



# ÚZEMNÍ PLÁN

# **BÍLÉ POLIČANY**

10/2017

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Bílé Poličany vydalo Zastupitelstvo obce Bílé Poličany

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:

Zastupitelstvo obce Bílé Poličany příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne ..... podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

## **Územní plán Bílé Poličany**

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. Jindra Novotná autorizovaný inženýr Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Bílé Poličany		
pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem	datum: říjen 2017	paré č.:
<b>Územní plán Bílé Poličany</b>		<b>A</b>
Textová část OOP ÚP Bílé Poličany		

## **1. Vymezení zastavěného území**

Územní plán Bílé Poličany (dále jen „ÚP Bílé Poličany“) vymezuje na území obce Bílé Poličany zastavěné území ve stavu k 31.8.2017.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

ÚP Bílé Poličany zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Bílé Poličany vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 2. třídy v trase historické obchodní komunikace, příznivým měřítkem zástavby a mírou zastavění pozemků, v neposlední řadě i kvalitou venkovské architektury, kvalitou zámeckého areálu, dochovaných sakrálních plastik a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Bílé Poličany je tyto hodnoty ochránit.

Ve správním území obce Bílé Poličany se nacházejí objekty, které jsou předmětem památkové ochrany. Území obce Bílé Poličany (dále jen „řešené území“) je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Řešením ÚP Bílé Poličany není ohrožena žádná z památek na území obce.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude nová výstavba i přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak při umísťování, uspořádání a provádění staveb, včetně jejich změn.

### **2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Bílé Poličany - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Bílé Poličany zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů**

Pro potřebu ÚP Bílé Poličany je řešené území rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

### **3.1.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou v ÚP Bílé Poličany vymezené jako stabilizované i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání a obslužnou sféru a plochy veřejných prostranství. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

### **3.1.2. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

Tato funkční plocha je v ÚP Bílé Poličany vymezena jako stabilizovaná na území chatového tábora v jedné souvislé ploše na severovýchodní hranici katastru. Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby v této ploše. S plošným rozvojem této funkční plochy Územní plán Bílé Poličany nepočítá.

### **3.1.3. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené v centru obce jako stávající.

### **3.1.4. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. Jsou vymezené jako stávající v centru obce.

### **3.1.5. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována stávajícím sportovištěm na severním okraji obce ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.6. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na

průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch.

### **3.1.7. TI - Plochy technické infrastruktury**

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce. Tato funkční plocha je představovaná zastavitelnou plochou Z11 pro obecní čistírnu odpadních vod.

### **3.1.8. PV - Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

### **3.1.9. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v centru obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.10. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

### **3.1.11. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační**

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně, které jsou vymezené ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na budoucí silniční komunikaci – přeložce silnice II/284. Plochy zeleně ochranné a izolační jsou vymezené jako navržená plocha změny v krajině K2 podél koridoru pro přeložku silnice II/284.

### **3.1.12. ZX – Plochy zeleně se specifickým využitím**

Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně uvnitř zastavěného území - areál zámeckého parku. Jsou to plochy parkově upravené, ale veřejně nepřístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.13. W - Plochy vodní a vodohospodářské**

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stabilizované podobě.

### **3.1.14. NZ - Plochy zemědělské**

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocované (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů). Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování.

### **3.1.15. NL - Plochy lesní**

Plochy lesů jsou zejména v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Je navržena plocha změny v krajině K1 pro zalesnění stávající zemědělské půdy v jižní části katastru. Zábor lesní půdy je navržen pro koridor přeložky silnice II/284 – zastavitelná plocha Z10.

### **3.1.16. NP - Plochy přírodní**

Jedná se o pozemky ve volné krajině, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou evidované jako pozemky lesní, pozemky zemědělské nebo nezemědělské – ostatní plochy. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES.

**3.1.17. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se převážně o svažité pozemky a nestabilní plochy, evidované převážně jako zemědělské. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a prohloubení nestability. ÚP Bílé Poličany umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

**3.1.18. NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Bílé Poličany umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

**3.1.19. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy ÚP Bílé Poličany doplňuje o koridor budoucí přeložky silnice II/284 v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“).

**3.2. Zastavitelné plochy**

**Plocha Z1** – zastavitelná plocha v zastavěném území ve východní části obce, výměra 2100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z2** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající silnice II/284
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

**Plocha Z3** – zastavitelná plocha na severním okraji obce, výměra 1730 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná plocha je vymezena v území mimo dosah aktivní zóny záplavového území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod



- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.47.10 - 3. třída ochrany ZPF

**Plocha Z4** – zastavitelná plocha na jižním okraji zastavěného území obce, výměra 5100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – přes lokalitu Z6 ze silnice III/28455
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF 4880 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 220 m<sup>2</sup>

**Plocha Z5** – zastavitelná plocha na jižním okraji zastavěného území obce, výměra 3471 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/28455
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF 3086 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 385 m<sup>2</sup>

**Plocha Z6** – zastavitelná plocha, navazující na jižní okraj zastavěného území obce, výměra 17850 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/28455
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF 17850 m<sup>2</sup>

**Plocha Z7** – zastavitelná plocha, navazující na jihozápadní okraj zastavěného území obce, výměra 19154 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

- energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 2740 m<sup>2</sup>, 5.20.14 - 5. třída ochrany ZPF 10840 m<sup>2</sup>, 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF 5574 m<sup>2</sup>

#### **Plocha Z8** – zrušeno

**Plocha Z9** – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 5175 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 1237 m<sup>2</sup>, 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 3638 m<sup>2</sup>, 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 300 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10** – zastavitelný koridor v šíři 30 m pro přeložku silnice II/284 v souladu se ZÚR, výměra 62400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda, lesní pozemek
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF, 9000 m<sup>2</sup>, 5.20.14 - 5. třída ochrany ZPF, 3000 m<sup>2</sup>, 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF, 3200 m<sup>2</sup>, 5.20.04 - 4. třída ochrany ZPF, 20400 m<sup>2</sup>, 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF, 19000 m<sup>2</sup>, lesní pozemek 7800 m<sup>2</sup>

**Plocha Z11** – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod ve východní části obce, výměra 530 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 150 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 380 m<sup>2</sup>

### **3.3. Plochy přestavby**

ÚP Bílé Poličany nevymezuje plochy přestavby.

### **3.4. Plochy změn v krajině**

**Plocha K1** - týká se pozemkových parcel č. 762/3 a 758 v k. ú. Bílé Poličany. Jedná se o návrh zalesnění, výměra 5877 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.04 - 4. třída ochrany ZPF, 5338 m<sup>2</sup>, nezemědělský pozemek 539 m<sup>2</sup>

**Plocha K2** – plocha zeleně ochranné a izolační podél navrženého koridoru pro přeložku silnice II/284, výměra 62400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda, lesní pozemek
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF, 9000 m<sup>2</sup>, 5.20.14 - 5. třída ochrany ZPF, 3000 m<sup>2</sup>, 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF, 3200 m<sup>2</sup>, 5.20.04 - 4. třída ochrany ZPF, 20400 m<sup>2</sup>, 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF, 19000 m<sup>2</sup>, lesní pozemek 7800 m<sup>2</sup>

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

##### **4.1. Koncepce dopravy**

Základní komunikační osu větší části obce tvoří silnice II/284, ze které je dopravně obsluhována podstatná část zástavby. ÚP Bílé Poličany upřesňuje koridor přeložky silnice II/284 v šíři 30 m mimo zastavěné území Bílých Poličan v souladu se ZÚR, kde je tento záměr veden pod označením DS15.

##### **4.2. Elektrorozvody**

ÚP Bílé Poličany navazuje novými zastavitelnými plochami zejména na jihozápadní část stávající zástavby Bílých Poličan. Další rozvojové plochy vyplňují prostory ve stávající zástavbě ve střední a východní části obce. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu 2,0 kW/domácnost nesoudobého odběru, včetně nebytového odběru. Při stanovení elektrického příkonu u navrhovaného bytového rozvoje je respektován vzájemný poměr počtu domácností, proti trvale obydleným domům (koeficient 1,3). To znamená výhledový nárůst o 50 domácností. Realizací navrhované výstavby dojde k navýšení elektrického příkonu o 100 kW.

Podstatný výkonový nárůst (cca 90 kW) je předpokládán v prostoru největší výstavby v jihozápadní části obce. Dotčený prostor, který výkonově zajišťují elektrické stanice TS 64 a TS 55 nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. U výše jmenovaných stávajících TS je možno zvýšit instalovaný transformační výkon ze současných 410 kVA na 800 kVA. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě nízkého napětí (NN). Zbývající rozptýlená výstavba bude zásobována ze stávajícího systému sítě NN. Pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií se navrhuje realizovat ve východní části obce elektrickou stanicí T1. Napojení na systém vysokého napětí (VN) bude řešeno přípojkou z nadzemního vedení VN 382 v délce cca 500 m.

Dalším faktorem, který bude ovlivňovat navrhovanou výstavbu je VN přípojka pro TS 55. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka prochází zastavitelnou plochou, musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN.

V ZÚR v rámci rozvoje energetického systému 110 kV je uvedena navrhovaná trasa nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Libonice (v grafické i textové části ZÚR je označena TE1). Navrhovaná trasa VVN prochází v souběhu se stávajícím vedením 35 kV (VN 382). Trasa budoucího vedení VVN prochází mimo prostory stávajícího osídlení a neovlivňuje stávající ani navrhovanou zástavbu obce Bílé Poličany. Toto řešení je v ÚP Bílé Poličany zohledněno a vymezeno jako koridor nadzemního elektrického vedení VVN 2x110 kV a jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VT1 s možností vyvlastnění.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi vydáním ÚP Bílé Poličany a vlastní

realizací na výše uvedených lokalitách.

#### **4.3. Zásobování plynem**

Obec Bílé Poličany je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí středotlakým plynovodem. ÚP Bílé Poličany počítá s napojením zastavitelných ploch, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

#### **4.4. Zásobování vodou**

Předpokládá se dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce Bílé Poličany. ÚP Bílé Poličany navrhuje doplnění vodovodní sítě pro plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Bílé Poličany. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou i nadále individuálně.

#### **4.5. Kanalizace**

ÚP Bílé Poličany navrhuje systém likvidace odpadních vod včetně umístění ČOV ve východní části katastrálního území Bílé Poličany. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně. Obecní ČOV je navržena do území, zasaženého aktivní zónou záplavového území, protože ji nelze umístit mimo tuto zónu. Je situována zcela na západní okraj záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Tímto umístěním bude čistírna odpadních vod zasahovat minimálně do průtočného profilu záplavového území a bude minimalizován její vliv na povodňové průtoky.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě zaústěním do dešťové kanalizace, svedené do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### **4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

ÚP Bílé Poličany nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Bílé Poličany jsou vybavené pouze částečně základní vybaveností, která je situována v západní části obce.

#### **4.7. Další občanské vybavení**

ÚP Bílé Poličany nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době je v obci pouze částečná základní komerční vybavenost.

#### **4.8. Veřejná prostranství**

ÚP Bílé Poličany vymezuje plochy veřejných prostranství ve stabilizovaném stavu v zastavěném území.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### **5.1. Uspořádání krajiny, ochrana přírody**

Bílé Poličany leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Bílé Poličany navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, respektuje krajinný ráz území obce Bílé Poličany.

#### **5.2. Návrh územního systému ekologické stability**

Na území obce Bílé Poličany jsou plochy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokálního významu. ÚSES je v územním plánu vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR.

Na území obce Bílé Poličany jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC13 – lesní biocentrum v jižní části katastrálního území Bílé Poličany

LBC20 – lesní biocentrum navazující na zámecký park v západní části obce

LBC29 – biocentrum tvořené loukami a mimolesní vzrostlou zelení s památným stromem

LBC120 – biocentrum tvořené převážně vzrostlou mimolesní zelení

LBC121- luční biocentrum navržené k doplnění místního systému ÚSES

Na území obce Bílé Poličany jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK1 – mezi LBC13 a hranicí s obcí Lanžov

LBK2 – mezi LBC13 a LBC121, vedené po lesních a trvale zatravněných pozemcích

LBK3 – navržený lokální biokoridor pro propojení LBC121 s lokálním biocentrem s rybníkem na území obce Lanžov

LBK4 – částečně funkční biokoridor propojující LBC120 a LBC121, je řešen návrh přechodu tohoto lokálního biokoridoru přes zastavěné území

LBK5 – propojuje LBC120 s ÚSES na území obce Doubravice a Zábřezí - Řečice

LBK6 – propojuje dvě lesní biocentra LBC13 a LBC20 převážně po lesních pozemcích

LBK7 – propojuje LBC20 a LBC29, je vedené po lesních a trvale zatravněných pozemcích

LBK8 – propojuje LBC29 a LBK4 podél polní komunikace

LK18/19 – zasahuje okrajově do území obce Bílé Poličany z území sousední obce Doubravice

LBK3-7 – propojuje LBK7 na území Bílých Poličan s LBK3 na území obce Trotina

### 5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Bílé Poličany jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. ÚP Bílé Poličany v kapitole L Odůvodnění ÚP Bílé Poličany záborů půdy vyhodnocuje. Ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

### 5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků je navržen pro koridor přeložky silnice II/284 v ploše Z10. ÚP Bílé Poličany navrhuje zalesnění pozemků v lokalitě K1.

### 5.5. Protierozní opatření

ÚP Bílé Poličany návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ současně přispívá k prevenci erozí na území Bílých Poličan.

### 5.6. Protipovodňová opatření

K ochraně Bílých Poličan před přívalovými srážkovými vodami ze svažitého zemědělských pozemků přispívá návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy. Do ÚP Bílé Poličany je zahrnuto záplavové území při průtoku Q100 na vodním toku Trotina včetně aktivní zóny záplavového území. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb. Do aktivní zóny záplavového území nebudou umístovány žádné stavby.

### 5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy a koridory ÚSES jsou spolu s pozemky trvale zatravněnými a lesními pozemky nejstabilnější částí řešeného území.

### 5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce Bílé Poličany jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje ÚP Bílé Poličany realizaci staveb rodinné rekreace.

Ve východní okrajové části katastrálního území Bílé Poličany je vymezena ve stávajícím

rozsahu plocha letního tábora, zahrnutá do funkční plochy „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“.

### **5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostných surovin a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce Bílé Poličany nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Bílé Poličany nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP Bílé Poličany stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

### **6.1. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

#### Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

#### Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící řemeslná výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

### **6.2. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

#### Hlavní využití:

- stavby pro hromadnou rekreaci se specifickým využitím – táborová základna

#### Přípustné využití:

- související stavby občanské vybavenosti

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

**6.3. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)****Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

**Přípustné využití:**

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%

**6.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)****Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

**Přípustné využití:**

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky, stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%

## 6.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

### Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

### Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%

## 6.6. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

### Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

### Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- 

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70%

## 6.7. Plochy technické infrastruktury (TI)

### Hlavní využití:

- stavby a vedení technické infrastruktury

### Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury



**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

**6.8. Plochy veřejných prostranství (PV)****Hlavní využití:**

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací

**Přípustné využití:**

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, skládky odpadu)

**6.9. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)****Hlavní využití:**

- plochy zeleně s nestavebním využitím

**Přípustné využití:**

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, skládky odpadu)

**6.10. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)****Hlavní využití:**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

**Přípustné využití:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvalých travních porostů pravidelným kosením

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

**6.11. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)****Hlavní využití:**

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, areálů výroby

**Přípustné využití:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- protihluková opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

**6.12. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)****Hlavní využití:**

- plochy zeleně

**Přípustné využití:**

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, skládky odpadu)

**6.13. Plochy vodní a vodohospodářské (W)****Hlavní využití:**

- vodní toky a vodní plochy

**Přípustné využití:**

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

**6.14. Plochy zemědělské (NZ)****Hlavní využití:**

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, skládky odpadu

**6.15. Plochy lesní (NL)****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, těžba nerostů, skládky odpadu

**6.16. Plochy přírodní (NP)****Hlavní využití:**

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, lesy

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, těžba nerostů, skládky odpadu

**6.17. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)****Hlavní využití:**

- plochy přírodní zeleně, plochy a koridory ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, skládky odpadu

**6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)****Hlavní využití:**

- protipovodňová opatření, plochy přírodní zeleně, louky, trvale zatravněné plochy

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- plochy a koridory ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, skládky odpadu

**6.19. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)****Hlavní využití:**

- silnice, místní a účelové komunikace

**Přípustné využití:**

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména

stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení a občanské vybavení, těžba nerostů, skládky odpadu

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD1 – koridor přeložky silnice II/284
- VT1 – koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV
- VT2 – čistírna odpadních vod

ÚP Bílé Poličany nevymezuje další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP Bílé Poličany nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

ÚP Bílé Poličany nevymezuje tyto plochy ani koridory.

## **10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto se v ÚP Bílé Poličany nestanovují žádná kompenzační opatření.

## **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Bílé Poličany obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 21 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů:
  1. Výkres základního členění území 1:5000
  2. Hlavní výkres 1:5000
  3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1:5000
  4. Technická infrastruktura - energetika, telekomunikace 1:5000
  5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÉ POLIČANY

### **A. Postup při pořízení územního plánu Bílé Poličany**

O pořízení ÚP Bílé Poličany rozhodlo zastupitelstvo obce Bílé Poličany dne 14.5.2009. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byl stanoven starosta obce Petr Baudyš. Pořizovatelem ÚP Bílé Poličany je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“), pořizovatelem ing. Martinem Rudolfem ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Baudyšem. Dne 19.10.2011 bylo zahájeno projednávání zadání ÚP Bílé Poličany. Projednané a upravené zadání ÚP Bílé Poličany pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Bílé Poličany dne 7.2.2012.

Návrh ÚP Bílé Poličany zpracoval projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12.

Z projednání zadání ÚP Bílé Poličany vyplynulo, že ÚP Bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a že ÚP Bílé Poličany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Návrh ÚP Bílé Poličany byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500. V průběhu zpracování návrhu ÚP Bílé Poličany byly aktuálně známé záměry obsažené v územním plánu konzultovány se zástupci obce. K návrhu bylo pořízeno Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bílé Poličany a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Bílé Poličany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek a ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky, na což byly pořizovatelem upozorněny. Společné jednání o návrhu ÚP Bílé Poličany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo dne 21.7.2014 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona doručil návrh ÚP Bílé Poličany a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, na což bylo pořizovatelem upozorněno. Na podkladě stanovisek uplatněných v rámci společného jednání byl návrh upraven a doplněn. Kromě stanovisek pořizovatel v rámci společného jednání obdržel tři připomínky, které jsou vyhodnoceny dále v odůvodnění tohoto opatření v kapitole O. Vypořádání připomínek. Následně byly ÚP Bílé Poličany a Vyhodnocení vlivů ÚP Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území předány Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje pro vydání stanovisek podle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Po posouzení vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 9.3.2015 pod č.j.:7975/ZP/2015 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Bílé Poličany na životní prostředí za podmínek (redukovat zastavitelnou plochu Z7 a vyloučit z projednávaného návrhu zastavitelnou plochu Z8), které pořizovatel již splnil na podkladě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněného v rámci společného jednání. Krajský úřad KH kraje vydal dne 11.3.2015 pod č.j.:8243/UP/2015/Hg stanovisko, ve kterém mimo jiné „...sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o návrhu ÚP Bílé Poličany v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a v režimu ustanovení § 172 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“ V uvedeném stanovisku byla uvedena potřeba doplnit odůvodnění návrhu ÚP Bílé Poličany a upravit kapitolu *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*. Návrh ÚP Bílé Poličany byl v uvedeném smyslu upraven a doplněn. Upravený a posouzený návrh ÚP Bílé Poličany, Vyhodnocení vlivů ÚP Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Bílé Poličany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Dále bude doplněno podle výsledků projednání.

## **B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, dne 15.4.2015 usnesením č. 276 schválila vláda České republiky její Aktualizaci č. 1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

#### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Bílé Poličany. Z PÚR ČR po Aktualizaci č. 1 vyplývají pro řešení ÚP Bílé Poličany souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Bílé Poličany chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Bílé Poličany zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Bílé Poličany vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Bílé Poličany uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Bílé Poličany byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Bílé Poličany respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Bílé Poličany přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Bílé Poličany naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořizení ÚP Bílé Poličany.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V ÚP Bílé Poličany je upřesněna koncepce čištění odpadních vod s návrhem obecní ČOV v jihovýchodní části obce. Návrhem lokálního územního systému ekologické stability ÚP Bílé Poličany vytváří územní podmínky pro jeho implementaci, mimo jiné i v koordinaci s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V ÚP Bílé Poličany je respektována ochrana biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrana krajinného rázu. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny.*



(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Bílé Poličany zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Bílé Poličany nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Bílé Poličany, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Bílé Poličany zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti obce Bílé Poličany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚP Bílé Poličany zohledněna.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Záměr přeložky silnice 2. třídy mimo zastavěné území obce řeší zklidnění silničního provozu v obci. Realizace silnice přispěje nepochybně k lepší dostupnosti obce, omezí však prostupnost krajinou, protože je situována po celé délce katastru obce. Přeložka silnice 2. třídy II/284 dále zvýší nežádoucí fragmentaci krajiny.*

*Navrhovaná koncepce čištění odpadních vod představuje zkvalitnění technické infrastruktury, obecní ČOV je navržena v okrajové části obce, nezhorší prostupnost ani fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Bílé Poličany nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Zastavěné území se prolíná se záplavovým územím vodního toku Trotina, nově navržené zastavitelné plochy jsou však situované mimo rozsah aktivní zóny záplavového území, kromě zastavitelné plochy Z11 pro obecní ČOV, kterou nelze umístit do jiné polohy. Je však navržena na okraji záplavového území tak, aby ovlivnila průtok co nejméně.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umíšťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Zastavitelné plochy jsou situované mimo záplavové území vodního toku Trotina a jeho aktivní zónu, kromě návrhu obecní ČOV v zastavitelné ploše Z11. Ustanovení §67 zákona 254/2001 Sb. nevylučuje umístění nezbytných staveb technické infrastruktury (kromě oplocení) a staveb pro odvádění odpadních vod do aktivní zóny záplavového území. Obecní ČOV je navržena do území, zasaženého aktivní zónou záplavového území, protože ji nelze umístit mimo tuto zónu. Na základě výsledku projednání ÚP Bílé Poličany byl upraven návrh umístění obecní čistírny odpadních vod posunutím zcela na západní okraj záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Tímto umístěním bude čistírna odpadních vod minimálně zasahovat do průtočného profilu záplavového území a bude minimalizován její vliv na povodňové průtoky.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Bílé Poličany naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel ÚP Bílé Poličany upřesňuje a doplňuje koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Bílé Poličany ji nemění.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Bílé Poličany je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, návrh silničního obchvatu silnicí 2. třídy v souladu se ZÚR a koncepce čištění odpadních vod, která splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Bílé Poličany nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Bílé Poličany nejsou znevýhodněné části ani plochy pro přestavbu.*

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Bílé Poličany neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo specifické oblasti vymezené PÚR ČR po Aktualizaci č. 1.

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Bílé Poličany částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Bílé Poličany není návrh ploch nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

*ÚP Bílé Poličany respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicí II/284 a návrhem koridoru pro přeložku silnice II/284 v souladu se ZÚR.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*V ÚP Bílé Poličany se uplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu a to koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1. Koridor je v rámci ÚP Bílé Poličany upřesněn v koridoru vymezeném v ZÚR. Jeho posunutí do jižní části v rámci koridoru ZÚR vyplývá ze skutečnosti, že v koridoru se nalézá na pozemku parc. č. 614 památný strom, který je nutno respektovat.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Bílé Poličany navrhuje plochu pro novou centrální ČOV a navrhuje nové plochy pro bydlení.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

*ÚP Bílé Poličany nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

*Možnost doplnění občanského vybavení je předmětem ÚP Bílé Poličany. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.*

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

*ÚP Bílé Poličany zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

*ÚP Bílé Poličany zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

*Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Bílé Poličany probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, *V blízkosti obce Bílé Poličany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚP Bílé Poličany zohledněna.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Bílé Poličany nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

*ÚP Bílé Poličany respektuje stanovené záplavové území vodního toku Trotina. Zastavitelné plochy jsou situované mimo záplavové území vodního toku Trotina a jeho aktivní zónu, kromě návrhu obecní ČOV v zastavitelné ploše Z11. Ustanovení §67 zákona 254/2001 Sb. nevylučuje umístění nezbytných staveb technické infrastruktury (kromě oplocení) a staveb pro odvádění odpadních vod do aktivní zóny záplavového území. Obecní ČOV je navržena do území, zasaženého aktivní zónou záplavového území, protože ji nelze umístit mimo tuto zónu. Na základě výsledku projednání ÚP Bílé Poličany byl upraven návrh umístění obecní čistírny odpadních vod posunutím zcela na západní okraj záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Tímto umístěním bude čistírna odpadních vod minimálně zasahovat do průtočného profilu záplavového území a bude minimalizován její vliv na povodňové průtoky.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

*Vzájemná poloha zastavěného území a zastavitelných ploch ve vztahu ke stanovenému záplavovému území nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi ve větším rozsahu nebo vymezení území k řízeným rozlivům.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Bílé Poličany ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Bílé Poličany respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*ÚP Bílé Poličany vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

*ÚP vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Bílé Poličany nejsou.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Bílé Poličany je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Bílé Poličany byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

### B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Bílé Poličany neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

*ÚP Bílé Poličany v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.*

### B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na území obce Bílé Poličany:

- koridor dopravní infrastruktury DS15 - koridor silnice II/284, který je v ÚP Bílé Poličany označen Z10.

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,  
*Koridor přeložky silnice II/284 není v kolizi s ostatními zájmy nadmístního významu v území.*

- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,  
*Koridor přeložky silnice II/284 je koordinován s platným ÚP Lanžov, Na západní hranici k. ú. Bílé Poličany přechází tento koridor na území obce Rohoznice. Rohoznice má zastaralou ÚPD, zpracovanou jen pro část území obce.*

- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.  
*Pro eliminaci negativních vlivů na životní prostředí obce je v rámci koridoru přeložky silnice navržen pás zeleně ochranné a izolační.*

- koridor technické infrastruktury TE1 - koridor nadzemního elektrického vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice.

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

*V ÚP Bílé Poličany je upřesněn koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1. Koridor je v rámci ÚP Bílé Poličany upřesněn v rámci koridoru vymezeného v ZÚR. Jeho posunutí do jižní části v rámci koridoru ZÚR vyplývá ze skutečnosti, že v koridoru se nalézá na pozemku parc. č. 614 památný strom, který je nutno respektovat. Tento koridor je ÚP Bílé Poličany upřesněn tak, aby nebyl v kolizi s památným stromem.*

ZÚR KHK na území obce Bílé Poličany vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko a okrajově také č. 3 Podkrkonoší. V rámci oblastí krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Bílé Poličany leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Bílé Poličany respektováno. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území.

*Uvedený požadavek je návrhem ÚP Bílé Poličany splněn, když nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.*

V řešeném území ZÚR nevymezují ÚSES nadregionálního ani regionálního významu.

Na území obce Bílé Poličany jsou plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚSES lokálního významu je zpracován do územního plánu tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES

regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Bílé Poličany respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

Území obce Bílé Poličany je částečně pokryto následujícími generely ÚSES:

- Generel ÚSES Dubenec, březen 1994 – vymezuje lokální biocentrum v jihozápadní části k.ú. Bílé Poličany a naznačuje směry vedení lokálních biokoridorů přes území Bílých Poličan.
- Lokální SES – generel Doubravice (Ekoprojekt s.r.o., 1993) – zasahuje okrajově do severní části území Bílých Poličan.
- Okresní generel ÚSES pro okres Trutnov, rok 1999 – tento materiál koordinuje zpracované generely ÚSES v mapovém podkladu v měřítku 1:25000 na území okresu a zaceluje mezery, nepokryté generely ÚSES, zpracovanými v podrobnějším měřítku 1:10000.

ÚSES lokálního významu byl v ÚP Bílé Poličany vymezen zejména na základě okresního generelu, nejkompaktnějšího dochovaného materiálu, který byl detailněji upraven na základě terénního průzkumu s přispěním zkušeností místních obyvatel a na základě doporučení a požadavků vlastníků nemovitostí.

### B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Bílé Poličany leží v přirozeném spádovém území města Dvůr Králové nad Labem na trase silnice II/284. Koordinace řešení ÚP Bílé Poličany byla provedena se všemi aktuálními vydanými územními plány okolních obcí.

Řešení ÚP Bílé Poličany je koordinováno s aktuálními vydanými následujícími obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Bílé Poličany:

**Doubravice** – ÚP vydán 29.9.2010 s účinností od 16.10.2010, rozpracována je změna č. 1 ÚP.

ÚSES – je koordinována návaznost lokálního biokoridoru na severní a východní hranici Bílých Poličan.

Energetika – je prověřena návaznost vedení VN elektrické energie na společné hranici – 3x.

Telekomunikace – v koordinačním výkresu ÚP Bílé Poličany je vyznačen průběh radioreléové trasy, který přechází 2x společnou hranici, v koordinačním výkresu ÚP Doubravice tato nadzemní trasa chybí, bude ji třeba doplnit.

**Lanžov** – ÚP vydán 1.9.2011 s účinností od 19.9.2011.

Doprava – je koordinována návaznost přeložky silnice II/284. ÚP Lanžov byl vydán před účinností ZÚR. Při zpracování změny ÚP Lanžov nebo nového ÚP Lanžov bude nutno koordinovat návaznost osy koridoru a jeho šířku na společné hranici obcí. V rámci tohoto koridoru je vymezena plocha zeleně ochranné a izolační z důvodu ochrany zastavěného území před účinky provozu na budoucí komunikaci. Osa dopravní části koridoru Z10 se způsobem využití DS v ÚP Bílé Poličany navazuje na osu přeložky silnice II/284 v ÚP Lanžov.

Je prověřena návaznost ochranného pásma letištního radiolokátoru a ochranného pásma letiště Dvůr Králové nad Labem na hranici obcí Bílé Poličany a Lanžov. ÚP Bílé Poličany zahrnuje tyto jevy podle aktuálních ÚAP, v ÚP Lanžov bude třeba upřesnit průběh těchto jevů a navázat na ÚP Bílé Poličany.

Telekomunikace – v koordinačním výkresu ÚP Bílé Poličany je vyznačen průběh třech radioreléových tras, které jsou koordinovány s průběhem v koordinačním výkresu ÚP Lanžov.

Na území obce Bílé Poličany je kabelové komunikační vedení, které překračuje hranici s obcí Lanžov. V ÚP Lanžov je třeba zajistit koordinaci.

ÚSES – na území obce Bílé Poličany je v jihovýchodní části navrženo lokální biocentrum LBC121. V ÚP Lanžov je třeba zajistit návaznost sousedních biocenter lokálního významu lokálním biokoridorem. Dále je třeba zajistit návaznost a pokračování ÚSES lokálního významu v západní okrajové části k. ú. Lanžov – návaznost na LBC1 na jižní hranici Bílých Poličan.

Záplavové území – v koordinačním výkresu ÚP Bílé Poličany je naznačena návaznost nově stanoveného záplavového území Trotiny včetně aktivní zóny záplavového území. Na území sousední obce v ÚP Lanžov je tyto jevy třeba do územního plánu doplnit.

Archeologie – v koordinačním výkresu ÚP Bílé Poličany je naznačena návaznost území s archeologickými nálezy na k. ú. Lanžev. V ÚP Lanžov je třeba tento jev doplnit.

**Rohoznice** – pořízení nového ÚP bylo schváleno 12.12.2011, zadání bylo schváleno 3.8.2016. Pro území obce Rohoznice dosud platí ÚPSÚ Miletín, Rohoznice, schválený 4.6.1997 společně pro území

obou obcí, jejichž zastavěná území na sebe bezprostředně navazují. Tento územní plán je zpracován pro zastavěné území Miletína a Rohoznice, není zpracován v rozsahu celého správního území.

**Trotina** – ÚP vydán 16.5.2016 s účinností od 8.6.2016.

**ÚSES** – je koordinována návaznost lokálního biokoridoru na západní hranici Bílých Poličan.

**Energetika** – je koordinována návaznost vedení VN elektrické energie na společné hranici – 2x a je koordinována návaznost koridoru navrhovaného vedení VVN (2 x 110 kV).

**Telekomunikace** – v koordinačním výkresu ÚP Bílé Poličany je vyznačen průběh radioreléových tras, dvě z nich jsou koordinovány s průběhem v koordinačním výkresu ÚP Trotina.

**Zábřezí - Řečice** – tato obec nemá dosud žádnou územně plánovací dokumentaci. Zadání Územního plánu Zábřezí - Řečice bylo schváleno 27.6.2016.

ÚP Bílé Poličany respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území širších vazeb - kulturně historické, dopravně technické a přírodní. ÚP Bílé Poličany koordinuje rovněž veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze ZÚR. Jedná se o koridor přeložky silnice II/284 (označení v ZÚR – DS15) a koridor pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (označení v ZÚR TE1). ÚP Bílé Poličany tak splňuje požadavky koordinace na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

### **C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

ÚP Bílé Poličany je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu stavebního zákona. ÚP Bílé Poličany vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Bílé Poličany zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování.

ÚP Bílé Poličany zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Bílé Poličany chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Bílé Poličany je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Bílé Poličany vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Územním plánem Bílé Poličany jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.



ÚP Bílé Poličany naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

#### **Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

ÚP Bílé Poličany respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území, respektuje záplavové území Trotiny. ÚP Bílé Poličany navazuje na historickou půdorysnou stopu obce, která byla založena podél komunikace na okraji záplavového území Trotiny a do dnešní doby si uchovala příznivé měřítko a proporce zástavby, které ÚP Bílé Poličany nadále požaduje dodržovat.

#### **Ochrana nezastavěného území**

ÚP Bílé Poličany respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách a v prolukách. Koridor pro přeložku silnice II/284 v jižní části obce je řešen v souladu se ZÚR.

### **D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP Bílé Poličany je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Bílé Poličany byl pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500 a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

### **E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu ÚP Bílé Poličany stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byly vypořádány požadavky obsažené v daných stanoviscích:

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno:
Ministerstvo ŽP	na území obce nejsou výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHIÚ	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	nemá připomínek	vzato na vědomí
Státní energetická inspekce	souhlasí	vzato na vědomí
Ministerstvo obrany	v řešeném území OP nadzemního komunikačního vedení (vedení vč. OP) a OP letištního radiolokačního prostředku	doplněno a upraveno
Ministerstvo prům. a obch.	neuplatňuje připomínky	vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana přírody a krajiny	souhlasí	vzato na vědomí
MĚÚ DK vodní hospodářství	souhlasí	vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana ZPF	není DO	vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana lesa	respektovat OP lesa, stavby umísťovat nejméně 25 m od okraje lesních pozemků	vzato na vědomí
MĚÚ DK památková péče	upozorňuje na existenci NKP, souhlasí	vzato na vědomí
MĚÚ DK doprava	souhlasí	vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana ovzduší	není DO	vzato na vědomí
MĚÚ DK odpadové hospodářství	souhlasí	vzato na vědomí
MĚÚ DK civilní ochrana	nemá připomínek	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice	souhlasí	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje ÚP a SR	Zastavitelné plochy v záplavových územích (jako Z3, Z8 a Z11) vymezovat jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Zajistit návaznost LK 18/19 na ÚP Doubravice.. Koordinovat návaznost přeložky silnice II/284 na ÚP Lanžov.	Z3 upravena, Z8 vypuštěna, Z11 zvlášť odůvodněna. Doplněn LK 18/19 v návaznosti na ÚP Doubravice. Vymezení a návaznost přeložky silnice II/284 na ÚP Lanžov odůvodněna.
KÚ KH Kraje ochrana ZPF	Uplatňuje souhlasné stanovisko k Z1-Z6, Z9-Z11, K1. Požaduje zredukovat Z7. Nesouhlasí se Z8.	vzato na vědomí, Z7 zredukována, Z8 vypuštěna
KÚ KH Kraje ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje technická ochrana ŽP	souhlasí	vzato na vědomí

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. ÚP Bílé Poličany byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

## **F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu**

Zadání ÚP Bílé Poličany bylo zpracováno zástupcem pořizovatele (Ing. Martin Rudolf) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Petr Baudyš). Zadání ÚP Bílé Poličany bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Bílé Poličany dne 7.2.2012. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Bílé Poličany:

### **F.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČRpo Aktualizaci č. 1 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření. Koncepce řešení ÚP Bílé Poličany nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje stávající vzájemné vztahy.

### **F.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování ÚP Bílé Poličany. Z ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Bílé Poličany:

#### **a) vymežit nové rozvojové plochy pro bydlení**

ÚP Bílé Poličany vymezuje plochy pro bydlení v rámci zastavitelných ploch Z1 až Z7, Z9 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“.

#### **b) zajistit čištění odpadních vod**

ÚP Bílé Poličany vymezuje plochu pro obecní čistírnu odpadních vod v zastavitelné ploše Z11.

#### **c) prověřit vhodnost návrhu nových ploch pro podnikatelské aktivity**

ÚP Bílé Poličany připouští v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“ stavby pro podnikání – nerušící řemeslná výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území.

#### **d) navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území**

ÚP Bílé Poličany navrhuje systém odkanalizování obce, zakončený čistírnou odpadních vod, navrhuje napojení nových zastavitelných ploch na ostatní dostupné inženýrské sítě.

V ÚP Bílé Poličany se uplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu a to koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třebešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1.

ÚP Bílé Poličany zahrnuje řešení přeložky silnice II/284 mimo zastavěné území Bílých Poličan v koridoru Z10 v souladu se ZÚR, kde je tento záměr veden pod označením DS15.

#### **e) upřesnit prvky územního systému ekologické stability**

Na území obce Bílé Poličany jsou plochy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokálního významu. ÚSES je v územním plánu upřesněn a vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR.

Na území obce Bílé Poličany jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC13 – lesní biocentrum v jižní části katastrálního území Bílé Poličany

LBC20 – lesní biocentrum navazující na zámecký park v západní části obce

LBC29 – biocentrum tvořené loukami a mimolesní vzrostlou zelení s památným stromem

LBC120 – biocentrum tvořené převážně vzrostlou mimolesní zelení

LBC121- luční biocentrum navržené k doplnění místního systému ÚSES

Na území obce Bílé Poličany jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK1 – mezi LBC13 a hranicí s obcí Lanžov

LBK2 – mezi LBC13 a LBC121, vedené po lesních a trvale zatravněných pozemcích

LBK3 – navržený lokální biokoridor pro propojení LBC121 s lokálním biocentrem s rybníkem na území obce Lanžov

LBK4 – částečně funkční biokoridor propojující LBC120 a LBC121, je řešen návrh přechodu tohoto lokálního biokoridoru přes zastavěné území

LBK5 – propojuje LBC120 s ÚSES na území obce Doubravice a Zábřezí - Řečice

LBK6 – propojuje dvě lesní biocentra LBC13 a LBC20 převážně po lesních pozemcích

LBK7 – propojuje LBC20 a LBC29, je vedené po lesních a trvale zatravněných pozemcích

LBK8 – propojuje LBC29 a LBK4 podél polní komunikace

LK18/19 – zasahuje okrajově do území obce Bílé Poličany z území sousední obce Doubravice

LBK3-7 – propojuje LBK7 na území Bílých Poličan s LBK3 na území obce Trotina

**f) stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Bílé Poličany stanovuje funkční a prostorové regulativy v kapitole 6. tohoto opatření.

**g) upřesnit koridory dopravní a technické infrastruktury, vyplývající ze ZÚR**

ÚP Bílé Poličany respektuje a upřesňuje koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1 a koridor přeložky silnice II/284, v ZÚR označený DS15.

**F.3. Požadavky na rozvoj území obce**

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, podnikání bez škodlivého vlivu na životní prostředí a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. Byly zohledněny uplatněné požadavky na změny funkčního využití území, současně je respektováno záplavové území, které zasahuje do zastavěného území.

**F.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

ÚP Bílé Poličany umožňuje stabilizaci a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání. Pro tyto funkce umožňuje ÚP Bílé Poličany rozvoj formou zastavitelných ploch. ÚP Bílé Poličany koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny. Na určených plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územních studií (ÚS).

**F.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, v souladu se ZÚR řeší ÚP Bílé Poličany návrh koridoru přeložky silnice II/284 (označení v ZÚR – DS15) a koridoru pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (označení v ZÚR TE1). Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce.

**F.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité kulturní památky a objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Všechny tyto jevy jsou zahrnuté do koordinačního výkresu. Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umísťovány žádné stavby.

**F.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

ÚP Bílé Poličany vymezuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění pro likvidaci odpadních vod, pro koridor přeložky silnice II/284 a koridor elektrického vedení 2x110 kV.

**F.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována. Bylo prověřeno nezhoršování kvality ovzduší. ÚP Bílé Poličany respektuje záplavové území Trotiny včetně vymezení aktivní zóny.

**F.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách, respektování rozsahu záplavového území.

**F.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Nově navrhované plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů.

**F.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro vybrané navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP Bílé Poličany zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce.

**F.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu.

**F.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Řešení ÚP Bílé Poličany nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, koncepce řešení ÚP Bílé Poličany je posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí.

**F.14. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nebylo požadováno řešení ÚP Bílé Poličany ve variantách, návrh ÚP Bílé Poličany je invariantní.

**F.15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Bílé Poličany je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500.

**G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty****G.1. Urbanistická koncepce, doprava**

ÚP Bílé Poličany vychází z dosavadní koncepce rozvoje území obce, která vychází z přírodních podmínek a možností dopravní obsluhy území obce Bílé Poličany v zemědělsky intenzivně využívané krajině. ÚP Bílé Poličany zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce Bílé Poličany je silnice II/284, tvořící osu zastavěného území. V zastavěném území slouží dopravní obsluze podstatné části zastavěného území silnice 2. třídy i místní komunikace. Řešení ÚP Bílé Poličany zahrnuje řešení koridoru pro přeložku silnice II/284 v šíři 30 m mimo zastavěné území Bílých Poličan v koridoru Z10 v souladu se ZÚR, kde je tento záměr veden pod označením DS15. Osa koridoru Z10 navazuje na osu koridoru vymezeného na území sousední obce Lanžov, kde byl koridor vymezen ještě před vydáním ZÚR. V území severně podél koridoru Z10 pro přeložku silnice II/284 je vymezena plocha změny v krajině K2 "plochy zeleně ochranné a izolační" z důvodu podpory ochrany životního prostředí v Bílých Poličanech. Návaznost koridoru budoucí přeložky silnice II/284 na území sousedních obcí vyplývá z výkresové přílohy odůvodnění č. 7 Výkres širších vztahů. Řešení přeložky silnice II/284 jižně od zastavěného území je současně zahrnuto do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s možností vyvlastnění.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Dosavadní trend rozvoje obce podél silniční komunikace po obou stranách mělkého údolí Trotiny je návrhem ÚP Bílé Poličany rozvíjen. Nejrozšířenější plochou s rozdílným způsobem využití, umožňující realizaci staveb pro bydlení, nerušící provoz a obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

V rámci zastavitelných ploch, řešených ÚP Bílé Poličany mohou být realizovány stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi - viz §77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Bílé Poličany není železniční doprava.

ÚP Bílé Poličany vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)** – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

**Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)** – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území, mohou být vymezené i za účelem ochrany zastavěného území před účinky přívalových srážkových vod i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

ÚP Bílé Poličany vymezuje zastavěné území v katastrálním území Bílé Poličany ve stavu k 31.8.2017, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Bílé Poličany je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

ZÚR KHK na území obce Bílé Poličany vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko a okrajově také č. 3 Podkrkonoší. V rámci oblastí krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Bílé Poličany leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Bílé Poličany respektováno. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovují jako obecnou zásadu nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Bílé Poličany splněn, když nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

#### Charakteristika krajinného typu "Lesozemědělské krajiny":

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to plochy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestrá. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

## **G.2. Kultura, památková péče**

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na stavbu dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu. Řešením ÚP Bílé Poličany není ohrožena žádná z památek. V řešeném území se nacházejí následující objekty, které jsou předmětem památkové péče:

- sýpka (JV od zámecké zdi), rejstříkové číslo 24754/6-3439
- zámek čp. 1, rejstříkové číslo 24868/6-3437
- venkovský dům čp. 76, rejstříkové číslo 25768/6-3438

### **G.3. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce Bílé Poličany jsou plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚSES lokálního významu je zpracován do územního plánu tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR.

Na území obce Bílé Poličany jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC13 – lesní biocentrum v jižní části katastrálního území Bílé Poličany

LBC20 – lesní biocentrum navazující na zámecký park v západní části obce

LBC29 – biocentrum tvořené loukami a mimolesní vzrostlou zelení s památným stromem

LBC120 – biocentrum tvořené převážně vzrostlou mimolesní zelení

LBC121- luční biocentrum navržené k doplnění místního systému ÚSES

Na území obce Bílé Poličany jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK1 – mezi LBC13 a hranicí s obcí Lanžov

LBK2 – mezi LBC13 a LBC121, vedené po lesních a trvale zatravněných pozemcích

LBK3 – navržený lokální biokoridor pro propojení LBC121 s lokálním biocentrem s rybníkem na území obce Lanžov

LBK4 – částečně funkční biokoridor propojující LBC120 a LBC121, je řešen návrh přechodu tohoto lokálního biokoridoru přes zastavěné území

LBK5 – propojuje LBC120 s ÚSES na území obce Doubravice a Zábřezí - Řečice

LBK6 – propojuje dvě lesní biocentra LBC13 a LBC20 převážně po lesních pozemcích

LBK7 – propojuje LBC20 a LBC29, je vedené po lesních a trvale zatravněných pozemcích

LBK8 – propojuje LBC29 a LBK4 podél polní komunikace

LK18/19 – zasahuje okrajově do území obce Bílé Poličany z území sousední obce Doubravice

LBK3-7 – propojuje LBK7 na území Bílých Poličan s LBK3 na území obce Trotina

ÚSES je v ÚP Bílé Poličany detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

Na území obce Bílé Poličany je registrován památný strom na rozhraní pozemkových parcel 614 a 615 v katastrálním území Bílé Poličany, které jsou řešením územního plánu zahrnuté do lokálního biocentra v území severně od souvislého zastavěného území.

### **G.4. Půdní fond**

Důsledky navrženého řešení na půdní fond jsou vyhodnoceny v kapitole L tohoto opatření.

ÚP Bílé Poličany navrhuje celkem zábor 23,841 ha pozemků (včetně záborů pro ÚSES a zalesnění), z toho zemědělské půdy je 23,128 ha. Zábor půdy pro koridor přeložky silnice II/284, včetně pásu zeleně ochranné a izolační, vyplývající ze ZÚR představuje z celkové navrhované výměry záborů 12,480 ha, tedy více než polovinu.

ÚP Bílé Poličany navrhuje zalesnění pozemků v lokalitě K1 na výměře 0,558 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NSpz). Jedná se především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury.

### **G.5. Technická infrastruktura**

#### **G.5.1. Zásobování vodou**

Obec Bílé Poličany leží v povodí Trotiny, která odvodňuje celé území této obce. Trotina je pravostranným přítokem řeky Labe. Vodoteč protéká zastavěným územím obce Bílé Poličany, rozsah záplavového území je graficky vyjádřen v koordinačním výkresu.

Území obce Bílé Poličany leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

Koncepce zásobování vodou vychází z koncepce zásobování okresu Hradec Králové v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy. Tato soustava využívá kumulaci kapacit veškerých rozhodujících zdrojů regionu. Bílé Poličany jsou na tuto soustavu napojeny prostřednictvím vodojemu Lanžov 60 m<sup>3</sup> (324,00 / 322,00 m n. m.)

Voda je do trutnovského okresu vedena gravitačně PVC přiváděcím řadem DN 110 mm z vodojemu

Máslojedy 500 m<sup>3</sup> (335,00/330,00 m n. m.) a předávána je na hranici okresů mezi obcemi Hoříněves – k. ú. Žiželevce (okres Hradec Králové) a Velký Vřešťov (okres Trutnov). Voda z vodojemu Lanžov gravitačně zásobuje Lanžov a Bílé Poličany.

Na obecní vodovod Bílé Poličany budou napojeny i plochy, které jsou předmětem urbanistického návrhu pro stavební rozvoj obce. Nové vodovody budou dimenzované s ohledem na potřeby požární ochrany.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Bílé Poličany nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečnou kapacitními zdroji, tj. z obce Doubravice, popř. z města Dvůr Králové nad Labem.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, dále bude využito i dovozu vody balené.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

### **G.5.2. Kanalizace, likvidace odpadních vod**

V zájmovém území není vybudován dosud systém odkanalizování a čištění odpadních vod. Odpadní vody od obyvatelstva jsou shromažďovány individuálně v jímkách na vyvážení, v septicích s přepadem do krátkých úseků dešťové kanalizace, popř. přímo do vodoteče.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) je zpracován pro období do roku 2015. PRVK je dimenzován na stávající rozsah obce, nezohledňuje její rozvoj, daný územním plánem. ÚP Bílé Poličany respektuje PRVK, do roku 2015 počítá s individuálním řešením likvidace odpadních vod v celém správním území obce v souladu s PRVK. ÚP Bílé Poličany umožňuje plošný rozvoj obce zejména v její západní části. Podstatná část stávající i nově navržené zástavby je na pravém břehu Trotiny. Podle PRVK Královéhradeckého kraje je možné po roce 2015 uvažovat v Bílých Poličanech o výstavbě oddílné splaškové kanalizace, zakončené čistírnou odpadních vod. V ÚP Bílé Poličany je tato ČOV navržena ve východní části katastrálního území Bílé Poličany, poblíž jeho hranice s obcí Lanžov. Na tuto ČOV bude možno napojit stávající i navrhovanou zástavbu Bílých Poličan.

Ustanovení §67 zákona 254/2001 Sb. nevylučuje umístění nezbytných staveb technické infrastruktury (kromě oplocení) a staveb pro odvádění odpadních vod do aktivní zóny záplavového území. Obecní ČOV je navržena do území, zasaženého aktivní zónou záplavového území, protože ji nelze umístit mimo tuto zónu. Na základě výsledku projednání ÚP Bílé Poličany byl upraven návrh umístění obecní čistírny odpadních vod posunutím zcela na západní okraj záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území, vodoteč protéká východním okrajem záplavového území a jeho aktivní zóny. Nadzemní část stavby čistírny bude umístěna tak, aby zasahovala co nejméně do průtočného profilu záplavového území a aby byl minimalizován vliv na povodňové průtoky.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

### **G.5.3. Elektrorozvody**

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV Lipnice. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen s dalším napájecím bodem 110/35 kV Nová Paka. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV, odbočkami z vedení VN 382, které je v úseku mezi TR Lipnice – Bílé Poličany řešeno na mřížových stožárech v provedení 2x35 kV. Podzemní kabelový rozvod VN systémem není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Východním okrajem katastrálního území obce prochází nadzemní vedení VVN v trase TR Neznášov – TR Nová Paka – TR Semily (V1116-7) a odbočka 2x110 kV (V1116-8) na TR Lipnice. Vedení 2x110 kV jsou řešena na společných stožárech.



V současné době zajišťují zásobování řešeného území elektrickou energií 2 elektrické stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 410 kVA. Stanice jsou v majetku provozovatele energetického systému ČEZ Distribuce a.s. Přehled o stávajících stanicích je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
55	Bílé Poličany	zděná	1963	250	400	ČEZ
64	Bílé Poličany - Škola	zděná	1955	160	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon				410 kVA	800 kVA	ČEZ

Soulad s nadřazenou dokumentací:

V ZÚR v rámci rozvoje energetického systému 110 kV je uvedena navrhovaná trasa nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Libonice (v grafické i textové části ZÚR je označena TE1). Navrhovaná trasa VVN prochází v souběhu se stávajícím vedením 35 kV (VN 382). Trasa budoucího vedení VVN prochází mimo prostory stávajícího osídlení a neovlivňuje stávající ani navrhovanou zástavbu obce Bílé Poličany. Koridor je upřesněn v rámci koridoru vymezeného ZÚR, avšak v jeho jižní části z důvodu respektování evidovaného památného stromu, který roste na hranici pozemkových parcel č. 614 a 615 (oba pozemky ve vlastnictví obce Bílé Poličany).

Toto řešení je v ÚP Bílé Poličany zohledněno a vymezeno jako koridor nadzemního elektrického vedení VVN 2x110 kV a jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VT1 s možností vyvlastnění.

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z podstatné části provedena nadzemním vedením a je řešena podle charakteru zástavby. V ojedinělých případech je použito zemního kabelového napojení na rozvodnou síť. Úroveň stávající nadzemní sítě je po přenosové i mechanické stránce v západní části obce vyhovující. Stávající rozvod systému NN ve východní části obce vyžaduje celkovou obnovu. Elektrické vytápění je uplatněno v ojedinělých případech. V obci se nacházejí drobné služby s výkonově menšími požadavky, které lze zajistit ze systému sítě NN.

Posouzení stávajícího stavu:

Při ověřování podkladů nebyly zjištěny ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon. Současný příkon řešeného území nebyl stanoven vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o maximálním zatížení stávajících TS. S ohledem na možnost zvýšení instalovaného transformačního výkonu ve stávajících elektrických stanicích lze výkonové požadavky obyvatelstva, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit. Tento závěr se netýká odběrů ve východní části obce, která není výkonově zajištěna. V současné době stávající elektrické stanice disponují výkonovou rezervou ve výši 390 kVA. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a v případě nutnosti dále rozšiřován podle potřeby rozvoje území. Kabelizace VN systému se nepředpokládá. Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 382 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Lipnice.

Návrh rozvoje území:

ÚP Bílé Poličany rozšiřuje stávající zástavbu o rozvojové plochy s možností realizace cca 39 rodinných domů (RD). Největší rozvoj výstavby je navržen do jihozápadní části obce (cca 35 RD). Zbývající rozvojové plochy pro cca 4 RD vyplňují prostory ve stávající zástavbě ve východní části obce. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu 2,0 kW/domácnost nesoudobého odběru, včetně nebytového odběru. Při stanovení elektrického příkonu u navrhovaného bytového rozvoje je respektován vzájemný poměr počtu domácností, proti trvale obydleným domům (koeficient 1,3). To znamená výhledový nárůst o 50 domácností. Realizací navrhované výstavby dojde k navýšení elektrického příkonu o 100 kW za předpokladu, že nebude uplatněno elektrické vytápění.

Podstatný výkonový nárůst (cca 90 kW) je předpokládán v prostoru největší výstavby, tj. v jihozápadní části obce. Dotčený prostor, který výkonově zajišťují elektrické stanice TS 64 a TS 55, nevyžaduje realizaci další stanice. U výše jmenovaných stávajících TS je možno zvýšit instalovaný transformační výkon ze současných 410 kVA na 800 kVA. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN. Zbývající rozptýlená výstavba (4 RD), bude zásobována ze stávajícího systému sítě NN. Pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií se navrhuje realizovat ve východní části obce elektrickou stanicí T1.

Napojení na systém VN bude řešeno přípojkou z nadzemního vedení VN 382 v délce cca 500 m. Dalším faktorem, který bude ovlivňovat navrhovanou výstavbu je VN přípojka pro TS 55. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka prochází rozvojovou plochou pro cca 2 RD musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN (zákon č.458/2000 Sb. §46).

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### **G.5.4. Zásobování plynem**

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí středotlakým plynovodem. ÚP Bílé Poličany počítá s napojením zastavitelných ploch a plochy přestavby, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

#### **G.5.5. Telekomunikace, radiokomunikace**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

#### **G.6. Zájmy obrany státu**

Řešení ÚP Bílé Poličany neovlivní obranyschopnost republiky. Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území obce Bílé Poličany:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,

### **G.7. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Obec Bílé Poličany nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Bílé Poličany týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Bílých Poličanech nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1-3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů s nuceným větráním, 3-5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů bez větracího zařízení. Doporučená maximální doběhová vzdálenost je 500 až 800 m.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k ÚP Bílé Poličany:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Bílé Poličany není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan....

## c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

Budova Obecního úřadu Bílé Poličany a budova bývalé základní školy, dnes obecní hostinec.

## d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha v sousedství obecního úřadu.

Pro ubytování evakuovaných obyvatel lze využít ubytovací kapacity zámku Bílé Poličany.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva mimo obec je možno zorganizovat ubytování obyvatel v zámku v nedalekém Miletíně.

## e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

## f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

## g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

## h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

## i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou je řešeno v kapitole G.5. tohoto opatření.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

## Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S Ministerstvem obrany budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav bude řešena v souladu s požadavky aktuálních platných legislativních předpisů.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky. Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzovány s ohledem na potřebu vody v případě požárního zásahu. Vše bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany (§29 zákona č. 133/1985 Sb., ČSN 730873 Požární vodovody, ČSN 752411 Zdroje požární vody a vyhl. č. 23/2008 Sb.).

## **H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon „EIA“), vydal pod č. j. 20975/ZP/2011, podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, následující stanovisko:

### **Návrh územního plánu Bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Ze stanoviska dále vyplývá doporučení zaměřit vyhodnocení především na možnosti prověření rozšíření hospodářské a podnikatelské činnosti a občanské vybavenosti a vymezení dalších funkčních ploch (například rekreačních a sportovních) v zastavěném území i v krajině. Dále by se vyhodnocení mělo zaměřit na případnou výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury a návrh ČOV.

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, ve kterém sděluje, že návrh zadání územního plánu Bílé Poličany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v území řešeném ÚP Bílé Poličany ani v jeho blízkosti nenacházejí.

### **Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území**

Část A - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracovala jako samostatný elaborát Ing. Marie Skybová PH.D.

Části B až G vypracoval Ing. arch. Karel Novotný.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy stavebního zákona a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv ploch Z3 a Z8 lokalizovaných okrajově v aktivní zóně záplavového území na povrchový odtok a zábor ZPF v plochách Z1, Z8, Z9, Z10 a Z11.

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z4 až Z7 a K1, vliv plochy Z10 pro přeložku silnice II/284 na PUPFL a zároveň na les jako významný krajinný prvek, potenciální vliv koridoru VVN 2 x 210 kV a potenciální společný vliv rozvojových ploch smíšených obytných venkovských Z4 až Z7 na krajinný ráz.

**Příznivý vliv** - jako příznivý se předpokládá vliv na kvalitu povrchových vod (Z11), vliv na snížení imisní a akustické zátěže zastavěné části obce a na zvýšení bezpečnosti (Z10), sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy SV), vliv na zvýšení absorpční kapacity území z hlediska srážkových vod a omezení větrné a vodní eroze (plochy NSpz, NSpzv), vliv na ÚSES a VKP (K1, vymezení LBK, LBC), vliv na zvýšení biologické rozmanitosti (LBK, LBC) a vliv na PUPFL (K1).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

### Návrh požadavků k zapracování do ÚP Bílé Poličany

Protože zpracování návrhu ÚP Bílé Poličany a posouzení jeho vlivů na životní prostředí probíhalo interaktivním způsobem, soutěžně, tzv. metodou „ex-ante“, byly již do návrhu ÚP Bílé Poličany zapracovány následující požadavky na eliminaci nepříznivých vlivů na životní prostředí:

- V podmínkách využití ploch Z3 a Z8 je limitováno jejich využití – v aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěny stavby, oplocení, ani jiné zábrany, bránící průtoku, včetně biologického charakteru.
- V podmínkách využití ploch DS a ZO návrh ÚP Bílé Poličany umožňuje realizaci protihlukových opatření.
- Pro plochy Z4, Z5, Z6 a Z7 návrh ÚP Bílé Poličany konkretizuje zadání územních studií vzhledem k minimalizaci vlivů na krajinný ráz. Bude prověřeno architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu ke krajině a okolní zástavbě.
- Pro plochy Z4, Z5, Z6 a Z7 návrh ÚP Bílé Poličany konkretizuje zadání územních studií vzhledem k minimalizaci vlivů akustické zátěže liniových zdrojů – budoucí přeložky silnice II/284.
- Trasa vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV byla posunuta jižněji v souběhu se stávající trasou VN 35 kV tak, aby nehrozil střet s památným stromem a snížil se vliv na krajinný ráz.
- Zajistit návaznost skladebných částí ÚSES a soulad s okresním generalem ÚSES.

### Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Bílé Poličany

- Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.
- Zamezit výstavbě v aktivní zóně záplavového území.
- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF a na PUPFL. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- Část pozemků v k. ú. Bílé Poličany je odvodněna, na odvodněných pozemcích jsou částečně vymezeny plocha Z3 a Z9. Plánovanou výstavbou by mohlo dojít k porušení melioračního zařízení a následnému zamokření pozemků, pokud by nebyl zohledněn průběh vedené meliorace, nebo pokud by nebyla meliorace pozemku nově zhotovena. Ve stavební dokumentaci bude nutno odvodňovací zařízení respektovat.
- U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.

- Při umístování technických staveb provádět v navazujících řízeních vždy posouzení vlivu stavby na krajinný ráz, věnovat zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu, požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod. U trasy elektrického vedení VVN je důležitým prvkem i zvolený tvar stožárů, případně barevnost.
- V rozvojových plochách smíšených obytných by měly být upřednostněny takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- Ve fázi realizace přeložky silnice II/284 zajistit bezpečné křížení s biokoridory.

Při respektování těchto navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce nevyvolá ÚP Bílé Poličany žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu ÚP Bílé Poličany vydat souhlasné stanovisko. Protože zpracování návrhu ÚP Bílé Poličany a posouzení jeho vlivů na životní prostředí probíhaly interaktivním způsobem, tzv. metodou „ex-ante“, byly požadavky, vznesené v rámci zpracování posouzení vlivů, do návrhu zapracovány a návrh ÚP Bílé Poličany již využívá dostupné nástroje územního plánování ke zmírnění vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí.

## **I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

### **Stanovisko**

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Bílé Poličany“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“).

#### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství** (dále jen „krajský úřad“) dne 14.11.2011 (č.j. 20975/ZP/2011); Vyhodnocení se mělo zaměřit především na možnosti prověření rozšíření hospodářské a podnikatelské činnosti, občanské vybavenosti a vymezení dalších funkčních ploch (například rekreačních a sportovních) v zastavěném území i v krajině. Dále se vyhodnocení mělo zaměřit na případnou výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury.

#### **Stanovisko ke koncepci ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"):**

Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad) vyloučily možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisky ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; dne 14.11.2011 (č. j. 20975/ZP/2011).

Společné jednání o návrhu územního plánu Bílé Poličany včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 21.07.2014 na Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem..

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Bílé Poličany, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

**s o u h l a s n é stanovisko**

**k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bílé Poličany  
na životní prostředí za podmínek:**

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínky
Z7	Redukovat lokalitu o pozemky p.p.č. 694/4, 712/7, 712/8 z důvodu velkého plošného záboru zemědělské půdy, narušení dalšího souvislého půdního bloku a ztížení obhospodařování okolních pozemků	
Z8	Vyloučit z projednávaného návrhu z důvodu umístění lokality na půdách II. třídy ochrany zemědělské půdy.	

Odůvodnění: Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu územního plánu Bílé Poličany vydat souhlasné stanovisko. Protože zpracování návrhu územního plánu Bílé Poličany a posouzení jeho vlivů na životní prostředí probíhaly tzv. metodou "ex-ante", byly požadavky, vznesené v rámci zpracování posouzení vlivů, do návrhu zapracovány a návrh územního plánu Bílé Poličany využívá dostupné nástroje územního plánování ke zmírnění vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí.

#### **J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Způsob zohlednění podmínek, vyplývajících ze stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí za podmínek:

Podmínka	Způsob řešení podmínky
Redukovat lokalitu Z7 o pozemky p.p.č. 694/4, 712/7, 712/8 z důvodu velkého plošného záboru zemědělské půdy, narušení dalšího souvislého půdního bloku a ztížení obhospodařování okolních pozemků.	Pozemky p.p.č. 694/4, 712/7, 712/8 jsou pro další projednávání Územního plánu Bílé Poličany z plochy Z7 vyjmuté.
Vyloučit plochu Z8 z projednávaného návrhu z důvodu umístění lokality na půdách II. třídy ochrany zemědělské půdy.	Plocha Z8 byla z dalšího postupu projednávání ÚP Bílé Poličany před veřejným projednáním vyřazena.

#### **K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR.

#### **L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Bílé Poličany probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Bílé Poličany jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Toto odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou část, ve které jsou záborů půdy vyhodnoceny. V grafické části (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou vyznačeny třídy ochrany zemědělské půdy podle její kvality. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Bílé Poličany je navrženo z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvhodnější řešení.



**L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

ÚP Bílé Poličany navrhuje zalesnění pozemků v ploše změny v krajině K1 o výměře 5877 m<sup>2</sup>. Pro koridor přeložky silnice 2. třídy II/284 včetně pásu zeleně ochranné a izolační (zastavitelná plocha Z10 a plocha změny v krajině K2) je navrhován zábor 1,56 ha lesní půdy.

**L.3. Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení**

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Bílé Poličany</b>													
Z1	bydlení SV	Bílé Poličany	0,210	0,210	0	5.58.00	2	zahrada	0,210	0,210	0		
Z2	bydlení SV	Bílé Poličany	0,090	0,090	0	5.58.00	2	TTP	0,090	0,090	0		
Z3	bydlení SV	Bílé Poličany	0,173	0	0,173	5.47.10	3	orná půda	0,173	0	0,173		
Z4	bydlení SV	Bílé Poličany	0,510	0,510	0	5.23.13	5	TTP	0,140	0,140	0		
						5.23.13	5	orná půda	0,348	0,348	0	0,022	
Z5	bydlení SV	Bílé Poličany	0,348	0,348	0	5.23.13	5	TTP	0,309	0,309	0	0,039	
Z6	bydlení SV	Bílé Poličany	1,785	0	1,785	5.23.13	5	TTP	1,785	0	1,785		
Z7	bydlení SV	Bílé Poličany	1,916	0,260	1,656	5.20.01	3	TTP	0,274	0,260	0,014		
						5.20.14	5	TTP	1,084	0	1,084		
						5.20.54	5	TTP	0,558	0	0,558		
Z8	zrušeno												
Z9	bydlení SV	Bílé Poličany	0,518	0	0,518	5.43.00	2	orná půda	0,028	0	0,028		
						5.43.00	2	TTP	0,096	0	0,096		
						5.20.01	3	orná půda	0,275	0	0,275		
						5.20.01	3	TTP	0,089	0	0,089		
						5.54.11	4	orná půda	0,025	0	0,025		
						5.54.11	4	TTP	0,005	0	0,005		
Z10	dopravní infrastrukt. DS	Bílé Poličany	6,240	0	6,240	5.20.01	3	TTP	0,900	0	0,900		
						5.20.14	5	TTP	0,300	0	0,300		
						5.20.54	5	TTP	0,320	0	0,320		
						5.20.04	4	TTP	0,840	0	0,840		
						5.20.04	4	Orná půda	1,200	0	1,200		
						5.23.13	5	Orná půda	1,900	0	1,900		
												0,780	Lesní pozemek
Z11	technická infrastrukt. TI	Bílé Poličany	0,053	0,038	0,015	5.58.00	1	TTP	0,015	0	0,015		
						ostatní pl						0,038	
K1	zalesnění NL	Bílé Poličany	0,588	0	0,588	5.20.04	4	TTP	0,534	0	0,534	0,054	
K2	zeleň ochr. a izolační ZO	Bílé Poličany	6,240	0	6,240	5.20.01	3	TTP	0,900	0	0,900		
						5.20.14	5	TTP	0,300	0	0,300		
						5.20.54	5	TTP	0,320	0	0,320		
						5.20.04	4	TTP	0,840	0	0,840		
						5.20.04	4	Orná půda	1,200	0	1,200		
						5.23.13	5	Orná půda	1,900	0	1,900		
												0,780	Lesní pozemek
	LBK sever	B. Poličany	0,490	0	0,490	5.47.00	2	Orná půda	0,490	0	0,490		Severně od z.ú.

	LBK jih	B. Poličany	0,760	0	0,760	5.23.13	5	Orná půda	0,760	0	0,760		Jižně od z.ú. po navrženém LBC
	LBK západ	B. Poličany	0,340	0	0,340	5.20.04	4	TTP	0,340	0	0,340		Západně od navrženého LBC
	LBK vých.	B. Poličany	0,130	0	0,130	5.20.01	3	TTP	0,130	0	0,130		Mezi navrženým LBC a hranicí obce
	LBC jih	B. Poličany	3,450	0	3,450	5.62.00	1	TTP	3,450	0	3,450		
	<b>Celkem</b>		<b>23,841</b>	<b>1,456</b>	<b>22,385</b>				<b>22,128</b>	<b>1,357</b>	<b>20,771</b>	<b>1,713</b>	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = „plochy smíšené obytné - venkovské“
- dopravní infrastrukt. = „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- technická infrastr. TI = „plochy technické infrastruktury“
- zalesnění NL = „plochy lesní“
- zeleň ochr. a izolační ZO = „plochy zeleně ochranné a izolační“

### **M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V Bílých Poličanech byly ročně dokončovány průměrně 2 rodinné domy. Výstavba v obci probíhala v tak malé míře z důvodu absence územně plánovací dokumentace. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2027 je třeba v ÚP Bílé Poličany vymežit plochy pro možnost výstavby cca 30 rodinných domů.

Bílé Poličany během 51 let v období 1950 – 2001 zaznamenala obec úbytek 177 trvale bydlících obyvatel. Současně roste průměrný věk obyvatel obce. Úkolem ÚP Bílé Poličany je napomoci obratu v této nepříznivé demografické bilanci.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy na trase silnice 2. třídy II/284 a v dosahu významných center osídlení jako je Hradec Králové, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Jičín která jsou sídlem významných zaměstnavatelů.

### **N. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání**

Bude doplněno dle výsledku projednání.

### **O. Vypořádání připomínek**

P1. Lesy ČR, s.p. Hradec Králové uplatnil dne 28.7.2014 připomínku, ve které souhlasí s návrhem ÚP Bílé Poličany za předpokladu, že nebude omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodaření LČR, s.p.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně nevyhovuje. ÚP Bílé Poličany na některých lesních pozemcích vymezuje koridor přeložky silnice 2. třídy II/284 nebo prvky ÚSES (biocentra, biokoridory).

P2. RWE GasNet,s.r.o. Ústí nad Labem Lesy uplatnila dne 29.7.2014 připomínku, ve které uvádí, že obec Bílé Poličany je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Tato plynárenská zařízení včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu se požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a zakreslit je v aktuálním stavu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Stávající plynárenská zařízení jsou v ÚP Bílé Poličany respektována a zakreslena.

P3. Povodí Labe, s.p. Hradec Králové uplatnil dne 4.8.2014 připomínku, ve které doporučují objekty k bydlení v zastavitelných plochách Z3 a Z8 umístit za hranici  $Q_{100}$ . Připomínají, že dešťové vody je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (zasakováním nebo akumulací).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Plocha Z3 byla zredukována a nezasahuje do záplavového území. Plocha Z8 byla vypuštěna na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF. Uvedený způsob likvidace dešťových vod je v ÚP Bílé Poličany umožněn.

Dále bude doplněno dle výsledku projednání.

## **P. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění ÚP Bílé Poličany obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

6.	Koordinační výkres	1:5000
7.	Výkres širších vztahů	1:50000
8.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Bílé Poličany.

### POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Bílé Poličany. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta  
obce Bílé Poličany

místostarosta  
obce Bílé Poličany