



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/25876-2021/ste10325-2021

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499318178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 23.03.2021

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TROTINA

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trotina.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trotina (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Trotina.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf v. r.

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trotina

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Rozdělovník:

Krajský úřad a obec (datová schránka):

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Trotina, IDDS: 8g3a9fw

sídlo: Trotina č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datová schránka, není-li uvedeno jinak):

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka):

Obec Zdobín, IDDS: 8rqapy6

sídlo: Zdobín č.p. 52, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Zábřezí-Řečice, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Bílé Poličany, IDDS: 7w9a5s9

sídlo: Bílé Poličany č.p. 10, 544 52 Výdejní místo Bílé Poličany

Obec Rohoznice, IDDS: 7e4a6w6

sídlo: Rohoznice č.p. 1, 507 71 Miletín

Oprávnění investoři (datová schránka):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU TROTINA

2021

Pořizovatel:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

BŘEZEN 2021

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPT – Územní plán Trotina

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

ÚPT byl vydán zastupitelstvem obce Trotina formou opatření obecné povahy 16.05.2016 s nabytím účinnosti 08.06.2016. Doposud se nepožizuje jiná změna ÚPT.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 01.02.2014.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Z1	Smíšené obytné – komerční (SK)	0,88 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Smíšené obytné – komerční (SK)	0,55 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z3	Smíšené obytné – venkovské (SV)	0,28 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z4	Smíšené obytné – rekreační (SR)	0,41 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	0,41 ha	Plocha je využita
Z6	Smíšené obytné – venkovské (SV)	0,49 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	Smíšené obytné – venkovské (SV)	0,12 ha	Plocha je částečně využita
Z8	Veřejná prostranství (PV)	0,09 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z9	Veřejná prostranství (PV)	0,16 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z10	Smíšené obytné – komerční (SK)	0,33 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

Plochy přestavby

P1	Plochy smíšené obytné – komerční (SK)	1,02 ha	Plocha je částečně využita
P2	Plochy smíšené obytné – komerční (SK)	1,13 ha	Plocha je částečně využita

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Vláda České republiky 15.04.2015 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a 30.09.2019 schválila Aktualizaci č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky a 17.08.2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 08.09.2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011, 10.09.2018 vydalo Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 03.10.2018, 17.06.2019 vydalo Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 12.07.2019 a 22.06.2020 vydalo Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 18.07.2020. Vyhodnocení souladu ÚPT s PÚR ve znění Aktualizace č. 1 bylo provedeno v ÚPT a platí i pro tuto Zprávu. Schválené Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 PÚR se netýkají území řešeného ÚPT.

Vyhodnocení souladu ÚPT se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4 je uvedeno v kapitole c. této zprávy.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) nevyplývají pro řešení ÚPT žádné nově zjištěné problémy.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu ÚPT s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny a vyhodnoceny při zpracování ÚPT a zůstávají v platnosti i pro tuto Zprávu. Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 PÚR se netýkají území řešeného ÚPT.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Obec Trotina neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ani v rozvojové ose. ZÚR KHK vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
ÚPT uvedený úkol splňuje vymezením dvou ploch přestavby v zastavěném území a vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
ÚPT respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
ÚPT respektuje stávající podmínky dostupnosti občanského vybavení ve stabilizovaných plochách, obdobné podmínky umožňuje pro budoucí uživatele ploch změn.
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.
ÚPT vytváří podmínky pro rozvoj výroby a služeb zejména ve vymezených plochách přestavby a zastavitelných plochách se způsobem využití „SK – smíšené obytné komerční“.

Vyhodnocení souladu ÚPT se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚPT částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy se způsobem využití „SK – smíšené obytné komerční“, který umožňuje realizaci výrobních a nevýrobních služeb.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚPT není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚPT respektuje stávající dopravní systém. ÚPT nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Trotina není železniční doprava. Do severozápadní části území z malé části zasahuje silniční komunikace II/300. Při této komunikaci ÚPT nenavrhuje rozvojovou plochu pro bydlení.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

ÚPT podporuje a zachovává možnosti environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména pěší a cyklistické).

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Koridory D11 a D35 do území obce Trotina nezasahují.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,

Veřejná doprava zajišťující dostupnost obce Trotina je realizována osobní autobusovou dopravou, ÚPT tento stav respektuje.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tento požadavek se vzhledem k poloze obce Trotina v ÚPT neuplatní.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚPT podporuje a zachovává příznivé podmínky pro rekreační cyklistiku s návazností na okolní obce a město Dvůr Králové nad Labem jako jejich spádové centrum osídlení.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Je naplňováno návrhem plochy Z5 pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě (TI) dle ZUR KHK. Záměrem je realizovat vedení velmi vysokého napětí Bílé Poličany – Libonice. V ÚPT je stavba VVN vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

ÚPT nevytváří omezení pro rozvoj služeb spojů a elektronických komunikací včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Dáno urbanistickou koncepcí a návrhem nových zastavitelných ploch smíšených obytných s možností realizace občanského vybavení a dalších slučitelných staveb a zařízení.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

ÚPT je koncepčně navržen v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje” (2005). S ohledem na velikost obce Trotina není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Problematiku likvidace odpadních vod navrhuje ÚPT řešit kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní, apod.) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Odvádění dešťových vod (či vycištěných odpadních vod) bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá likvidace dešťových vod vsakem či odvodem do recipientu.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

ÚPT návrhem rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území přispívá k vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury v rozsahu odpovídajícím významové hierarchii obcí Královéhradeckého kraje.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tento požadavek se vzhledem ke geografické poloze obce Trotina v ÚPT neuplatní.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚPT respektuje stávající sídelní strukturu obce, kterou rozvíjí vhodným vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚPT nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové

strukturu obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Vzhledem k velikosti obce Trotina se tento požadavek v ÚPT neuplatní.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Pro vyšší podíl občanské vybavenosti jsou navrhovány zejména plochy smíšené obytné komerční (SK), včetně přestavby plochy brownfieldu u Zdobína. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v plochách smíšených obytných, pro které je stanovena přiměřená plošná a prostorová regulace.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚPT zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚPT nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Jsou vyhodnoceny stávající plochy výroby a skladování (areál brownfield u Zdobína, areál ZD na východě obce) a další rozvoj výroby je navrhován pouze v rámci ploch smíšených obytných. Stávající areály jsou navrhovány k postupné přestavbě na plochy smíšené s bydlením, občanskou vybaveností a rekreací.

Výroba v rámci těchto ploch je přípustná jako výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavní funkcí, tj. není přípustná těžká výroba, hlučné provozy apod.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území ÚPT šetrně ovlivňuje potenciál krajiny, mimo jiné, se zřetelem na možnosti cestovního ruchu.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Obec Trotina neleží při hranici České republiky, tento požadavek se v ÚPT neuplatní.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚPT zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Návrhem urbanistické koncepce je sledována přestavba (tj. nové funkční využití) areálu bývalého zemědělského družstva a areálu na plochy smíšené obytné komerční (bydlení, občanská vybavenost, výrobní a nevýrobní služby). Snahou je začlenit plochy do zástavby obce s realizací činností slučitelných s bydlením, včetně umožnění stávajícího využití, tj. plynulý přechod změny funkčního využití.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Všechny zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Nové plochy určené exkluzivně pro výrobu ÚPT nevymezuje, proto se zde koncentrace výrobních činností nepředpokládá. Negativní vliv z dopravy na nové obytné a rekreační plochy bude maximálně srovnatelný s vlivem na stávající zástavbu, v konkrétních případech je možné jej snížit vhodnou volbou polohy nových staveb nebo odstíhující zeleně.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Střety v tomto ohledu se v ÚPT nepředpokládají.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Tento požadavek se v ÚPT neuplatní.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Trotina probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Trotina jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.)

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

ÚPT podporuje a zachovává příznivé podmínky pro pěší turistiku, rekreační cyklistiku, hipoturistiku apod. s návazností na okolní obce, ubytovací a stravovací zařízení.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Navrhovány jsou dvě nové plochy veřejných prostranství PV č. Z8 a Z9 pro zajištění přístupu k zastavitelným plochám, prostupnost územím a realizaci technické infrastruktury pro plochy P1, Z1 a Z2.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Tento požadavek se v ÚPT neuplatní.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Na území obce Trotina se nenachází vodní plocha s potenciálem vodní turistiky, uvedený požadavek se v ÚPT neuplatní.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚPT nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Trotina není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

ÚPT umožňuje zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy zeleně přírodní, a to stabilizované i návrhové – (plochy změn v krajině K1 – K5). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu. To platí i pro protipovodňová a protierozní opatření (odvodňovací příkopy a průlehy) navržená v rámci komplexních pozemkových úprav.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚPT ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Prověřena a navržena byla opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny (návrhem ploch K1 – K5).

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Dáno koncepcí nezastavěného území. Nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUPFL, nastavenou urbanistickou koncepcí je zabráněno záborům vysokobonitních zemědělských půd). ÚPT prověřuje nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití. Důraz je kladen na protierozní a protipovodňová opatření (zkombinováno s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami – návrhem ploch K1 – K5. Zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou jsou minimální. Nízká lesnatost obce Trotina a vysoké zornění je návrhem ÚPT řešeno vymezením ploch zeleně přírodního charakteru (ZP), které neslouží zemědělskému účelu a ve kterých je umožněn převod kultury do PUPFL.

ÚPT respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

Nové plochy pro les navrhovány nejsou, zároveň však není návrhem ostatních ploch dotčen PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

V ÚPT byla prověřena možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů a respektován při tom charakteristický ráz krajiny. Nové plochy pro les navrhovány nejsou, zároveň však není návrhem ostatních ploch dotčen PUPFL. Zalesnění je přípustné v plochách zeleně přírodního charakteru (ZP).

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚPT nevymezuje nové lesní plochy, ale podporuje jejich ochranu, údržbu i rozvoj a rozvoj mimolesní zeleně.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚPT vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména

známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Je zohledněn systém USES dle generelu ÚSES a zpracován do návrhu ÚPT. K doplnění ÚSES jsou navrhovány plochy č. K3 – K5 s veřejnou prospěšností.

ÚPT vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Trotina nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚPT je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

ZÚR KHK vymezují v jižním cípu obce Trotina veřejně prospěšnou stavbu koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1).

ZÚR KHK na území obce Trotina nevymezují územní systém ekologické stability.

ZÚR KHK na území obce Trotina vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Trotina leží v oblasti lesozemědělské krajiny pro které ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro územní plánování:

Lesozemědělské krajiny

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými, a to i dálkových pohledech.

Uvedené úkoly nezakládají potřebu pořízení nového ÚPT.

Území obce Trotina náleží do území řešeného územními studii:

- „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 02.07.2018.

Uvedená studie pro katastrální území Trotina stanovuje vlastní krajinu 15. Bělohradsko, přičemž pro toto katastrální území nestanovila cílovou kvalitu. Tato studie pro ÚPT navrhuje opatření k eliminaci

potenciálně negativních vlivů na krajinu:

- Při zpracování ÚP obcí Miletín, Rohoznice, Trotina a Zdobín nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel.

S uvedenými opatřeními bylo počítáno při pořízení ÚPT, proto Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje nezakládá potřebu pořízení nového ÚPT nebo změny ÚPT.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Kromě plochy Z5 nebyly většinou celé zastavitelné plochy doposud využity, nebyla zjištěna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této zprávy nebude pořízena změna ani nový ÚPT.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jelikož nebude pořízena změna ani nový ÚPT, nebude pořízeno ani vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Jelikož nebude pořízena změna ani nový ÚPT, není požadavek na zpracování variant stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Pořízení nového ÚPT se nenavrhuje.

i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Trotina,

dne

č. usnesení

Podpis (starostka obce Trotina):