



## Zápis ze 42. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 5. září 2018

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu ze 41. zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.8.2018
4. Kontrola usnesení
5. Odkoupení p.p.č. 710/2 od Štěpána Karbana
6. Schválení prodeje a stanovení ceny částí p.p.č. 199/1 a 199/2 manželům Vojtěchovým
7. Sbírka pro obec Prameny
8. Vyhodnocení stanovisek majitelů pozemků podél 712/19
9. Podzimní výlet
10. Různé
11. Došlá pošta

### **K bodu 1 - Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil s programem jednání a vyzval přítomné k doplnění programu zasedání.

Doplněny byly body:

Baudyš P. st.           - záměr prodeje části p.p.č. 705/1  
                              - žádost o příspěvek ve výši 10 000,- Kč na úpravu příjezdové cesty - Mahel  
                              - nabídka odkupu 1/12 p.p.č. 762/5, Ferklová  
                              - informace o výsledku přezkoumání hospodaření obce dne 4.9.2018  
                              - dohoda o provedení práce se zastupitelem J. Stejskalem st.

Kafka Jan             - opravy v čp. 61, dveře, elektro ve sklepě

Poté dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** doplněný program 42. zasedání zastupitelstva obce dne 5.9.2018

Výsledek hlasování:           Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

### **Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 2 – Určení ověřovatelů**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Tomáše Stejskala a Petra Baudyše ml.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli zastupitelstva Tomáše Stejskala a Petra Baudyše ml.

---



Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 3 - Schválení zápisu z 41. zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.8.2018**

Předsedající připomenul zásadní body zápisu ze 41. zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.8.2018. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 41. zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.8.2018.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 4 – Kontrola usnesení**

Předsedající seznámil zastupitele se stavem plnění usnesení. Bylo konstatováno, že všechna usnesení byla splněna nebo jsou plněna průběžně.

**Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení**

### **K bodu 5 - Odkoupení p.p.č. 710/2 od Štěpána Karbana**

Na základě schváleného záměru odkoupit p.p.č. 710/2 od Štěpána Karbana, Bílé Poličany 72, na které je postavena asfaltová komunikace, bylo uskutečněno jednání o ceně. Pan Karban navrhuje cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Z vyjádření zastupitelů bylo jednoznačně doporučeno p.p.č. 710/2 v k.ú. Bílé Poličany odkoupit.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odkoupení p.p.č. 710/2 v k.ú. Bílé Poličany o výměře 68 m<sup>2</sup> od Štěpána Karbana, Bílé Poličany 72 za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 6 - Schválení prodeje a stanovení ceny částí p.p.č. 199/1 a 199/2 manželům**

#### **Vojtěchovým**

Záměr prodeje částí p.p.č. 199/1 a 199/2 byl schválen usnesením 9/2018 na 38. zasedání zastupitelstva 27.3.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 20.4.2018 do 11.5.2018. Byl vyhotoven geometrický plán, Odbor výstavby a územního plánování ve Dvoře Králové nad Labem vyslovil souhlas s dělením a scelováním pozemků. Nyní je nutné prodej schválit a stanovit prodejní cenu.

V diskuzi jednoznačně dominoval názor zachovat cenu pozemků v takové výši, jakou jsme používali v při minulých prodejkách tzn. 25,- Kč/m<sup>2</sup> zahrady a 14,- Kč/m<sup>2</sup> ostatní plochy. V případě manželů Vojtěchových se jedná o druh pozemku "zahrada" tedy cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej částí p.p.č. 199/1 označenou v geometrickém plánu jako "a" o výměře 54 m<sup>2</sup> a částí p.p.č. 199/2 označenou jako "b" o výměře 130 m<sup>2</sup> za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

---



### **K bodu 7 - Sbírka pro obec Prameny**

Předsedající informoval o žádosti o libovolný příspěvek na umoření dluhu obce Prameny. Obec Prameny se dostala do nezvladatelných dluhů krachem projektu stáčírny minerálních vod.

Sbírku iniciovalo SDRUŽENÍ MÍSTNÍCH SAMOSPRÁV ČR u příležitosti 100. výročí české státnosti. Obec Prameny se 119 obyvateli má zastaven veškerý majetek, zablokovány účty a nemůže se dále rozvíjet. Bylo spočítáno, že pokud každá obec přispěje 10 000,- Kč bude dluh umořen. Výše příspěvku je však dobrovolná.

V diskuzi převládá jednoznačně názor příspěvek obci Prameny neposkytovat.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek ve výši 10 000,- Kč obci Prameny

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

#### **Usnesení nebylo schváleno.**

### **K bodu 8 - Vyhodnocení stanovisek majitelů pozemků podél 712/19**

Na základě dopisů zaslanych všem majitelům pozemků sousedících s budoucí místní komunikací 712/19 jsme obdrželi stanoviska od všech oslovených.

Karel Stejskal, Jarmila Jónová	- souhlas za cenu obvyklou
Jana a Jaroslav Stejskalovi	- souhlas za cenu obvyklou
Josef Kňourek	- souhlas za cenu obvyklou
Jitka a Zdeněk Stejskalovi	- souhlas za cenu obvyklou, doporučen znalecký posudek
Marcela Pivinská	- cena 200,- Kč/m <sup>2</sup>

Po vyhodnocení všech vyjádření bylo konstatováno, že cena 200,- Kč/m<sup>2</sup> není pro obec akceptovatelná. Jaroslav Stejskal st. ještě jednou projedná s M. Pivinskou cenu, další postup bude stanoven na dalším zasedání zastupitelstva.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí stanoviska majitelů pozemků podél 712/19**

### **K bodu 9 - Podzimní výlet**

Jelikož se blíží termín obecních podzimních výletů, je nutno stanovit termín a trasu výletu 2018. Výlet bude pořádat obec ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů. Již několikrát byla navržena trasa Holice, Museum Dr. Emila Holuba a Karlova koruna v Chlumci nad Cidlinou. Tato varianta získala u zastupitelů většinovou podporu, možná bude doplněna o další zastávku tak, aby byl příjezd do Bílých Poličan - místa závěrečného posezení - v cca 16 - 17 hodin.

Na výlet bude vybírána záloha ve výši 100,- Kč, o dopravu bude požádána Ústřední hasičská škola v Bílých Poličanech, projedná předsedající. Předsedající také zabezpečí itinerář, propagaci v obci a ve spolupráci s účetní obce vybírání záloh.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí přípravu podzimního výletu**

### **K bodu 10 - Různé**

P.Baudyš st. - záměr prodeje části p.p.č. 705/1 - po realizaci kanalizace na 705/1 projeví zájem o odkoupení nevyužitého pruhu pozemku od ochranné zóny kanalizace směrem ke garážím Viktor Jungkind a Jan Karban. Další majitel sousedního pozemku Jaroslav Stejskal st. je ochoten také část pozemku odkoupit. V současnosti je část obecního pozemku stejně majiteli sousedních pozemků využívána, došlo by k legalizaci současného stavu. Dle zaměření se jedná o 4,5 m široký pruh pozemku.

---



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 705/1 o výměře cca 190 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno**

P. Baudyš st. - žádost p. Mahela o příspěvek ve výši 10 000,- Kč na úpravu příjezdové cesty - Antonín Mahel požádal přes elektronickou podatelnu. Žadatel navrhuje úpravu části pozemku 26/3 v majetku obce, přes který má přístup k nemovitosti na st.p.č. 11. V diskuzi bylo konstatováno, že úpravu je potřebné provést, obec ale proplatí náklady ve výši skutečných nákladů, nikoliv paušálně 10 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** úpravu p.p.č. 26/3 a proplacení nákladů ve skutečné výši.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno**

P. Baudyš st. - nabídka odkupu 1/12 p.p.č. 762/5, Ferklová - p. Ferkl telefonicky nabídl obci převod 1/12 p.p.č. 762/5, t.j. cca 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost. O podmínkách převodu ještě nemáme informace, proto byl předsedající pověřen zahájit jednání o podmínkách.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr převodu 1/12 p.p.č. 762/5, t.j. cca 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost od Zdenky Ferklové a zahájit jednání.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno**

P. Baudyš st. informoval o výsledku průběžného přezkoumání hospodaření obce dne 4.9.2018. Průběžná kontrola hospodaření obce od začátku roku byla opět bez problémů, dvě drobná pochybení vyplynula z nového zákona platného od 1.1.2018.

Dohody o provedení práce se členy zastupitelstva nebyly schváleny zastupitelstvem a starosta obce neměl vyplácenu odměnu v plné výši, kterou nařizuje zákon.

Přijaté opatření: dohody se členy zastupitelstva budou schvalovány zastupitelstvem, odměna starostovi bude zpětně doplacena od 1.1.2018.

**Zastupitelstvo bere na vědomí informaci i výsledku přezkoumání hospodaření obce**

P. Baudyš st. navrhl uzavřít dohodu o provedení práce s Jaroslavem Stejskalem. Předmětem dohody je nátěr dětského hřiště u budovy čp. 61 a dohoda bude ve výši 1 000,- Kč. Jelikož se jedná o zastupitele, musí jakýkoliv pracovní-právní vztah schválit zastupitelstvo obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dohodu o provedení práce ve výši 1 000,- Kč na nátěr dětského hřiště se zastupitelem Jaroslavem Stejskalem st.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno**

Jan Kafka informoval o nutnosti nezbytných oprav v čp. 61 (bývalá škola). Je nutné vyměnit boční vchodové dveře a provést opravu elektroinstalace ve sklepě budovy. Elektroinstalace je původní z 60-tých let, od té doby nebyla opravována.

---



Vchodové dveře budou vyměněny dodavatelsky, elektroinstalace bude opravena svépomocí osobami s příslušným oprávněním.

**Zastupitelstvo bere na vědomí rozsah oprav v budově čp.61**

**K bodu 11 - Došlá pošta**

Předsedající seznámil s došlou poštou.

**Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu**

V závěru zasedání předsedající poděkoval všem členům zastupitelstva za činnost v končícím volebním období, popřál kandidátům úspěch v nadcházejících volbách a bylo podáno malé občerstvení.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:40 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne: 6.9.2018*

*Zapisovatel: Petr Baudyš st.*

Starosta obce      Petr Baudyš st.      \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:      Stejskal Tomáš      \_\_\_\_\_

   Petr Baudyš ml.      \_\_\_\_\_