



Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 25. října 2021

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Baudyš Petr ml., Baudyš Petr st., Kafka Jan, Stejskal Tomáš, Stejskal Jaroslav ml., Zajícová Danuše, Mgr. Kafková Tereza, Stejskal Jaroslav st., Stejskalová Linda, Hana Baudyšová (účetní)

Omluveni: -

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 23. zasedání zastupitelstva ze 7. září 2021
4. Informace o jednání s Marius Pedersen
5. Vyhláška 7/2021 Odpady
6. Informace o jednání o rekonstrukci silnice 284, chodníky
7. Využití objektu čp. 99
8. Schválení prodeje a stanovení ceny pozemku 966/7
9. Podzimní výlet
10. Delegace k jubilujícím občanům
11. Různé
12. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem 23. zasedání a poté dal předsedající o návrhu programu hlasovat. Do bodu „Různé“ bylo doplněno:

- Baudyš st. - prořez dřevin okolo NN
- Stejskal J. ml. - smlouva JPO
- Kafka J. - prodej části pozemku 473/1
- Baudyš P. ml. - informace o vytyčování pozemků Ing. Sauerové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 23. zasedání zastupitelstva obce dne 7. září 2021

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Mgr. Terezu Kafkovou a Jana Kafku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva Mgr. Terezu Kafkovou a Jana Kafku.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0



Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3 - Schválení zápisu z 23. zasedání zastupitelstva obce ze dne 7. září 2021

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 23. zasedání zastupitelstva obce ze dne 7. září 2021. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce ze dne 7. září 2021

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 - Informace o jednání s Marius Pedersen

Místostarostka Mgr. Tereza Kafková se zúčastnila pravidelného každoročního setkání starostů se zástupci firmy Marius Pedersen. Pravidelně je starostům obcí sdělován vývoj a záměry na další období. Předsedající požádal místostarostku o seznámení s průběhem jednání.

Mgr. Tereza Kafková informovala o změnách v legislativě odpadového hospodářství a o přísnějších požadavcích na třídění odpadů.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o jednání s Marius Pedersen

K bodu 5 - Vyhláška 7/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Z výše uvedených změn vyplývá i změna vyhlášky. Nový návrh vyhlášky byl předložen ke kontrole Ministerstvu vnitra, které ve vyhlášce nenašlo legislativní chyby a doporučilo vyhlášku schválit. Nová vyhláška bude po schválení platná s účinností nové odpadové legislativy tzn. od 1.1.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášku 7/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6 – Informace o jednání o rekonstrukci silnice 284, chodníky

V pondělí 13.9.2021 se konalo na obecním úřadě jednání o připravované rekonstrukci silnice II. třídy procházející naší obcí. Jednání bylo zaměřeno na řešení autobusových zálivů, zejména na financování nákladů na projektovou přípravu a realizaci stavby těchto zálivů. Zálivy nejsou součástí komunikace a obec musí financování zabezpečit z vlastních prostředků.

Z diskuze o realizaci rekonstrukce vyplynulo a bylo doporučeno, aby obec zvážila výstavbu chodníků, protože rekonstrukcí silnice dojde ke zrychlení provozu a mohlo by se zvýšit ohrožení chodců. Proto předsedající navrhl realizovat chodníky podél komunikace.

V diskuze vyplynulo, že realizace chodníků je potřebná a bylo schváleno zahájení prací na přípravě realizace. Je nutné vybrat dodavatele projektové dokumentace (dále jen „PD“). Dle sdělení starostky Lanžova je výhodné, aby PD realizovala stejná firma, která je dodavatelem PD na vlastní komunikaci. Příprava nebude jednoduchá, bude se muset jednat o výkupu nebo pronájmu pozemků, protože v okolí komunikace nejsou všude obecní pozemky. Jelikož je realizace komunikace předběžně plánována nejdříve na rok 2024, je možné ještě celou, administrativně náročnou, přípravu stihnout. Bude to investice drahá, musíme spoléhat na státní dotaci. Do současnosti Státní fond dopravní infrastruktury pravidelně každoročně vypisuje dotace na realizaci chodníků, příspěvky jsou okolo 80 – 85 % z uзнatelných nákladů.



V souvislosti s realizací chodníků je logické uvažovat o rekonstrukci veřejného osvětlení (dále jen „VO“). Do VO se dlouho neinvestovalo, poslední zásadní rekonstrukce byla provedena v roce 1992. Většina sloupů VO je ale ještě ze 70. let z dob MNV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zahájení prací na výstavbu chodníků a rekonstrukci osvětlení

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 7 – Využití objektu čp. 99

O budoucím využití objektu čp. 99 a p.p.č. 705/3 bylo už vášnivě diskutováno na minulém zasedání zastupitelstva. Na základě diskuze z minulého zasedání předsedající předložil 3 návrhy na budoucí řešení.

1. Ponechání budovy čp. 99 v majetku obce a okolní pozemek rozdělit na další 2 stavební parcely k výstavbě rodinných domů (dále jen „RD“). V této variantě je zvažována rekonstrukce pouze přední části čp. 99 a přestavba na prostory obecního úřadu v nezbytně nutném rozsahu s minimálními náklady a zbytek budovy ponechat ve stávajícím stavu. Tato varianta obnáší vyhotovení nové PD a opětovné zahájení prací na řízení o vydání stavebního povolení.
2. Prodej objektu čp. 99 ke komerčním účelům, na zbylé části oddělit jednu stavební parcelu. V této variantě se nepočítá s obecním prostorem v čp. 99. Případná výstavba obecního úřadu by přicházela v úvahu v prostoru vedle prodejny Jednoty, nové skladovací prostory lze získat přístavbou u garáže čp. 10 (v místě bývalé kašny). Prodejem ke komerčním účelům by se obci vrátily náklady na pořízení objektu, ale i náklady spojené s přípravou na přestavbu. Jedná se o pořízení nemovitosti, rekonstrukci střechy, vypracování PD, zpracování žádosti o dotaci, náklady na stavební povolení, náklady na vybudování elektro přípojky a rezervovaný příkon ČEZ, úřední odhady, demolice části budovy a další.
3. Ponechání stávajícího stavu a budovu zakonzervovat na období, kdy bude reálné realizovat rekonstrukci v původním rozsahu. Tato varianta je však v následujících letech málo pravděpodobná, ne-li nereálná. Původní záměr nebyl realizován kvůli neobdržení dotace na přestavbu. Spolufinancování přestavby bylo zajištěno úvěrem, dotaci jsme však neobdrželi. Navíc od letošního roku výrazně rostou ceny stavební materiálů i prací, a proto se stává tato varianta prakticky nereálná. Radikální navýšení obecního rozpočtu nelze očekávat.

Po předložení návrhů nastala opět velká diskuze a zaznělo mnoho názorů na předložené varianty. Po vyjádření všech zúčastněných nechal předsedající o návrzích hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zachování čp. 99 v obecním majetku a vyměření dvou stavebních parcel (varianta 1)

Výsledek hlasování: Pro 1, proti 4, zdrželi se 4

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** přípravu na prodej čp. 99 ke komerčním účelům a vyměření jedné stavební parcely (varianta 2)

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 1, zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 8 – Schválení prodeje a stanovení ceny pozemku 966/7

Manželé Verbinovi požádali o prodej p.p.č. 966/7, druh zahrada, výměra 119 m². Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva pod číslem 2/2021 a vyvěšen na úřední desce obce i na elektronické úřední desce v období od 12.9.2021 do 14.10.2021. Proti prodeji nebyly vznešeny námitky a žádný další zájemce se nepřihlásil. Proto předsedající navrhl žadatelům vyhovět a pozemek prodat. Cena byla navržena 25,- Kč m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej p.p.č. 966/7, druh zahrada, výměra 119 m² manželům Verbinovým za cenu 25,- Kč m²

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9 – Podzimní výlet

Předsedající navrhl opětovné pořádání tradičního podzimního výletu pro naše občany. V diskuzi převládá názor, že kvůli zhoršující se epidemické situaci, výlet ještě letos nepořádat.

Dále byl předložen návrh uspořádat v sobotu 4.12.2021 akci pro děti v místním pohostinstvím. Jedná se o čertovskou diskotéku, výtvarnou dílničku apod.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o pořádání akce pro děti

K bodu 10 – Delegace k jubilujícím občanům

V následujícím období máme 2 jubilanty.

Jarmila Jónová	- Stejskal Jaroslav ml., Stejskal Tomáš
Hloušek David	- Stejskalová Linda, Petr Baudyš ml.

Návštěvy u jubilantů budou přizpůsobeny aktuálnímu stavu s COVID 19. Hmotné dary budou případně předány dodatečně ve standartním režimu.

Zastupitelstvo bere na vědomí delegace k jubilujícím občanům

K bodu 11 – Různé

- Baudyš st. - prořez dřevin okolo NN, je nutné provést kontrolu podél vedení NN a případně zabezpečit prořez stromoví.
- Stejskal Jaroslav ml. - předložil návrh smlouvy o spolupráci Obce a SH ČMS (SDH Bílé Poličany) ohledně využívání hasičské techniky. Smlouva byla předložena k prostudování a bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva.
- Jan Kafka - tlumočil zájem Josefa Machka o odkup části pozemku 473/1 (okolo Svatého Jána). Již v minulosti bylo nabídnut J. Machkovi pronájem na 99 let za symbolickou 1 Kč, žadatel ale s nabídkou nesouhlasil. Nyní opět projevil zájem o odkup části pozemku, protože je přesvědčen, že sakrální socha je v majetku rodiny Machkových. Po diskuzi bylo konstatováno pozemek neprodávat, můžeme ale finančně přispět na případnou opravu sochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části p.p.č. 473/1 Josefu Machkovi

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 9, zdrželi se 0



- Baudyš ml. - seznámil zastupitele s průběhem přeměrování hranic pozemků okolo nemovitosti Ing. Jaroslavy Sauerové. Přeměrování byly přítomni zástupci Katastrálního úřadu, Státního pozemkového úřadu, zástupce Obce Bílé Poličany a Ing. Jaroslava Sauerová. Ing. Sauerová v podstatě s ničím nesouhlasila a hranice pozemků nebyly nově stanoveny.

K bodu 12 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:16 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 10. 2021
Zapisovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Jan Kafka _____

Mgr. Tereza Kafková _____