupitelstva obce dne 27. 1. 2025.

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Ivu Táboříkovou a Jana Kafku

Zastupitelstvo obce bere na vědomí ověřovatele zápisu Táboříkovou a Jana Kafku

K bodu 3 – Rozpočtové opatření 5/2024

Předsedající vysvětlila zastupitelům všechny položky rozpočtového opatření 5/2024.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření 5/2024.

K bodu 4 – Informace chodník a komunikace v Bílých Poličanech

V prosinci 2024 přišla naší obci oficiální zpráva ze SFDI. Naše obec úspěšně získala příspěvek ze SFDI na výstavbu chodníku ve výši 5 770 491,00 Kč. Není však stále jasné, kdy bude výstavba chodníku současně s rekonstrukcí komunikace probíhat. Dle informací ze správy silnic až v roce 2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o získání příspěvku ze SFDI.

K bodu 5 – Žádost prodej/pronájem p.p.č. 126/1 v k.ú. Bílé Poličany

Manželé Korbellovi požádali o prodej nebo pronájem p.p.č. 126/1, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 408 m², list vlastnictví 10001 v k.ú. Bílé Poličany z důvodu lepšího přístupu na přilehlý pozemek, který mají ve vlastnictví. Tento pozemek měla do konce roku 2024 v pronájmu A. Vítová. Zastupitelstvo obce se po krátké diskuzi shodlo, že pozemek za tímto účelem pronajímat již nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 126/1, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 408 m², list vlastnictví 10001 v k.ú. Bílé Poličany.

Výsledek hlasování: (Pro – 3, Proti – 3, Zdržel se – 1)

Usnesení nebylo schváleno



Obecní úřad Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem p.p.č. 126/1, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 408 m², list vlastnictví 10001 v k.ú. Bílé Poličany.

Výsledek hlasování: (Pro – 0, Proti – 6, Zdržel se – 1)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zřídit sjezd k p.p.č. 126/1, v nejnútnejším možném rozsahu.

Výsledek hlasování: (Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se – 1)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 6 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p. č. 1012, p.p.č. 104/4 v k.ú. Bílé Poličany

Jednou z podmínek k získání příspěvku ze SFDI na výstavbu chodníku je vlastnictví dotčených pozemků. Projektová dokumentace sice počítá s dotčenými pozemky a přibližnými metry 2 záboru, ale při samotné výstavbě může dojít ke změnám. Proto je optimální nejdříve s majiteli dotčených pozemků sepsat nejprve smlouvu o budoucí smlouvě kupní, kde jsou uvedeny pozemky, které má obec v zájmu vykoupit a až po dokončení výstavby a přesném zaměření záboru odkoupit přesně zabranou část pozemků. Všem majitelům dotčených pozemků byla navržena cena 100 Kč za m². Majitelé s touto částkou souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na části p.p. č. 1012 druh pozemku: ostatní plocha a p.p.č. 104/4, druh pozemku: zahrada v k.ú. Bílé Poličany s Petrem Cermanem, [redacted] a Kateřinou Cermanovou, [redacted] [redacted] a Romanem Vostrovským, [redacted] [redacted] 100 Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje**.

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p.č. st. 115 v k.ú. Bílé Poličany



Obecní úřad Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Viz bod 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na část p.p. č. st. 115, druh pozemku: zast. pl. a nádvoří v k.ú. Bílé Poličany s Šárkou Bednářovou, bytem [REDACTED] a Monikou Chramostovou, bytem [REDACTED] za 100 Kč za m².

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 8 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p.č. st. 31/1 v k.ú. Bílé Poličany

Viz bod 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na část p.p.č. st. 31/1, druh pozemku: zast. pl. a nádvoří v k.ú. Bílé Poličany se Štefanem Plevákem, bytem [REDACTED] za 100 Kč za m².

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 9 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní p.p.č. 98, p.p.č. st. 141 v k.ú. Bílé Poličany

Viz bod 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na části p.p.č. 98, druh pozemku: zahrada a p.p.č. st. 141, druh pozemku: zast. pl. a nádvoří v k.ú. Bílé Poličany s Ing. Jaroslavem Seifřtem, [REDACTED] za 100 Kč za m².

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 10 – Smlouva o výpůjčce p.p.č. 983, p.p.č. st.75 v k.ú. Bílé Poličany Poličany

Smlouvy u výpůjčce pozemků jsou nutné k dočasnému záboru při výstavbě chodníku. Pozemky budou dočasně zabráný při stavbě, ale po dokončení stavby nebudou zabráný výstavbou chodníku.

Návrh usnesení:



Obecní úřad Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o výpůjčce na p.p.č. 983, druh pozemku: zahrada a p.p.č. st.75, druh pozemku: zast. pl. a nádvoří v k.ú. Bílé Poličany Poličany s Monikou Matysovou, bytem [REDACTED].

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 11 – Smlouva o výpůjčce p.p. č. 866 v k.ú. Bílé Poličany

Viz bod 10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o výpůjčce na p.p. č. 866, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Bílé Poličany s Michalem Hrnčířem, [REDACTED].

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 12 – Smlouva o výpůjčce p.p.č. st. 115 v k.ú. Bílé Poličany

Viz bod 10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o výpůjčce na p.p.č. st. 115, druh pozemku: zast. pl. v k.ú. Bílé Poličany s Šárkou Bednářovou, bytem [REDACTED] a Monikou Chramostovou, bytem [REDACTED].

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení nebylo schváleno

K bodu 13 – Prodej p.p.č. 17/2 v k.ú. Bílé Poličany

Manželé Holmanovi požádali o odkup p.p.č. 17/2 v k.ú. Bílé Poličany z důvodu zcelení pozemků. Zastupitelstvo obce na minulém zasedání schválilo záměr prodeje, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 17/2 v k.ú. Bílé Poličany, druh pozemku: zahrada, list vlastnictví 10001, výměra 298 m2 manželům Holmanovým, cena 35 Kč za m2.

Návrh usnesení:



Obecní úřad Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205
Mobil: 723959266
E-mail: bilepolicany@atlas.cz
Č.ú.: 1303693339/0800
ID DS: 7w9a5s9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej p.p.č. 17/2 v k.ú. Bílé Poličany, druh pozemku: zahrada, list vlastnictví 10001, výměra 298 m2 manželům Holmanovým, cena 35 Kč za m2.

Výsledek hlasování: (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 14 – Komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy jsou hotové. Bylo vydáno rozhodnutí. Obci bylo vydáno doporučení vybrat prioritně 3 – 4 body (místa), které by chtěla v rámci pozemkových úprav zhotovit.

Zastupitelstvo obce sjedná schůzi, kde určí tato prioritní místa.

- Informace pro občany: změna placení daně z nemovitosti až v roce 2026 – k dnešnímu dni nejsou změny zapsané v katastru
- Dotčení majitelé mají nárok na vytyčení zdarma, je nutné podat žádost na Státní pozemkový úřad v Trutnově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o komplexních pozemkových úpravách.

K bodu 15 – Různé

Ludmila a Zdeněk Jungkind – nájemné odpuštěno do konce roku 2025 – úprava bytu, špatné bytové podmínky

Veřejné osvětlení – obec stále čeká na opravu

Cesta k čp.61 – bude řešena na jaře při lepším počasí

Zastupitelstvo bere na vědomí informace z bodu Různé

K bodu 16 – Delegace jubilujícím občanům

16.2. – Kňourek, Táboříková

Zastupitelstvo bere na vědomí delegaci k jubilujícím občanům

K bodu 17 – Došlá pošta

Zastupitelstvo obce bere na vědomí došlou poštu

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19:47 hodin



Obecní úřad Bílé Poličany
Bílé Poličany 10
544 52 Bílé Poličany
IČO: 00581054

Tel.: **499 694 205**
Mobil: **723959266**
E-mail: **bilepolicany@atlas.cz**
Č.ú.: **1303693339/0800**
ID DS: **7w9a5s9**

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 1. 2025

Zapisovatelka: Mgr. Tereza Kafková

Starostka obce Mgr. Tereza Kafková _____

Ověřovatelé: Iva Táboříková _____

Jan Kafka _____