



Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 7. září 2021

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Baudyš Petr ml., Baudyš Petr st., Kafka Jan, Stejskal Tomáš, Stejskal Jaroslav ml., Zajícová Danuše, Mgr. Kafková Tereza, Stejskal Jaroslav st.

Omluveni: - Stejskalová Linda

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 22. zasedání zastupitelstva z 21. června 2021
4. Záměr prodeje p.p.č. 966/7
5. Prodej p.p.č. 26/4 a 26/5
6. Dotace na provoz MŠ Rohoznice
7. Využití objektu čp. 99
8. Delegace k jubilujícím občanům
9. Různé
10. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem 23. zasedání a poté dal předsedající o návrhu programu hlasovat. Do bodu „Různé“ bylo doplněno:

- Baudyš st. - Žádost Diakonie ČCE o dar na krytí provozních nákladů sociálních služeb
- Kafka Jan - Terasa u pohostinství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 23. zasedání zastupitelstva obce dne 7. září 2021

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Tomáše Stejskala a Petra Baudyš ml.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva Tomáše Stejskala a Petra Baudyš ml.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 3 - Schválení zápisu z 22. zasedání zastupitelstva obce ze dne 21. června 2021

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 22. zasedání zastupitelstva obce ze dne 21. června 2021. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce ze dne 21. června 2021

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 – Záměr prodeje p.p.č. 966/7

Manželé Marie a Václav Verbinovi požádali o odkup pozemku p.č. 966/7, druh zahrada, výměra 119 m². Jelikož je obecní pozemek obklopen pozemky žadatele a je po generace žadatelem využíván, předsedající navrhuje záměr prodeje předem známému zájemci schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bílé Poličany **schvaluje** záměr prodeje č. 2/2021 pozemku p.č. 966/7 o výměře 119 m², druh zahrada.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 5 - Prodej p.p.č. 26/4 a 26/5

Paní Jaroslava Sauerová požádala o odkup p.p.č. 26/4 a 26/5. Záměr prodeje byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 21.6.2021 a byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce v období od 22.6.2021 do 10.7.2021.

V tomto období však žadatelka oslovila Katastrální úřad a vyslovila nesouhlas s hranicemi pozemků okolo čp. 48. Proto předsedající navrhuje, aby až do upřesnění stávajících hranic, zastupitelstvo prodej neprojednávalo.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o situaci s hranicemi pozemků u čp. 48.

K bodu 6 – Návrh na uzavření dohody na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz MŠ Rohoznice

Obec Rohoznice poslala Žádost o dotaci a návrh na uzavření dohody na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřské školy v Rohoznici za školní rok 2020 - 2021. Při naplnění maximální kapacity (tj. v současnosti 27 dětí) jsou provozní náklady na 1 dítě a rok ve výši 11 558,- Kč. V roce 2020-2021 navštěvovaly mateřskou školu v Rohoznici 3 děti z Bílých Poličan. Obec Rohoznice navrhuje částečnou úhradu nákladů ve výši 5 000,- Kč na 1 dítě. Výši však ponechávají na uvážení zastupitelstva.

Předsedající navrhl přispět obci Rohoznice částkou 5 000,- Kč na 1 dítě a postupovat tak v souladu s přijatou zásadou finančně podporovat ty organizace, které se starají nebo vychovávají naše občany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** dotaci na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřské školy v Rohoznici ve výši 5 000,- Kč na 1 dítě

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 7 – Využití objektu čp. 99

V současné době je obec majitelem st.p.č. 108/1 a okolního pozemku p.č. 705/3. Budova s pozemkem byla pořízena se záměrem vybudovat zázemí obce Bílé Poličany. Na tento záměr byl vypracován projekt, bylo vydáno stavební povolení. Jelikož náklady na přestavbu areálu byly v roce 2019 vyčísleny na cca 12 000 000,- Kč, bylo zažádáno o dotaci v maximální možné výši a to 10 000 000,- Kč. Jelikož byl velký nadbytek žadatelů o dotaci (úspěšnost této výzvy byla asi 10 %), nebyla naší obcí dotace schválena. Rezervované finanční krytí obce bylo po dohodě s bankou využito alternativním způsobem, a to na pokrytí nákladů na přestavbu bytů v čp. 10 a čp. 61.

Ze současných finančních toků a reálného rozpočtového výhledu vyplývá, že v nejbližších letech nebude mít obec finanční prostředky na plánovaný záměr. Jelikož se zejména v letošním roce ceny stavebních materiálů a stavebních prací prudce navyšují, snižuje se schopnost obce celý záměr spolufinancovat. I spoluúčast na případných dotacích, která se pohybuje v závislosti na podmínkách výzvy od minimálně 10 – 15 %, začíná být nereálná. Navíc je při stavbě tak velkého rozsahu nutná rezerva na případné vícepráce apod.

V této situaci byl projeven zájem o objekt s částí pozemku od podnikající fyzické osoby Jana Karbana. V současné době žadatel podniká ve svém objektu a pro rozvoj podnikání poptává vhodné objekty nejen v Bílých Poličanech. Bílé Poličany však jako místo podnikání upřednostňuje. Předložil svůj záměr o využití a rozvoj areálu, dále předložil svou představu o spoluúčasti na revitalizaci okolí v majetku obce.

Obec také obdržela žádost o část pozemku okolo čp. 99 od manželů Kuchtových, nyní nájemníky obecního bytu v čp. 61. V Bílých Poličanech se jim líbí a rádi by zde postavili rodinný dům.

Po sdělení všech těchto skutečností vyzval předsedající k věcné diskuzi k případnému záměru prodeje části pozemku, příp. čp. 99.

Skutečností je, že prodejem areálu ztrácí obec možnost vybudovat v čp. 99 nové plánované prostory. Předsedající proto navrhl, podívat se na řešení zcela jiným pohledem a upustit od nákladné přestavby starého areálu a zvážit výstavbu nové budovy obecního úřadu na pozemku 705/3. Výstavba nové budovy v rozsahu cca RD by byla rozhodně lacinější než původní přestavba.

Předsedající také navrhl orientační návrh na financování nové výstavby. Stav finančních prostředků na běžných účtech a současná výše nesplacené části úvěru o ČSAS je v podstatě totožná, to znamená, že nemáme žádné dluhy. Prostor pro nový úvěr tedy bez problému máme. Navíc by se nám případným prodejem vrátily již vydané finanční prostředky na nákup objektu, nové zastřešení, výdaje na projektovou přípravu, rozpočty, dotace a vydání stavebního povolení. Hrubým odhadem byly tyto náklady cca 2 mil. Kč, kompletní podklady z účetnictví nebyly při jednání k dispozici. Navíc by byl pravděpodobně z prodeje další zisk v závislosti na sjednané prodejní ceně. Není vyloučena ani dotace na výstavbu obecních budov.

V diskuzi byl také připomenut záměr vybudovat skladové prostory u čp. 10 v místě vedle stávající hasičské zbrojnice.

V poměrně rozsáhlé diskuzi, ve které si většina zastupitelů uvědomuje, že další využití a přestavba celého areálu je stále méně reálná, převládl názor přiklonit se ke konkrétnímu jednání o rozsahu a podmínkách případného prodeje.

Pro vyjasnění představ zastupitelů a žadatele o koupi objektu je svolána schůzka na místě a to neděli 12. září 2021 ve 13:00 hodin.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o zájemcích o části p.p.č. 705/3 a čp. 99

K bodu 8 – Delegace k jubilujícím občanům

V následujícím období máme 1 jubilanta.

Miroslav Urban - Kafka Jan

Návštěvy u jubilantů budou přizpůsobeny aktuálnímu stavu s COVID 19. Hmotné dary budou případně předány dodatečně ve standartním režimu.



Zastupitelstvo bere na vědomí delegace k jubilujícím občanům

K bodu 9 – Různé

- Baudyš st. - Žádost Diakonie ČCE o dar na krytí provozních nákladů sociálních služeb. Pravidelně nás oslovuje Diakonie ČCE s žádostí o dar na krytí provozních nákladů. Diakonie pečovala o 2 občany Bílých Poličan a žádá o dar ve výši 7 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** dar ve výši 7 000,- Kč Diakonii ČCE na krytí provozních nákladů

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

- Kafka Jan - Připomenul špatný technický stav terasy u Pohostinství Pod Vinicí. Navrhuje rekonstrukci a rozšíření až po roh budovy. Rozsah rozšíření bude projednán na místě.

K bodu 10 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 9. 2021

Zapísovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Tomáš Stejskal _____

Petr Baudyš ml. _____