



Zápis ze 18. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 9. listopadu 2020

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Baudyš Petr ml., Baudyš Petr st., Kafka Jan, Stejskal Tomáš, Zajícová Danuše, Stejskal Jaroslav ml., Stejskal Jaroslav st., Stejskalová Linda

Omluveni: - Mgr. Kafková Tereza

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva z 22. září 2020
4. Nařízení o zrušení vyhlášky o Zákazu podomního prodeje
5. Návrh na rozpočet obce na rok 2021
6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 - 2023
7. Vyhláška o Poplatcích za ubytování
8. Informace o rekonstrukci bytů v čp. 10 a 61
9. Návrh na úvěr na předfinancování dotace na rekonstrukci bytů
10. Dodatek ke smlouvě v firmou Michal Hrnčíř, IČO: 63227801
11. Dohoda o provedení práce s Lindou Stejskalovou
12. Delegace k jubilujícím občanům
13. Různé
14. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem jednání a poté dal předsedající o návrhu programu hlasovat. Do bodu „Různé“ bylo doplněno:

Baudyš st. - betlém, advent

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 18. zasedání zastupitelstva obce dne 9. listopadu 2020

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva J. Stejskala st. a J. Stejskala ml.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva J. Stejskala st. a J. Stejskala ml.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 3 - Schválení zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. září 2020

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 17. zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. září 2020. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 17. zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. září 2020

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 – Nařízení o zrušení vyhlášky o Zákazu podomního prodeje

Při kontrole výkonu přenesené působnosti obcí, kterou provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 22.10.2019 bylo doporučeno zrušit obecní nařízení č. 1/2015 O zákazu podomního a pochůzkového prodeje a případně vydat nařízení aktualizované v souladu se současnou legislativou. Návrh dnešního Nařízení obce č. 1/2020 tedy ruší stávající Obecní nařízení č. 1/2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Nařízení obce 1/2020 kterým se ruší nařízení obce č. 1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje v katastru obce Bílé Poličany.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5 – Návrh na rozpočet obce na rok 2021

Předsedající předložil k diskusi návrh rozpočtu obce Bílé Poličany na rok 2021. Vzhledem k požadavku doplnit návrh rozpočtu bude schvalování návrhu rozpočtu zařazeno na příští zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci návrhu rozpočtu na rok 2021

K bodu 6 – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 - 2023

Po doplnění bude střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2020 – 2023 projednáván také na dalším zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o střednědobém výhledu rozpočtu

K bodu 7 – Vyhláška o místním poplatku z pobytu

K legislativním změnám došlo při stanovení poplatků za pobyt a ubytování. Předsedající předložil zastupitelům k diskusi nové znění vyhlášky č. 2/2020 O místním poplatku z pobytu, která byla navržena dle metodického materiálu Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Po diskusi o výši poplatku dal o návrhu vyhlášky 2/2020 hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášku č. 2/2020 O místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Jelikož je součástí Vyhlášky č. 2/2020 i zrušující ustanovení, byla zrušena celá doposud platná vyhláška 3/2015. Z těchto důvodů je nutno vydat novou vyhlášku, která bude řešit i ostatní poplatky. Proto předsedající



předložil i návrh vyhlášky č. 3/2020 O místních poplatcích. Po diskusi o obsahu vyhlášky dal předsedající o návrhu vyhlášky 3/2020 hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** vyhlášku č. 3/2020 O místních poplatcích.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8 – Informace o rekonstrukci bytů v čp. 10 a 61

Předsedající seznámil zastupitele s průběhem rekonstrukce bytů v čp. 10 a čp. 61. Rekonstrukce je v plném proudu, ze strany obce je prováděna pravidelná kontrola postupu prací. Ke dni dnešního zasedání jsou v čp. 61 provedeny téměř všechny zednické práce, jsou připraveny rozvody zdravotní techniky, topného systému, odvětrání a elektroinstalace, dokončují se sádkartonářské práce. Byla osazena nová okna a nyní bude docházet k pokládání podlahových krytin, dlažby a obkladů, instalace kuchyní a zprovoznění topného systému. Současně byly zahájeny práce v čp. 10.

V čp. 10 je nutné zřídit nové odběrové místo elektrické energie a uzavřít smlouvu o dodávce s ČEZ Distribuce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. o dodávce elektrické energie do bytu v přízemí čp. 10.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o průběhu přestavby

K bodu 9 – Návrh na úvěr na předfinancování dotace na rekonstrukci bytů

Předsedající informoval o stavu finančních prostředků na úvěrovém účtu a na běžných účtech obce. Bilance nákladů na rekonstrukci a stavu finančních prostředků na úvěrovém účtu a na běžných účtech obce je uveden v následující tabulce.

Výše úvěru	5 000 000 Kč
Vyčerpaná částka k 9.11.2020	1 982 381 Kč
Zůstatek k čerpání k 9.11.2020	3 017 619 Kč
Stav účtu ČSAS k 9.11.2020	640 269 Kč
Stav účtu ČNB k 9.11.2020	357 611 Kč
Vlastní zdroje k 9.11.2020	997 880 Kč
K dispozici celkem (úvěr a účty)	4 015 499 Kč
Cena díla dle smlouvy s DPH	4 548 772 Kč
Uhrazeno k 9.11.2020	688 683 Kč
Zbývá uhradit	3 860 089 Kč
Položka mimo rozpočet s DPH	69 922 Kč
Celkem zbývá uhradit	3 930 011 Kč

Z uvedených čísel vyplývá, že dostupné finanční prostředky obce by sice pokryly celkové financování rekonstrukce, nezbyla by však žádná rezerva. Pro provoz obce je nezbytné udržovat finanční prostředky v takové výši, aby bylo možné pokrýt nezbytné provozní výdaje a mít rezervu pro případ nečekaných výdajů.



Navíc z rekonstrukce bytů vyplývají další náklady, s kterými je nutné počítat. Jedná se zejména o osvětlení společných prostor a opravu dlažeb v čp. 61, zřízení nového odběrného místa a přepojení tělocvičny, knihovny a sirény do elektrického rozvaděče stávajícího obecního úřadu.

Ve všech bytech je provedena příprava na společný TV rozvod. V záměru je i zřízení společného TV rozvodu ve všech rekonstruovaných bytech. Proto předsedající navrhuje využít úvěr ve výši 1 000 000,- Kč na předfinancování dotace. Po vyplacení dotace se tento úvěr jednorázově splatí, zbytek dotace se může použít na částečné splacení současného úvěru u ČSAS.

Tímto způsobem by se stávající úvěr minimalizoval a bylo by možné v dalším období využít další peníze z případného úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontokorentní úvěr od ČSAS ve výši 600 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10 – Dodatek ke smlouvě v firmou Michal Hrnčíř, IČO: 63227801

Ze současné situace vyplývají požadavky na 2 změny ve Smlouvě o dílo č. 2020/10/1 s Michalem Hrnčířem.

Vzhledem k požadavkům MF provést profinancování akce do konce roku 2020 s doporučeným termínem předložení podkladů pro administrativní vypořádání celé akce 7.12.2020, musí s tímto datem korespondovat i termín zhotovení prací (požadavek banky).

Druhá změna spočívá v navýšení rozpočtu o 60 802,- Kč (bez DPH) o položky oken a vchodových dveří u bytu v přízemí čp. 10. Byť je v položkovém rozpočtu počítáno s vybouráním stávajících oken a dveří a s instalací a zapravením oken a dveří nových, položka vlastních oken a dveří tam není. Chyba je na straně rozpočtáře. Proto dodavatel navrhuje navýšení ceny o nákupní cenu oken a dveří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2020/10/1. Nový termín dokončení 7.12.2020, cena díla se zvyšuje o 60 802,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11 – Dohoda o provedení práce s Lindou Stejskalovou

Předsedající navrhl Dohodu o provedení práce (dále jen „DPP“) pro Lindu Stejskalovou za úklid tělocvičny a společných prostor. Jelikož je L. Stejskalová zastupitelem, musí DPP schválit zastupitelstvo. Výše navržené odměny je 1 200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Dohodu o provedení práce s Lindou Stejskalovou ve výši 1 200,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 12 – Delegace k jubilujícím občanům

V následujícím období máme 5 jubilantů. Jubilanty navštíví delegace v tomto složení:

Zdeňka Stejskalová - Linda Stejskalová, Tomáš Stejskal
Jaroslava Dašková - Linda Stejskalová, Tomáš Stejskal



Bedřich Hak
Oldřich Sedláček

- Petr Baudyš ml., Jan Kafka
- Jaroslav Stejskal st., Jan Kafka

Návštěvy u jubilantů budou přizpůsobeny aktuálnímu stavu s COVID 19. Hmotné dary budou případně předány dodatečně ve standardním režimu.

Zastupitelstvo bere na vědomí delegace k jubilujícím občanům

K bodu 13 – Různé

Blíží se čas adventní a je potřeba naplánovat instalaci betlému na prostranství před prodejnou. Brigáda se bude konat 29.11.2020 od 10 hodin, rozsvícení bude v 17 hodin. Pokud umožní legislativa a bude zrušen nouzový stav, bude přizvána i veřejnost.

K bodu 14 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:12 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 11. 2020
Zapisovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Jaroslav Stejskal ml. _____

Jaroslav Stejskal st. _____