



Obecní úřad Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205  
Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

## Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 15. září 2025

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Mgr. Terezou Kafkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášénischnpné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:** Mgr. Tereza Kafková, Petr Baudyš, Radek Chmelík, Iva Táboříková, Bc. Lukáš Kňourek, Jan Kafka, Jaroslav Stejskal

### **Omluveni:**

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Byt č. 3 čp. 61
4. Patrik Kuchta dodatek ke smlouvě
5. Mateřská škola Rohoznice
6. Pohostinství pod Vinicí
7. Schválení záměru a prodloužení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem – byt č. 3 v čp. 10
8. Posvícení
9. Různé
10. Delegace k jubilujícím občanům
11. Došlá pošta

### **K bodu 1 – Schválení programu jednání**

Předsedající seznámila s programem 27. zasedání dne 15. 9. 2025. Navrhla přidat do programu bod č. 12 – Rozpočtové opatření 1/2025. Do bodu různé přidala informace o rekonstrukci komunikace a výstavbě chodníku a o programu nechala hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program 27. zasedání zastupitelstva obce dne 15. 9. 2025.

**Výsledek hlasování:** (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

**Usnesení bylo schváleno**



Obecní úřad Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205  
Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

### **K bodu 2 – Určení ověřovatelů**

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Bc. Lukáše Kňourka a Radka Chmelíka.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí ověřovatele zápisu Bc. Lukáše Kňourka a Radka Chmelíka.**

### **K bodu 3 – Byt č. 3 čp. 61**

Bývalý nájemník bytu č. 3 v čp. dal výpověď z nájmu. Pro další postup při pronajímání bytu je nutné opět vyvěsit záměr pronájmu, který musí být vyvěšen na úřední desce minimálně 15 dnů. Na opravu tohoto bytu byla v roce 2020 získána dotace od ministerstva financí. Pro získání dotace bylo mimo jiné nutné dodržet určité zásady pronajímání bytů. Po poradě s odborným pracovníkem z ministerstva financí, můžeme tyto podmínky změnit a přizpůsobit aktuální situaci.

V diskuzi bylo podotknuto, že při posledním výběru nájemníka bylo použité výběrové řízení formou obáلكové metody. Zastupitelé se i v tomto případě přiklánějí k výběru nového nájemníka formou výběrového řízení obáلكovou metodou. Minimální výše nájemného 8 000Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 3 v čp. 61, Bílé Poličany 544 52.

**Výsledek hlasování: (Pro – 7 , Proti – 0, Zdržel se – 0)**

#### **Usnesení bylo schváleno**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podmínky pro pronajímání bytů dle podmínek ze zasedání dne 19. 6. 2025.

**Výsledek hlasování: (Pro – 5 , Proti – 1, Zdržel se – 1)**

#### **Usnesení bylo schváleno**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podmínky pro pronajímání bytů dle podmínek schválených pro byty z dotace ministerstva vnitra.

**Výsledek hlasování: (Pro – 1 , Proti – 5, Zdržel se – 1)**

#### **Usnesení nebylo schváleno**

#### **Návrh usnesení:**



Obecní úřad Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205  
Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podmínky pro pronájem bytů dle zasedání dne 19. 6. 2025 v aktualizovaném znění:

Obec Bílé Poličany zveřejní záměr pronájmu daného bytu na úřední desce Obecního úřadu Bílé Poličany, kde bude uvedeno:

- předmět nájmu,
- výše nájemného
- podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu a složení jistoty,
- náležitosti nabídek a lhůta pro doručení nabídek,
- datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami a informací a možnosti účasti uchazečů při otevírání obálek,
- výzva k uvedení počtu měsíců, na které je ochoten si uchazeč nájmné, v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu, předplatit, takto nabízená výše předplaceného nájmného je splatná nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu,
- případné další náležitosti

Formulář pro podání nabídky do výběrového řízení na pronájem bytu a dohoda o splnění podmínek výběrového řízení budou k dispozici na webových stránkách obce a obecním úřadě.

Byly také dohodnuty podmínky účasti osob ve výběrovém řízení pro uzavření nájmního vztahu jsou následující (pojmem uchazeč se rozumí jednotlivec, manželé i společní nájemci bytu):

- uchazeč musí být fyzická osoba, která nejpozději v den podání žádosti o účast ve výběrovém řízení dovršila 18 let věku,
- uchazeč není dlužníkem obce Bílé Poličany po dobu minimálně 2 let před zveřejněním záměru a nesmí být v insolvenční,
- uchazeč nemá s obcí uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce, která není ve výpovědi a zní na uchazeče, v případě, že má již s obcí uchazeč uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce dle tohoto bodu, může se výběrového řízení zúčastnit za podmínky, že čestně prohlásí, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu vyklidí a předá zpět obci doposud užívaný byt, a to nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí o pronájmu bytu,
- nabídka musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách obce nebo na obecním úřadu v zalepené obálce označené slovy „Výběrové řízení – pronájem bytu č. ...v č.p. .... – NEOTVÍRAT“, a s uvedením jména a příjmení uchazeče vč. Zpáteční adresy na zadní straně obálky,
- musí být vyplněny všechny údaje požadované ve formuláři žádosti vč. Podpisu u čestného prohlášení.

Náležitosti nabídky:



Obecní úřad Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205  
Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště uchazeče
- počet členů rodiny a ostatních osob, které budou s uchazečem v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu užívat společnou domácnost, a to včetně nezletilých dětí,
- údaj u bytových poměrech uchazeče za období předchozích dvou let,
- údaje požadované v oznámení o záměru pronájmu bytu,
- výše nabídnutého nájemného, popř. délka prvního platebního období nájemného.
- v případě nesplnění některé z podmínek nebude nabídka zařazena do hodnocení.

**Výsledek hlasování: (Pro – 7 , Proti – 0, Zdržel se – 0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vzor nájemní smlouvy pro pronajímání bytu č. 3 v čp. 61 viz příloha 2 tohoto zápisu.

**Výsledek hlasování: (Pro – 7 , Proti – 0, Zdržel se – 0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**K bodu – 4 Patrik Kuchta dodatek ke smlouvě**

Patrik Kuchta má pronajatý nebytový prostor ve ŠPÝCHARU. Požádal o změnu frekvence plateb v nájemní smlouvě. Namísto plateb každý měsíc by nájemné platil 1x za rok.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28. 3. 2023, kterým se mění článek č. 3 – frekvence plateb z měsíční na roční.

**Výsledek hlasování: (Pro – 7 , Proti – 0, Zdržel se – 0)**

**Usnesení bylo schváleno**

**K bodu 5 – Mateřská škola Rohoznice**



Obecní úřad Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205  
Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

Obec Rohoznice poslala Žádost o dotaci a návrh na uzavření dohody na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřské školy v Rohoznici za školní rok 2024 – 2025, kdy MŠ Rohoznice navštěvuje 1 dítě z Bílých Poličan. Obec Rohoznice navrhuje částečnou úhradu nákladů ve výši 5 000,- Kč na 1 dítě. Výši však ponechávají na uvážení zastupitelstva.

Předsedající navrhl přispět obci Rohoznice částkou 5 000,- Kč na 1 dítě a postupovat tak v souladu s přijatou zásadou finančně podporovat ty organizace, které se starají nebo vychovávají naše občany.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dotaci na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřské školy v Rohoznici ve výši 5 000,- Kč na 1 dítě.

**Výsledek hlasování:** (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 6 – Pohostinství pod Vinicí**

Manželé Voženílkovi oznámili, že by rádi ukončili činnost v Pohostinství pod Vinicí. V diskuzi bylo navrženo zaměřit se před záměrem pronájmu Pohostinství na opravu elektrické instalace, popřípadě kuchyně dle finančních možností.

#### **Zastupitelé berou na vědomí informace o Pohostinství pod Vinicí.**

#### **K bodu 7 – Schválení záměru a prodloužení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem – byt č. 3 v čp. 10**

Stávající nájemce paní Z. Sedláčkové končí nájemní smlouva, která byla uzavřena na dobu určitou ke dni 30.9. 2025. Je tedy nutné vyvěsit záměr pronájmu, i když je v bytě stávající nájemce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr pronájmu bytu č. 3 v čp. 10 v Bílých Poličanech, 544 52 se stávajícím nájemcem.

**Výsledek hlasování:** (Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0)

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 8 – Posvícení**

**27.9. 2025**

**Místo konání dle počasí.**

#### **K bodu 9 – Různé**



Obecní úřad Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Tel.: 499 694 205  
Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

Správa silnic aktualizuje potřebné dokumenty k rekonstrukci komunikace. Na podzim letošního roku by mělo proběhnout výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce komunikace a výstavby chodníku a na jaře 2026 by mělo pravděpodobně dojít ke stavbě.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí informace z bodu Různé**

#### **K bodu 10 – Delegace k jubilujícím občanům**

25. 9. – po domluvě

#### **K bodu 11 – Došlá pošta**

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí došlou poštu**

#### **K bodu – 12 - Rozpočtové opatření 3/2025**

Předsedající vysvětlila zastupitelům všechny položky rozpočtového opatření 3/2025.

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření 3/2025.**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20 : 39hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Nájemní smlouva

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 9. 2025

Zapisovatelka: Mgr. Tereza Kafková

Starostka obce Mgr. Tereza Kafková

Ověřovatelé: Bc. Lukáš Kňourek

Radek Chmelík

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_