



## Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 27. dubna 2016

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 17. zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.3.2016
4. Kontrola usnesení
5. Informace o nemovitosti čp. 99, další postup
6. Příprava na opravu špýcharu
7. Návrh na zpětné odkoupení p.p.č. 712/16, 712/36 a 712/37 od manželů Kafkových
8. Návrh na odkoupení p.p.č. 980/1 (4 000 m<sup>2</sup>), 984/3 (1 811 m<sup>2</sup>)
9. Návrh na opravu chodníku a asfaltové plochy na 147/2 (u prodejny)
10. Obnova dřevěného kříže
11. Organizace lampionového průvodu
12. Delegace k jubilatům
13. Různé
14. Došlá pošta

### **K bodu 1 - Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil s programem jednání a vyzval k jeho doplnění.

- Baudyš st. - informace o dotaci na dětské hřiště
- Baudyš st. - informace o smlouvě s ÚP - VPP 2016
- Baudyš st. - informace o možné změně v odpadovém hospodářství u tříděných odpadů
- Baudyš st. - informace o čištění kanalizačního potrubí
- Stejskal J. st. - likvidace Avia 30 a Felicia

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** doplněný program 18. zasedání zastupitelstva obce dne 27.4.2016

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 2 – Určení ověřovatelů**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Jana Kafku a Jaroslava Stejskala ml.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zápisu Jana Kafku a Jaroslava Stejskala ml.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**



### **K bodu 3 - Schválení zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce**

Předsedající připomenul zásadní body zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.3.2016. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky a doplnění.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.3.2016.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

#### **Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 4 – Kontrola usnesení**

Předsedající seznámil zastupitele se stavem plnění usnesení. Bylo konstatováno, že všechna usnesení byla splněna nebo jsou plněna průběžně.

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení**

### **K bodu 5 - Informace o nemovitosti čp. 99, další postup**

Předsedající informoval o převodu nemovitosti p.p.č. 108/1 včetně stavby čp. 99 a p.p.č. 705/3 na LV 10001 Obce Bílé Poličany. V současnosti je jednáno s Lubomírem Johecem o předání nemovitostí. Předávací protokol by měl být realizován do 15. května 2016.

Předsedající vyzval zastupitele, aby předložili návrhy na další postup sanace a obnovy. Z diskuze vyplynulo, že je nezbytné provést zejména demolici zbytku obvodových zdí. Materiál z demolice bude využit na vyrovnání terénu na p.p.č. 705/3. Na posouzení demolice byl již vyzván pan Mojmír Brada - zemní práce. Cenový návrh bude moci předložit po zahájení demolice, protože k objektu neexistuje žádná dokumentace a není známa konstrukce podlah a ostatních stavebních částí. Provedení demolice přislíbil v květnu 2016.

Dále z diskuze vyplynulo, že by v návaznosti na demolici měla být opravena kamenná zeď sousedící s objektem včetně pilíře brány. K předložení cenového návrhu byl vyzván pan Michal Hrnčíř - zednictví.

Stejskal T. navrhl, že v souvislosti s demoličními pracemi a přítomností techniky by bylo vhodné vyčistit kamenný přepad (sušárnu) u sportovního hřiště.

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o čp. 99**

### **K bodu 6 - Příprava na opravu špýcharu**

Jelikož je výhledově zvažována oprava historického špýcharu, je nutné s dostatečným předstihem oslovit nájemce skladových prostor a vypovědět nájemní smlouvy. Jelikož se ve špýcharu nachází velké množství materiálu, předsedající navrhl vypovědět smlouvy v 31.12.2017. Do tohoto termínu by měl být veškerý materiál ze špýcharu vyklizen.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vypovězení smluv o nájmu skladových prostor ve špýchaře k datu 31.12.2017

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

#### **Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 7 - Návrh na zpětné odkoupení p.p.č. 712/16, 712/36 a 712/37 od manželů Kafkových**

Manželé Kafkovi předložili zastupitelstvu, v souladu s článkem VI kupní smlouvy z roku 2010, návrh na zpětné odkoupení p.p.č. 712/36 (122 m<sup>2</sup>), 712/37 (811 m<sup>2</sup>). Dále nabízejí k prodeji sousedící pozemek p.p.č. 712/16 (683 m<sup>2</sup>), který koupili od Města Dvůr Králové nad Labem. Celkem tedy nabízejí k prodeji 1 616 m<sup>2</sup>. Dle doporučení ing. Waltera Grzegorze nabízejí pozemky za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

---



V rozsáhlé diskuzi bylo navrženo nabízené pozemky za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> nekupovat, protože je navrhovaná cena zhruba 3 x vyšší, než cena nabývací. K výraznému zhodnocení pozemků nedošlo. Stejskal T. připomněl, že by bylo také těžko obhajitelné koupit po 5-ti letech zpět pozemky s původní cenou 65,- Kč m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** zpětný odkup p.p.č. 712/36, 712/37 a odkup p.p.č. 712/16 od manželů Kafkových za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 6, zdrželi se 2

**Usnesení nebylo schváleno.**

**K bodu 8 - Návrh na odkoupení p.p.č. 980/1 (4 000 m<sup>2</sup>), 984/3 (1 811 m<sup>2</sup>)**

Předsedající předložil zastupitelům návrh na odkoupení p.p.č.984/3 od České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu. Důvodem je to, že zmiňovaný pozemek je v návrhu Územního plánu Bílé Poličany zařazen k zástavbě, po jeho okraji vede plynovod a vodovod a bylo by tedy relativně snadné získat nový stavební pozemek. Po diskuzi bylo navrženo, aby byl osloven Státní pozemkový úřad a bylo jednáno o ceně pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr koupit p.p.č. 984/3 o výměře 1 811 m<sup>2</sup> a zahájit jednání se Státním pozemkovým úřadem.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Odkoupení druhého pozemku p.p.č.980/1 o výměře 4 000 m<sup>2</sup>, také v majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu, bylo navrženo z důvodu získání ucelené plochy pro využití např. ke sportovním účelům, trénování soutěžního družstva hasičů. Sousední pozemek p.p.č. 984/7 je v majetku obce. Navíc tyto pozemky obec dlouhodobě udržuje. V diskuzi převládá názor, že není nezbytné tento pozemek kupovat a lze ho v případě potřeby využívat i za současného stavu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr koupit p.p.č. 980/1 o výměře 4 000 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

**Usnesení nebylo schváleno.**

**K bodu 9 - Návrh na opravu chodníku a asfaltové plochy na 147/2 (u prodejny)**

Předsedající předložil návrh na opravu asfaltové plochy okolo prodejny a opravu chodníku. Asfaltová plocha byla zhotovena v 90.tých letech a je již značně porušená. Opravou by se zabránilo úplnému znehodnocení plochy.

Chodník také z 90.tých let, je také ve špatném stavu, dvě řady betonových dlaždic jsou zcela zničeny a devastace pokračuje dál. Navrženo je přeložení betonových dlaždic a ukončení obrubníkem, který zabrání najíždění na chodník a tím i opětovnému poškození. Na provedení prací byl navržen Michal Hrnčič - zednictví.

V diskuzi Stejskal T. navrhl, že by se měla také natřít plechová střecha prodejny.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** opravu chodníku a asfaltové plochy na 147/2 a nátěr střechy prodejny

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**



### **K bodu 10 - Obnova dřevěného kříže**

Po prohlídce dřevěného kříže od silnice na Lhotka bylo zjištěno, že je stabilní, poškození je jen povrchové a není potřeba obnova celého kříže. Povrchovou úpravu provedou zaměstnanci obce na VP.P. Plechový obraz Ježíše Krista obnovuje Střední umělecká škola v Hradci Králové.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí informaci opravě dřevěného kříže**

### **K bodu 11 - Organizace lampiónového průvodu a pálení čarodějnic**

V sobotu 30.4.2016 se bude konat lampiónový průvod od obecní prodejny k místu pálení čarodějnic ke kříži. Byla vyhlášena i soutěž o nejošklivější čarodějnici v kategorii dětí a dospělých. Dále bude připraveno občerstvení včetně opékání špekáčků. Plakáty na akci a zveřejnění na webu obce bylo provedeno, zboží na občerstvení a ceny do soutěže zajistí Baudyš st. a Baudyš ml., čarodějnic na vatru zajistí Stejskal J. st., Stejskal ml. a Stejskal T.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o přípravě lampiónového průvodu a pálení čarodějnic**

### **K bodu 12 – Delegace k jubilatům**

V květnu a červnu 2016 máme tři jubilanty, které navštíví delegace v tomto složení:

- Jiří Petřík - Baudyš Petr st., Stejskal Jaroslav ml.
- Jindřiška Langrová - Baudyš Petr ml., Stejskal Tomáš
- Anna Rejmišová - Baudyš Petr st., Hák Jiří

### **Zastupitelstvo bere na vědomí delegace k jubilatům**

### **K bodu 13 – Různé**

- Informace o dotaci na dětské hřiště - obec obdržela informaci i přidělení dotace na dětské hřiště. Budou zahájeny práce na realizaci dle pokynů MMR tak, aby bylo hřiště realizováno nejlépe ještě do léta.

- Informace o přidělení pracovníků na VPP od ÚP - komise ÚP přidělila naší obci pouze dva pracovníky na VPP místo požadovaných osmi. Navíc ani jeden z přidělených nemá řidičský průkaz, což významně omezuje jejich činnost. Tato informace byla sdělena pracovníků ÚP, zatím bez odezvy. Příspěvek na 1 pracovníky je letos 14 000,- Kč. V pátek 29.4.2016 bude připravena na ÚP v Trutnově smlouva.

- Firma Marius Pedersen nabízí změnu systému ve sběru tříděného komunálního odpadu. Po vyhodnocení ekonomiky firma nabízí dvě nové možnosti.

- 1) Snížení ceny za sběr separovaného odpadu (zatím se týká pouze papíru a plastů) o 20 %. Odměna za třídění odpadu, který obec fakturuje Ekokomu by zůstala beze změn a zůstala by nadále příjmem obce
- 2) Sběr separovaného odpadu by byla pro obec zcela zdarma, fakturaci Ekokomu by převzala firma Marius Pedersen. Navíc je zdarma nabízeno zvýšení počtu sběrných míst, zapůjčení kontejnerů.

Jelikož se jedná o informaci z dnešního dne (27.4.2016), nebylo možno připravit ekonomické podklady a není možné o výhodnější variantě rozhodnout dnes. Bude požádána účetní obce paní Linda Stejskalová, aby vyčíslila náklady na sběr separovaného odpadu a bylo možné provést porovnání s odměnou od firmy Ekokom a zvolit výhodnější variantu. Bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva obce.

- Místním šetřením bylo zjištěno, že kanalizační potrubí vedoucí pod p.p.č. 712/29, 710/2 a 712/30 je částečně zaneseno kaly. Potrubí nebylo za celou dobu své existence (od roku 1981) čištěno. Bude povolána firma na čištění kanalizačního potrubí.
  - Stejskal J. st. zabezpečí likvidaci vyřazené Avie a Felicie. Původní zájemce na několik výzev nereagoval, proto budou vozidla odhlášena z registru vozidel a ekologicky zlikvidována.
-



### **K bodu 14 - Došlá pošta**

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Mezi došlou poštou je i výzva k účasti zástupce obce na kontrole Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, zaměřenou na dodržování ustanovení vodního zákona a předpisů podle něj vydaných, ve věci způsobu likvidace odpadních vod vznikajících v objektu rozestavěné stavby. Kontrola se uskuteční 13.5.2016 v 10 hodin u p.p.č. 179 u Miroslava Urbana.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu**

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:10 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne:* 28.4.2016

*Zapisovatel:* Petr Baudyš st.

Starosta obce            Petr Baudyš st.            \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:            Jan Kafka            \_\_\_\_\_

                                 Jaroslav Stejskal ml.            \_\_\_\_\_