



Zápis ze 33. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 13. září 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 32. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.8.2017
4. Kontrola usnesení
5. Pronájem provozovny pohostinství "Pod Vinicí" čp. 61
6. Projednání žádosti Radky Voženílkové o návratnou finanční výpomoc ve výši 100 000,- Kč na provoz pohostinství
7. Rozpočtové opatření č. 6 a č. 7 v roce 2017
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016399 - Bílé Poličany, knn p.p.č. 712/16 - Kovářová, Dufek
9. Návrh na úpravu hranice katastru obce Bílé Poličany - Josef Mališ
10. Projednání námítky k zápisu z 30. zasedání zastupitelstva obce 4. května 2017
11. Informace o průběhu přestavby čp. 99
12. Projednání Dodatku smlouvy o úvěru - prodloužení čerpání
13. Podzimní výlet
14. Delegace k jubilujícím občanům
15. Různé
16. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem jednání a požádal o jeho doplnění. Byly doplněny tyto body programu.

- | | |
|-----------------|---|
| Baudyš Petr st. | - nabídka na členství ve Sdružení místních samospráv České republiky |
| Baudyš Petr st. | - dohoda na částečnou úhradu neinvestičních nákladů MŠ Rohoznice |
| Baudyš Petr st. | - informace o zasedání sboru zástupců KPÚ Bílé Poličany dne 13.9.2017 |
| Kafka Jan | - informace k čp. 4 |
| Stejskal T. | - schválení užívání znaku pro SDH Bílé Poličany |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplněný program 33. zasedání zastupitelstva obce dne 13.9.2017

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Jiřího Háka a Jaroslava Stejskala ml.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli Jiřího Háka a Jaroslava Stejskala ml.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3 - Schválení zápisu z 32. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.8.2017

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 32. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.8.2017. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 32. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.8.2017.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 – Kontrola usnesení

Předsedající seznámil zastupitele se stavem plnění usnesení. Bylo konstatováno, že všechna usnesení byla splněna nebo jsou plněna průběžně.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení

bodu 5 - Pronájem provozovny pohostinství "Pod Vinicí" čp. 61

Současný provozovatel pohostinství Pod Vinicí p. Milan Křelina podal výpověď ze smlouvy o pronájmu. Pronájem by měl končit po tříměsíční výpovědní lhůtě tedy k 31. 10. 2017. Proto byl 2. srpna 2017 zveřejněn Záměr 1/2017 pronajmout provozovnu pohostinství v čp. 61. Dne 1.9.2017 podala žádost o pronájem pohostinství Radka Voženílková. Další zájemce do dnešního dne žádost o pronájem nedoručil.

Po přihlášení nového provozovatele p. Milan Křelina navrhl, že je ochoten nabídnout provozovnu dříve, protože dnem 10. září končí prodej a provozovna bude stejně uzavřena. 10. září se uskutečnila schůzka v provozovně, které se zúčastnil zástupce obce (starosta), p. Milan Křelina (současný nájemce) a pí. Radka Voženílková (budoucí nájemce). P. Křelinou byl nabídnut odprodej zařízení, které je v jeho majetku. Jelikož je v tomto vybavení provozovna schválena k provozu Krajskou hygienickou stanicí, bylo nezávazně přislíbeno zařízení odkoupit. Jedná se o myčku nádobí, automatický kávovar, nářezový stroj, digitální váhu a drobný inventář.

V diskuzi nad podmínkami nájmu pro nového nájemce bylo navrženo zachovat podmínky nájmu ve stejné výši, jakou má současný nájemce a to ve výši 500,- Kč měsíčně a zálohu na služby ve výši 3 140,- Kč na čtvrtletí. Jelikož bude nutné provozovnu opětovně vybavit výčepním zařízením apod. předpokládá se zahájení provozu od listopadu 2017. Z tohoto důvodu předsedající navrhl osvobození od nájemného za měsíc říjen 2017.

Radka Voženílková má zkušenosti s praxí v pohostinství a proto bylo navrženo Radce Voženílkové provozovnu pronajmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** odkoupení inventáře v provozovně pohostinství čp. 61 od Milana Křeliny

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem provozovny pohostinství v čp. 61 Radce Voženílkové, bytem Bílé Poličany čp. 59, IČO 72773987 s nájemným 500,- Kč měsíčně od 1.10.2017 a osvobození od nájmu za měsíc říjen 2017.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6 – Projednání žádosti Radky Voženílkové o návratnou finanční výpomoc ve výši 100.000,- Kč na pořízení provozních zásob pohostinství čp. 61

V souvislosti s pronájmem pohostinství Pod Vinicí požádala paní Radka Voženílková o bezúročnou návratnou finanční výpomoc ve výši 100 000,- Kč na pořízení provozních zásob. Žadatel navrhuje splatnost 1 rok.

V diskuzi nad poskytnutím úvěru převládá názor návratnou finanční výpomoc budoucímu provozovateli poskytnout. Splatnost bezúročné finanční výpomoci byla navržena v nepravidelných splátkách v termínu do 31.12.2018. Finanční výpomoc bude poskytnuta bezhotovostním převodem na účet nájemce 78-7758420297/0100, splátky budou prováděny také bezhotovostně na účet obce 1303693339/0800.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Radce Voženílkové, nar. 12.10.1974, bytem Bílé Poličany 59, bezúročnou finanční výpomoc ve výši 100 000,- Kč se splatností do 31.12.2018 na pořízení provozních zásob v pohostinství Pod Vinicí v čp. 61.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 6 a č. 7 v roce 2017

Předsedající seznámil zastupitele s 6. a 7. rozpočtovým opatřením v roce 2017. Účetní obce vysvětlila jednotlivé rozpočtové položky. Jelikož má starosta obce, na základě usnesení z 32. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany, konané dne 12. srpna 2014, pravomoc schvalovat rozpočtová opatření, vzali zastupitelé rozpočtová opatření na vědomí.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o 6. a 7. rozpočtovém opatření.

bodu 8 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016399 - Bílé Poličany, knn p.p.č. 712/16 - Kovářová

ČEZ Distribuce předložila, prostřednictvím zplnomocněného ELEKTRO COMP spol. s r.o., Maloskalická 68, Česká Skalice, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016399 - Bílé Poličany, knn p.p.č. 712/16 - přípojku ke stavební parcele Ludmily Kovářové a Miloše Dufka.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se týká uložení kabelu do p.p.č. 712/19 v délce 7 m. Bylo navrženo stanovit jednorázovou hodnotu věcného břemene ve výši 100,- Kč/m tj. celkem 700,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016399 - Bílé Poličany, knn p.p.č. 712/16

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zřízení věcného břemene na p.p.č. 712/19 na uložení kabelu NN za jednorázovou náhradu ve výši 700,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9 – Návrh na úpravu hranice katastru obce Bílé Poličany - Josef Mališ

Jaroslava a Josef Mališovi předložili na zvážení požadavek na úpravu mezi hranicí katastrů obcí Bílé Poličany a Lanžov. Parcela p.č. 961 (orná půda) patřící obci Bílé Poličany sousedí s p.p.č. 780 (orná půda) v katastrálním území Lanžov v majetku Jaroslavy a Josefa Mališových. Skutečná hranice v terénu se odchyluje do obou katastrů a proto manželé Mališovi předložili návrh na úpravu hranic katastrů obcí Bílé Poličany a Lanžov dle skutečné hranice v terénu.

Požadavek na změnu hranice katastru byl konzultován s pracovníky Státního pozemkového úřadu a z konzultace vyplynulo, že změnit hranice katastru není jednoduché a zastupitelstvo má důkladně zvážit, zda je to nezbytné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr změny hranice katastru.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno.

bodu 10 - Projednání námítky k zápisu z 30. zasedání zastupitelstva obce 4. května 2017

Zastupitel Jan Kafka vznesl námitku k zápisu z 30. zasedání dne 4.5.2017, ve kterém vznikla písařská chyba. Na zasedání se projednával Závěrečný účet obce, schválení účetní závěrky za rok 2016 v souladu se zákonem, chyba vznikla při textaci usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** opravený text usnesení z 30. zasedání zastupitelstva ze dne 4.5.2017 ve znění "Zastupitelstvo obce Bílé Poličany schvaluje závěrečný účet obce Bílé Poličany za rok 2016 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2016 bez výhrad".

Zastupitelstvo **schvaluje** opravený text usnesení z 30. zasedání zastupitelstva ze dne 4.5.2017 ve znění "Zastupitelstvo obce Bílé Poličany schvaluje účetní závěrku obce Bílé Poličany za rok 2016 a dále schvaluje převod výsledků hospodaření za rok 2016 ve výši zisku 544 801,71 Kč z účtu 431 na účet 432".

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11 – Informace o průběhu přestavby čp. 99

Informace o průběhu byla podána chronologicky tak, jak se vyvíjela situace.

Stále čekáme na vydání stavebního povolení. V projektové dokumentaci se stále nevyjádřil HZS Trutnov. Dále bylo Odborem výstavby jednání o vydání stavebního povolení přerušeno a byli jsme vyzváni k doplnění několika dalších vyjádření.

Odboru výstavby a územního plánování ve Dvoře Králové nad Labem (dále jen "OVÚP") dále požaduje vyjádření od:



- NIPI (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace) přesto, že se již k dokumentaci vyjadřoval
- dotčeného orgánu státní správy na úseku civilní ochrany (Obec Bílé Poličany - vyřízeno obratem)
- Úřadu pro civilní letectví, Letiště Ruzyně
- vlastníka veřejné kanalizační sítě (Obec Bílé Poličany - vyřízeno obratem)
- vlastníka veřejného osvětlení (Obec Bílé Poličany - vyřízeno obratem)
- Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů
- České telekomunikační infrastruktury a.s.

Po osobní konzultaci na OVÚP bylo konstatováno, že se musí počkat na vyjádření všech institucí a že stejně lze provést změnu způsobu využívání čp. 99 až po kolaudaci. Tato informace byla v rozporu s tím, co bylo Odborem výstavby sděleno při prvotním jednání o změně způsobu využívání stavby.

Proto bylo zvažováno jiné řešení, jak změnit způsob využití čp. 99. Možností je provést změnu stávající budovy na "jinou stavbu", což je řešení dostačující pro podání žádosti o dotaci. Toto řešení vyžaduje zdokumentovat, že předmětná stavba byla postavena v souladu se zákonem a byla povolena. Toto potvrzení vystavuje Obec Bílé Poličany, bylo dodáno obratem.

Jelikož nemáme žádnou dobovou dokumentaci ani nebyla žádná dokumentace nalezena v archivech, byla požadována pasportizace stavby. Další podmínkou je, že budova nesmí být napojena na inženýrské sítě. Pasport stavby v podstatě máme, musela být ale upravena textová část pro potřeby rozhodnutí o změně využití. Proto byl požádán ing. Aleš Petřík o další 3 paré upraveného pasportu, které byly dodány do druhého dne.

V pondělí 11.9.2017 byly všechny požadované dokumenty předány na OVÚP, paní Mráčková, referentka OVÚP zareagovala velice pružně a ještě tentýž den provedla fyzickou prohlídku stavby, zkontrolovala zda pasport souhlasí se skutečným stavem a po prohlídce zkonstatovala, že je vše v pořádku. Rozhodnutí o změně způsobu využití vydala hned následující den. Dne 14. září budou podklady pro podání žádosti odeslány na adresu Tendra s.r.o.

Dále byl dodavatelem dodán položkový rozpočet na stavební práce na přestavbu čp. 99. Dle položkového rozpočtu budou náklady na stavební práce ve výši 9 997 659,- Kč včetně DPH. Rozpočet se skládá ze částí:

objekt obecního domu čp. 99	8 917 113,- Kč
zpevněné plochy	334 546,- Kč
<u>vedlejší náklady</u>	<u>726 000,- Kč</u>
celkem	9 997 113,- Kč

Současně s rozpočtem byl dodán také tzv. "slepý" rozpočet bez doplněných cen, který se použije při výběrovém řízení.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o průběhu přestavby čp. 99

K bodu 12 - Projednání Dodatku smlouvy o úvěru - prodloužení čerpání

Předsedající seznámil zastupitele s vývojem žádosti o stavební povolení na přestavbu čp. 99. Vzhledem k byrokratickým průtahům není reálné vyčerpat úvěrové prostředky do termínu požadovaného Smlouvou tzn. do 31.12.2017. Proto byla kontaktována Česká spořitelna, a.s. a byla požádána o posun termínu čerpání prostředků ze Smlouvy o úvěru č. 0419922469 na 31.12.2018.

Ze strany České spořitelny, a.s. byl předložen dodatek Smlouvy o posunu termínu čerpání úvěrových prostředků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0419922469 ze dne 26.2.2016, který upravuje termín čerpání úvěru na termín 31.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



K bodu 13 - Podzimní obecní výlet

Zastupitelé navrhli několik námětů na podzimní obecní výlet.

- | | |
|-----------------|--|
| Kafka J. | - Sychrov, pivovar Hrubý Rohozec |
| Stejskal J. st. | - muzeum E. Holuba, Karlova Koruna |
| Stejskal T. | - pivovar Náchod, muzeum Merkur, náchodský zámek |

Jelikož všechny náměty byly zajímavé, byl losováním vybrán návrh Jana Kafky, který připraví itinerář a provede a rezervace. Termín výletu 4. listopadu 2017.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o organizaci podzimního výletu

K bodu 14 – Delegace k jubilujícím občanům

V říjnu 2017 máme posledního jubilanta v letošním roce, kterého navštíví delegace v tomto složení:

- Olga Trunečková - Kafka Jan, Petr Baudyš ml.

Zastupitelstvo bere na vědomí delegace k jubilantům

K bodu 15 – Různé

Do bodu Různé byly přihlášeny tyto body programu:

- Baudyš Petr st. - Nabídka na členství ve Sdružení místních samospráv. V souvislosti se změnami v dotační politice vůči malým obcím nás oslovilo Sdružení místních samospráv České republiky (dále jen "SMSČR") s nabídkou členství. SMSČR nabízí svým členům, kromě prosazování zájmů obcí, dotační, právní a krizovou poradnu. Členský příspěvek je v paušální výši 2 000,- Kč + 1,- Kč za obyvatele. Po diskuzi bylo navrženo členství v SMSČR neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** přistoupení obce Bílé Poličany do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a §84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno.

- Baudyš Petr st. - Dohoda na částečnou úhradu neinvestičních nákladů MŠ Rohoznice. Obec Rohoznice doručila návrh na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz MŠ Rohoznice ve výši 15 000,- Kč (5 000,- Kč na dítě). Z naší obce navštěvují MŠ tři děti (Jan Chmelík, Natálie Baudyšová, Eliška Kafková) a proto bylo navrženo dohodu schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Dohodu na částečnou úhradu neinvestičních nákladů MŠ Rohoznice ve výši 15 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

- Baudyš Petr st. - Informace o zasedání sboru zástupců KPÚ Bílé Poličany dne 13.9.2017. Před zasedáním zastupitelstva se konalo od 16 hodin zasedání sboru zástupců v rámci KPÚ Bílé Poličany. Byla projednávána navržená společná zařízení, zejména hlavní, vedlejší a doplňkové cesty, protierozní opatření, návrh mokřadu. Po připomínkách zúčastněných, zejména ing. Kutiny z SPÚ



Trutnov, budou náměty zpracovány do finální verze, jejíž projednání zastupitelstvem se předpokládá v prosince 2017.

Předmětem připomínek byly hlavně kategorie plánovaných cest, umístění protierozních opatření a vybudování mokřadu.

K bodu 16 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 14.9.2017
Zapisovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Jiří Hák _____

 Jaroslav Stejskal ml. _____