

# Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. Jindra Novotná autorizovaný inženýr Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem		
objednatel: Obec Bílé Poličany	datum: 6/2014 aktualizace 10/2017	paré č.:
<b>Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území</b>		

**Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – *zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.*
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
  - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
  - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
    - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
    - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

Posuzování koncepce Územního plánu Bílé Poličany z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v říjnu 2013. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů koncepce Územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí, posuzována byla celková koncepce, zejména však plochy pro dopravu a ochrannou a izolační zeleň, technickou infrastrukturu a pro plochy smíšené obytné - venkovské. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

Územní plán Bílé Poličany je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, tj. s obsahem a řazením podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Cílem Územního plánu Bílé Poličany je navrhnout plochy pro rozvoj venkovského bydlení,

vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, komerční služby, dopravní a technickou infrastrukturu, řešit problematiku čištění odpadních vod, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv ÚP Bílé Poličany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, Krajský úřad Královéhradeckého kraje ale shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, neboť Územní plán Bílé Poličany představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zabor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zabor pozemků, určených k plnění funkcí lesa,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Územní plán Bílé Poličany představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí. Územní plán Bílé Poličany tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 14.11.2011 (č.j. 20975/ZP/2011) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, jak vyplývá ze znění jeho stanoviska:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon „EIA“), vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

**Návrh územního plánu Bílé Poličany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení

vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Ze stanoviska vyplývá dále doporučení zaměřit vyhodnocení především na možnosti prověření rozšíření hospodářské a podnikatelské činnosti a občanské vybavenosti a vymezení dalších funkčních ploch (například rekreačních a sportovních) v zastavěném území i v krajině. Dále by se vyhodnocení mělo zaměřit na případnou výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury a návrh ČOV.

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, ve kterém sděluje, že návrh zadání územního plánu Bílé Poličany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v území řešeném ÚP Bílé Poličany ani v jeho blízkosti nenacházejí.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí návrhu řešení Územního plánu Bílé Poličany.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon) v platném znění sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů

záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy. Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdvíženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (záběr zemědělské půdy – 1., 2., 3., 4. a 5. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz
- nové zdroje znečištění ovzduší
- zatížení životního prostředí nárůstem dopravy
- + vznik nových pracovních míst
- + podpora soukromého zemědělského hospodaření a podnikání
- + pozitivní vliv na krajinu – růst podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných pro pastvu

#### **Závěry a doporučení SEA včetně návrhu stanoviska ke koncepci**

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Bílé Poličany na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Bílé Poličany.

#### **Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Bílé Poličany:**

Protože zpracování návrhu ÚP Bílé Poličany a posouzení jeho vlivů na životní prostředí probíhaly interaktivním způsobem, souběžně, tzv. metodou „ex-ante“, byly již do návrhu ÚP Bílé Poličany zapracovány následující požadavky na eliminaci nepříznivých vlivů na životní prostředí:

- V podmínkách využití ploch Z3 a Z8 je limitováno jejich využití – v aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěny stavby, oplocení, ani jiné zábrany, bránící průtoku, včetně biologického charakteru.
- V podmínkách využití ploch DS a ZO návrh ÚP Bílé Poličany umožňuje realizaci protihlukových opatření.
- Pro plochy Z4, Z5, Z6 a Z7 návrh ÚP Bílé Poličany konkretizuje zadání územních studií vzhledem k minimalizaci vlivů na krajinný ráz. Bude prověřeno architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu ke krajině a okolní zástavbě.
- Pro plochy Z4, Z5, Z6 a Z7 návrh ÚP Bílé Poličany konkretizuje zadání územních studií vzhledem k minimalizaci vlivů akustické zátěže liniových zdrojů – budoucí přeložky silnice II/284.
- Trasa vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV byla posunuta jižněji v souběhu se stávající trasou VN 35 kV tak, aby neohrožil střet s památným stromem a snížil se vliv na krajinný ráz.

- Byla zajištěna návaznost skladebných částí ÚSES a soulad s okresním generalem ÚSES.

### **Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Bílé Poličany:**

- Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.
- Zamezit výstavbě v aktivní zóně záplavového území.
- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF a na PUPFL. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- Část pozemků v k. ú. Bílé Poličany je odvodněna, na odvodněných pozemcích jsou částečně vymezeny plochy Z3 a Z9. Plánovanou výstavbou by mohlo dojít k porušení melioračního zařízení a následnému zamokření pozemků, pokud by nebyl zohledněn průběh vedené meliorace, nebo pokud by nebyla meliorace pozemku nově zhotovena. Ve stavební dokumentaci bude nutno odvodňovací zařízení respektovat.
- U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
- Při umisťování technických staveb provádět v navazujících řízeních vždy posouzení vlivu stavby na krajinný ráz, věnovat zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu, požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod. U trasy elektrického vedení VVN je důležitým prvkem i zvolený tvar stožárů, případně barevnost.
- V rozvojových plochách smíšených obytných by měly být upřednostněny takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- Ve fázi realizace přeložky silnice II/284 zajistit bezpečné křížení s biokoridory.

### **Shrnutí údajů z posuzování koncepce:**

Posuzovaný návrh Územního plánu Bílé Poličany zpracovaný Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039, je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv ploch Z3 a Z8 lokalizovaných okrajově v aktivní zóně záplavového území na povrchový odtok a zábor ZPF v plochách Z1, Z8, Z9, Z10 a Z11.

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z4 až Z7 a K1, vliv plochy Z10 pro přeložku silnice II/284 na PUPFL a zároveň na les jako významný krajinný prvek, potenciální vliv koridoru VVN 2 x 210 kV a potenciální společný vliv rozvojových ploch smíšených obytných venkovských Z4 až Z7 na krajinný ráz.

**Příznivý vliv** - jako příznivý se předpokládá vliv na kvalitu povrchových vod (Z11), vliv na snížení imisní a akustické zátěže zastavěné části obce a na zvýšení bezpečnosti (Z10), sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy SV), vliv na zvýšení absorpční kapacity území z hlediska srážkových vod a omezení větrné a vodní eroze (plochy NSpz, NSpzv), vliv na ÚSES a VKP (K1, vymezení LBK, LBC), vliv na zvýšení biologické rozmanitosti (LBK, LBC) a vliv na PUPFL (K1).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v kapitole 11 územní plán nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Bílé Poličany vydat souhlasné stanovisko. Protože zpracování návrhu ÚP Bílé Poličany a posouzení jeho vlivů na životní prostředí probíhaly interaktivním způsobem, tzv. metodou „ex-ante“, byly požadavky,



vznesené v rámci zpracování posouzení vlivů, do návrhu zpracovány a návrh ÚP Bílé Poličany již využívá dostupné nástroje územního plánování ke zmírnění vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí.

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

#### **vydává ke koncepci „Územní plán Bílé Poličany“ souhlasné stanovisko.**

#### **Průběh posuzování:**

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství** (dále jen „krajský úřad“) dne 14.11.2011 (č.j. 20975/ZP/2011); Vyhodnocení se mělo zaměřit především na možnosti prověření rozšíření hospodářské a podnikatelské činnosti, občanské vybavenosti a vymezení dalších funkčních ploch (například rekreačních a sportovních) v zastavěném území i v krajině. Dále se vyhodnocení mělo zaměřit na případnou výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury.

**Stanovisko ke koncepci ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"):**

Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad) vyloučily možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisky ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; dne 14.11.2011 (č. j. .20975/ZP/2011).

Společné jednání o návrhu územního plánu Bílé Poličany včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 21.07.2014 na Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem..

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Bílé Poličany, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

#### **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí za podmínek:**

<b>Plocha</b>	<b>Vyloučení / prostorová regulace</b>	<b>Podmínky</b>
<b>Z7</b>	Redukovat lokalitu o pozemky p.p.č. 694/4, 712/7, 712/8 z důvodu velkého plošného záboru zemědělské půdy, narušení dalšího souvislého půdního bloku a ztížení obhospodařování okolních pozemků	
<b>Z8</b>	Vyloučit z projednávaného návrhu z důvodu umístění lokality na půdách II. třídy ochrany zemědělské půdy.	

Odůvodnění: Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce



územní plán nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu územního plánu Bílé Poličany vydat souhlasné stanovisko. Protože zpracování návrhu územního plánu Bílé Poličany a posouzení jeho vlivů na životní prostředí probíhaly tzv. metodou "ex-ante", byly požadavky, vznesené v rámci zpracování posouzení vlivů, do návrhu zapracovány a návrh územního plánu Bílé Poličany využívá dostupné nástroje územního plánování ke zmírnění vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí.

**Způsob zohlednění podmínek, vyplývajících ze stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí za podmínek:**

Podmínka	Způsob řešení podmínky
Redukovat lokalitu Z7 o pozemky p.p.č. 694/4, 712/7, 712/8 z důvodu velkého plošného záboru zemědělské půdy, narušení dalšího souvislého půdního bloku a ztížení obhospodařování okolních pozemků.	Pozemky p.p.č. 694/4, 712/7, 712/8 jsou pro další projednávání Územního plánu Bílé Poličany z plochy Z7 vyjmuté.
Vyloučit plochu Z8 z projednávaného návrhu z důvodu umístění lokality na půdách II. třídy ochrany zemědělské půdy.	Plocha Z8 byla z dalšího postupu projednávání ÚP Bílé Poličany před veřejným projednáním vyřazena.

**B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí nevyplývá požadavek na posouzení vlivu koncepce územního plánu na soustavu Natura 2000.

Koncepce řešení ÚP Bílé Poličany nemá vliv na území Natura 2000 - nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či na ptačí oblast.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko ve kterém sděluje, že **návrh zadání územního plánu Bílé Poličany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **a na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v území řešeném ÚP Bílé Poličany ani v jeho blízkosti nenacházejí.

**C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

**C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Bílé Poličany bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

**Využití silných stránek a příležitostí:**

- stabilizovaný stav a vývoj obce

- udržovaná zemědělská krajina – všechny zemědělské pozemky jsou obhospodařované
- dostatek ploch krajinné zeleně – pestrá struktura krajinné zeleně – členité lesní plochy, stídající se s plochami trvale zatravněnými
- přírodní hodnoty území – ÚP Bílé Poličany navrhuje zvýšení přírodních hodnot dotvořením ÚSES lokálního významu a jeho stabilizací
- pokrytí území technickou infrastrukturou – elektrorozvody, středotlaký plynovodní rozvod po obci, veřejný vodovod, navržená obecní kanalizace, zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- dobrá dopravní dostupnost obce – obec leží na trase silnice 2. třídy v blízkosti měst Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Jičín
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch navrhovaných územním plánem

### **C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Bílé Poličany bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

#### **Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:**

- vysoká zátěž obce průjezdnou automobilovou dopravou po silnici 2. třídy – ÚP Bílé Poličany vytváří předpoklady pro odstranění tohoto negativního vlivu návrhem koridoru pro přeložku jižně od zastavěného území
- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva – ÚP Bílé Poličany vytváří předpoklady pro eliminaci tohoto nepříznivého stavu návrhem dostatečného množství pro bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách
- stagnace počtu narozených dětí - ÚP Bílé Poličany vytváří předpoklady růst počtu obyvatel návrhem ploch pro výstavbu nových rodinných domů a zlepšením podmínek dopravní dostupnosti obce
- absence pracovních příležitostí – ÚP Bílé Poličany umožňuje realizaci nových pracovních příležitostí
- nedostatek občanské vybavenosti – v obci je základní vybavenost v nezbytném rozsahu (obecní úřad, knihovna, prodejna smíšeného zboží, hostinec, restaurace), vzhledem k ostatním okolním obcím této kategorie se jedná o mírně nadprůměrný stav, protože obyvatelé venkova jezdí pravidelně za nákupy do okolních měst.
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život – v obci jsou venkovní i vnitřní prostory pro spolkový a společenský život (hřiště, knihovna, obecní hostinec, restaurace)

### **C.3. Územně analytické podklady podle sledovaných jevů ve správním území obce Bílé Poličany**

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Limity využití území jsou zobrazené v koordinačním výkresu ÚP Bílé Poličany, tyto limity jsou návrhem ÚP Bílé Poličany respektované.

*Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílé Poličany na udržitelný rozvoj území*

---

V následující tabulce je uveden přehled limitů lokalizovaných v správním území obce Bílé Poličany:

<b>Obec</b>	<b>Limit využití území</b>	<b>Pilíř</b>
Bílé Poličany	archeologické naleziště	sociální
Bílé Poličany	nemovitá kulturní památka	sociální
Bílé Poličany	elektrická stanice VN	ekonomický
Bílé Poličany	hranice zastavěného území	socio-ekonomický
Bílé Poličany	CHOPAV	environmentální
Bílé Poličany	investice do půdy	environmentální
Bílé Poličany	lesy hospodářské	environmentální
Bílé Poličany	lesy zvláštního určení	environmentální
Bílé Poličany	poddolované území (bod)	environmentální
Bílé Poličany	přírodní památka	environmentální
Bílé Poličany	půdy I. a II. tř. ochrany ZPF	environmentální
Bílé Poličany	investice do půdy	ekonomický
Bílé Poličany	památný strom	environmentální
Bílé Poličany	lokální biocentrum	environmentální
Bílé Poličany	lokální biokoridor	environmentální
Bílé Poličany	plocha občanského vybavení	socio-ekonomický
Bílé Poličany	plocha veřejných prostranství	socio-ekonomický
Bílé Poličany	hranice zastavěného území	socio-ekonomický
Bílé Poličany	místo krajinného rázu	environmentální
Bílé Poličany	oblast krajinného rázu	environmentální
Bílé Poličany	OP letiště	ekonomický
Bílé Poličany	silnice II. třídy	ekonomický
Bílé Poličany	silnice III. třídy	ekonomický
Bílé Poličany	OP silnice II. třídy	ekonomický
Bílé Poličany	OP silnice III. třídy	ekonomický
Bílé Poličany	elektrická stanice VN	ekonomický
Bílé Poličany	venkovní vedení VN 35 kV	ekonomický
Bílé Poličany	venkovní vedení VVN 110 kV	ekonomický
Bílé Poličany	OP elektrické stanice VN	ekonomický
Bílé Poličany	OP vedení VN 110 kV	ekonomický
Bílé Poličany	OP vedení VN 35 kV	ekonomický
Bílé Poličany	středotlaký plynovod	ekonomický
Bílé Poličany	OP středotlakého plynovodu	ekonomický
Bílé Poličany	BP plynovodu	ekonomický
Bílé Poličany	kanalizace dešťová	ekonomický
Bílé Poličany	veřejný vodovod	ekonomický
Bílé Poličany	OP vodovod.řadů do prům. 500 mm včetně – 1,5 m	ekonomický
Bílé Poličany	OP kanalizač. stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m	ekonomický
Bílé Poličany	čistírna odpadních vod	ekonomický
Bílé Poličany	telekomunikač. kabel – OP 1,5 m	ekonomický
Bílé Poličany	radioreléová trasa	ekonomický
Bílé Poličany	ochranné pásmo radiolokátoru	ekonomický
Bílé Poličany	VKP ze zákona - ostatní	environmentální
Bílé Poličany	vodní plocha	environmentální
Bílé Poličany	vodní tok	environmentální
Bílé Poličany	záplavové území Q100	environmentální
Bílé Poličany	aktivní zóna záplavového území	environmentální
Bílé Poličany	nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku	environmentální
Bílé Poličany	vzdálenost 50 m od lesa	environmentální

**D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

**E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obzsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Územní plán Bílé Poličany stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Bílé Poličany je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, dále podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

**E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, dne 15.4.2015 usnesením č. 276 schválila vláda České republiky její Aktualizaci č. 1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

**Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1** pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Bílé Poličany. Z PÚR ČR po Aktualizaci č. 1 vyplývají pro řešení ÚP Bílé Poličany souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná

cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Bílé Poličany chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Bílé Poličany zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Bílé Poličany vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Bílé Poličany uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Bílé Poličany byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Bílé Poličany respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Bílé Poličany přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Bílé Poličany naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Bílé Poličany.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V ÚP Bílé Poličany je upřesněna koncepce čištění odpadních vod s návrhem obecní ČOV v jihovýchodní části obce. Návrhem lokálního územního systému ekologické stability ÚP Bílé Poličany vytváří územní podmínky pro jeho implementaci, mimo jiné i v koordinaci s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V ÚP Bílé Poličany je respektována ochrana biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrana krajinného rázu. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Bílé Poličany zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Bílé Poličany nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je

zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Bílé Poličany, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. ÚP Bílé Poličany zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti obce Bílé Poličany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospítal Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚP Bílé Poličany zohledněna.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Záměr přeložky silnice 2. třídy mimo zastavěné území obce řeší zklidnění silničního provozu v obci. Realizace silnice přispěje nepochybně k lepší dostupnosti obce, omezí však prostupnost krajinou, protože je situována po celé délce katastru obce. Přeložka silnice 2. třídy II/284 dále zvýší nežádoucí fragmentaci krajiny.*

*Navrhovaná koncepce čištění odpadních vod představuje zkvalitnění technické infrastruktury, obecní ČOV je navržena v okrajové části obce, nezhorší prostupnost ani fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Bílé Poličany nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.



Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Zastavěné území se prolíná se záplavovým územím vodního toku Trotina, nově navržené zastavitelné plochy jsou však situované mimo rozsah aktivní zóny záplavového území, kromě zastavitelné plochy Z11 pro obecní ČOV, kterou nelze umístit do jiné polohy. Je však navržena na okraji záplavového území tak, aby ovlivnila průtok co nejméně.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umíšťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Zastavitelné plochy jsou situované mimo záplavové území vodního toku Trotina a jeho aktivní zónu, kromě návrhu obecní ČOV v zastavitelné ploše Z11. Ustanovení §67 zákona 254/2001 Sb. nevyklučuje umístění nezbytných staveb technické infrastruktury (kromě oplocení) a staveb pro odvádění odpadních vod do aktivní zóny záplavového území. Obecní ČOV je navržena do území, zasaženého aktivní zónou záplavového území, protože ji nelze umístit mimo tuto zónu. Na základě výsledku projednání ÚP Bílé Poličany byl upraven návrh umístění obecní čistírny odpadních vod posunutím zcela na západní okraj záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Tímto umístěním bude čistírna odpadních vod minimálně zasahovat do průtočného profilu záplavového území a bude minimalizován její vliv na povodňové průtoky.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Bílé Poličany naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel ÚP Bílé Poličany upřesňuje a doplňuje koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Bílé Poličany ji nemění.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Bílé Poličany je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, návrh silničního obchvatu silnicí 2. třídy v souladu se ZÚR a koncepcí čištění odpadních vod, která splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Bílé Poličany nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Bílé Poličany nejsou znevýhodněné části ani plochy pro přestavbu.*

## **E.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Bílé Poličany jsou součástí oblasti krajinného rázu č. 6 Cidliňsko.

Ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá nutnost hájit následující koridory, dotýkající se katastrálního území Bílé Poličany, které jsou současně zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v ÚP Bílé Poličany:

- koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třešněná – Libonice (v ZÚR označeno TE1)
- koridor přeložky silnice II/284 (v ZÚR označeno DS15)

Úkolem pro územní plánování v tomto území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje

lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby

### **Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Bílé Poličany částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem řešení ÚP Bílé Poličany není návrh ploch nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Bílé Poličany respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicí II/284 a návrhem koridoru pro přeložku silnice II/284 v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

V ÚP Bílé Poličany se uplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu a to koridor nadzemního vedení VN elektrické energie 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice, v ZÚR označený jako TE1.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Bílé Poličany navrhuje plochu pro novou centrální ČOV a navrhuje nové plochy pro bydlení.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

ÚP Bílé Poličany nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Možnost doplnění občanského vybavení v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem ÚP Bílé Poličany. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚP Bílé Poličany zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

ÚP Bílé Poličany zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

Na území obce Bílé Poličany se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Bílé Poličany probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

V blízkosti obce Bílé Poličany jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚP Bílé Poličany zohledněna.

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Bílé Poličany nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

ÚP Bílé Poličany respektuje stanovené záplavové území vodního toku Trotina.

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Vzájemná poloha zastavěného území, zastavitelných ploch nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi ve větším rozsahu nebo vymezení území k řízeným rozlivům.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Bílé Poličany ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Bílé Poličany respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Bílé Poličany vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Bílé Poličany nejsou.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Bílé Poličany je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

## F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

### F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Územní plán Bílé Poličany vychází z dosavadního historického vývoje obce. Bílé Poličany leží v údolní nivě horního toku řeky Trotiny, kterou doprovází záplavové území.

Vývoj zastavěného území Bílých Poličan byl ovlivněn několika významnými limity. Jedná se o rozsah záplavového území Trotiny, historická trasa silniční komunikace a rozsah zalesnění. Podél okraje záplavového území Trotiny vznikla komunikace s rozptýlenou oboustrannou zástavbou zemědělskými usedlostmi, tato místní komunikace se stala osou podstatné části původního historického zastavěného území zástavby.

Obec má do budoucna omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro rozvoj zastavěného území z důvodu velkého množství limitů využití území. ÚP Bílé Poličany rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch smíšeného obytného území venkovského s přípustností obslužné vybavenosti místního významu a podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na životní prostředí. Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako smíšené obytné – venkovské. V těchto formách bydlení, které nejlépe stabilizují obyvatelstvo na venkově, jsou vymezeny rovněž nové návrhové plochy s obytnou funkcí.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležité vymezení plochy pro ČOV a trasy kanalizačního sběrače a návrh dobudování dalších inženýrských sítí, lokalizace zastavitelných ploch v dosahu stávajících nebo navržených tras vodovodu, kanalizace, středotlakého plynovodu, rozšíření plochy pro lesní porost a doplnění skladebných částí ÚSES lokálního významu, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území přírodně - zemědělských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Z hlediska veřejného zdraví jsou důležité plochy pro sport a rekreaci.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

**Pozitivní vliv** návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch pro bydlení, koncepcí odkanalizování obce s obecní čistírnou odpadních vod.

**Nepříznivý vliv** návrhu ÚP s sebou nese vlastní historická lokalizace obce v nivě řeky Trotiny, kde je značná část zastavěného území situována v záplavovém území. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond, vzhledem k absenci vysoce bonitních půd se však tento vliv pohybuje na hranici nevýznamný/nepříznivý.

Návrh Územního plánu Bílé Poličany je předkládán v jedné variantě. **Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.**

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:**

### **a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

### **b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích**

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

## **G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Návrh Územního plánu Bílé Poličany byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Bílé Poličany z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených, týkajících se území obce Bílé Poličany.

Návrh Územního plánu Bílé Poličany je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán Bílé Poličany reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

V případě, že by nebyl vydán Územní plán Bílé Poličany, byl by umožněn rozvoj jen v rámci zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Stávající plochy ZPF, vymezené v ÚP jako zastavitelné, by byly bez realizace ÚP Bílé Poličany zachovány v dosavadní podobě a využívány dosavadním způsobem. Dále by nedošlo k vymezení koridoru pro přeložku silnice II/284, tras kanalizace a k vymezení ploch pro čištění odpadních vod, čímž by nebyl vytvořen základní předpoklad pro snížení znečištění povrchových vod v území. Nedošlo by k vymezení ploch, které chrání území před větrnou a vodní erozí a v území by nebyly upřesněny skladebné části lokálního ÚSES. Dále by nedošlo k souladu s nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv ÚP Bílé Poličany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, naopak ale Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, neboť Územní plán Bílé Poličany představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Obec Bílé Poličany tvoří jedno katastrální území – k. ú. Bílé Poličany. Obec leží v

Podkrkonoší. Rozvolněná zástavba venkovského typu je soustředěna v mělké údolní nivě Trotiny, která je významným krajinným prvkem. Údolí je široké, částečně zalesněné, z podstatné části pokryté bloky orné půdy. Zástavbu tvoří převážně rodinné domy s drobnými hospodářstvími, často i chovem hospodářských zvířat. V obci se uchovalo několik drobných sakrálních památek a několik klasických podkrkonošských statků a chalup.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Bílé Poličany náleží dle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant – ÚP Bílé Poličany vytváří podmínky pro zvýšení pestrosti krajiny návrhem dotvoření ploch ÚSES lokálního významu a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území – ÚP Bílé Poličany nevytváří nová urbanizovaná území

Návrh ÚP Bílé Poličany respektuje krajinný ráz řešeného území, stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu. Využití nejrozsáhlejších zastavitelných ploch podmiňuje návrh ÚP Bílé Poličany pořízením územních studií.

Návrh ÚP Bílé Poličany vytváří podmínky a předpoklady pro zvýšení počtu trvale bydlícího obyvatelstva v území s dobrou dostupností středisek osídlení s významnými zaměstnavateli. Dále návrh územního plánu vytváří předpoklad pro drobné živnostenské podnikání podmínkami pro využití ploch určených primárně k bydlení v rámci plochy smíšené obytné – venkovské (připouští se nerušící výroba a služby bez negativního vlivu na pohodu prostředí a na životní prostředí).

Trvalou hrozbou, ovlivňující negativně spokojenost obyvatel obce, jejich soudržnost a stabilitu počtu obyvatel, by mohla být nečinnost Královéhradeckého kraje při výkupu pozemků pro koridor přeložky silnice 2. třídy II/284 (v ZÚR označeno DS15) a při otálení s její realizací. Tento záměr Královéhradeckého kraje se týká velkého množství vlastníků zemědělské půdy a soukromých zemědělců, kterým v případě realizace naruší systém obhospodařování půdy a ztíží přístup na pozemky jižně od koridoru přeložky silnice. Tato zemědělská půda a částečně i lesní půda je ohrožena nebezpečím vyvlastnění a kromě toho i nepochybným znehodnocením pozemků v krajině s vysokými estetickými, přírodními i kulturními hodnotami. Stav nejistoty majitelů může vést až k vystěhování z obce. Vzhledem k problematické údržbě silnic a příkopů (zejména sečení příkopů v jarních měsících roku 2014) po zimních měsících 2013/2014, kdy zimní podmínky kladly minimální nároky na zimní údržbu a finanční prostředky na údržbu tak musely být významně ušetřeny, se obyvatelstvo obce obává budoucího stavu údržby, kdy se jen na území obce Bílé Poličany délka silnic 2. třídy zdvojnásobí.

Ing. arch. Karel Novotný

červen 2014  
aktualizace v říjnu 2017