



Zápis ze 31. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 15. června 2017

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z 30. zasedání zastupitelstva obce ze dne 4.5.2017
4. Kontrola usnesení
5. Výběr dodavatele na vysoušení čp. 10
6. Návrh na odkup pozemků u místní komunikace 712/19
7. Návrh J. Stejskala ml. na parkové úpravy na p.p.č. 705/3
8. 4. a 5. rozpočtové opatření v roce 2017
9. Návrh na odkup bytového domu čp. 4
10. Žádost o příspěvek na neinvestiční náklady ZŠ Miletín
11. Návrh na změnu systému sběru BRKO (biologický odpad)
12. Návrh na úpravu veřejné zeleně na 147/2 u prodejny Jednoty
13. Schválení upraveného střednědobého rozpočtového výhledu
14. Den obce Bílé Poličany
15. Informace o průběhu přestavby čp. 99
16. Delegace k jubilujícím občanům
17. Různé
18. Došlá pošta

K bodu 1 - Schválení programu jednání

Předsedající seznámil s programem jednání a požádal o jeho doplnění. Byly doplněny tyto body programu.

Baudyš P. st.	- informace o opravě místních komunikací
Kafka J.	- instalace dopravního zrcadla u cesty u prodejny
Kafka J.	- radar, plůtek u dětského hřiště
Stejskal T.	- střecha tělocvična

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplněný program 31. zasedání zastupitelstva obce dne 15.6.2017

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Tomáše Stejskala a Petra Baudyše ml.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **určuje** ověřovateli Tomáše Stejskala a Petra Baudyšeho ml.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3 - Schválení zápisu z 30. zasedání zastupitelstva obce ze dne 4.5.2017

Předsedající připomenul zásadní body zápisu z 30. zasedání zastupitelstva obce ze dne 4.5.2017. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zápis z 30. zasedání zastupitelstva obce ze dne 4.5.2017.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4 – Kontrola usnesení

Předsedající seznámil zastupitele se stavem plnění usnesení. Bylo konstatováno, že všechna usnesení byla splněna nebo jsou plněna průběžně.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení

bodu 5 - Výběr dodavatele na vysoušení čp. 10

Jaroslav Stejskal st. předložil tři cenových nabídek na vysoušení domu čp. 10. Celkem jsme obdrželi pět cenových nabídek. V podstatě všechny cenové nabídky obsahují stejný princip elektrofyzikální vysoušení zdiva. Liší se pouze cenou a smluvními podmínkami instalace, záruky a příp. vrácení peněz při neúčinnosti systému.

Po diskuzi nad jednotlivými nabídkami zastupitelé navrhli přistoupit na dodávku od firmy PM-Elektrofyz s.r.o., Komenského 83/5, Blansko za cenu 45 375,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** vysoušení zdiva v čp. 10 firmou PM-Elektrofyz s.r.o., Komenského 83/5, Blansko za cenu 45 375,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 6 – Návrh na odkup pozemků u místní komunikace 712/19

Již na minulých zasedáních se zastupitelstvo zabývalo variantami zpevnění místní komunikace 712/19. Jelikož je pozemek užší než 3,5 m, což je v rozporu s normami i pro jednopruhovou komunikaci, a náklady na projekt a na realizaci jsou v současné situaci neakceptovatelné, bylo zpracování projektové dokumentace na zpevnění 712/19 zatím odloženo.

Předsedající však nově navrhuje začít jednat s majiteli pozemků o případném odprodeji části pozemků tak, aby vznikla p.p.č. 712/19 v parametrech vyhovujících pro zřízení nové místní komunikace tj. o šíři minimálně 3,5 m pro jednopruhovou komunikaci nebo o šíři 5,5 m pro dvoupruhovou komunikaci. Je to příprava pro budoucnost, realizovat se může výhledově za příznivých ekonomických nebo dotačních podmínek. Náklady na jednání, výkup pozemků, geodetické zaměření a vynětí ze zemědělského půdního fondu by měly být pro obec akceptovatelné.



Jedná se tyto majitele sousedních pozemků:

- | | |
|-------------------------|---|
| - p.p.č. 712/2 | Marcela Pivinská, Nám.V. Čtvrťka 869, Jičín |
| - p.p.č. 712/22 a 712/3 | Kňourek Josef, Bílé Poličany 81 |
| - p.p.č. 712/4 | Ing. Zdeněk Stejskal, Cerekvice nad Bystřicí 150 |
| - p.p.č. 712/5 | Jaroslav Stejskal a Mgr. Jana Stejskalová, Bílé Poličany 17 |
| - p.p.č. 712/6 | Jarmila Jónová a Karel Stejskal, Bílé Poličany 68 |

Po diskuzi místostarosta p. Kafka navrhl počkat na výsledek projektování v rámci Komplexních pozemkových úprav, které jsou v katastru obce Bílé Poličany zahájeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr vykoupení pozemků pro budoucí místní komunikaci p.p.č. 712/19 a zahájení jednání s majiteli.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno.

bodů 7 - Návrh J. Stejskala ml. na parkové úpravy na čp 705/3

Jaroslav Stejskal ml. předložil zastupitelstvu návrh na parkové úpravy na p.p.č. 705/3. Kromě úpravy terénu je myšlenkou zaměstnat celoročně pracovníky na VPP. Po diskuzi bylo konstatováno, že by měly být parkové úpravy řešeny v souladu s projektem na přestavbu čp. 99, měly by být řešeny profesionálně a měly by splňovat i technické parametry např. složení podloží, únosnost apod. Navíc zaměstnanci VPP nemají potřebnou kvalifikaci a výkonnostní předpoklady pro úspěšnou realizaci projektu.

Také je zpracována projektová dokumentace na prodloužení kanalizace, které povede právě přes pozemky navrhované pro parkové úpravy. Nyní je projektová dokumentace projednávána a je v jednání povolení stavby. Realizace bude pravděpodobně ještě v letošním roce a proto by bylo nelogické nyní parkové úpravy realizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** parkové úpravy na 705/3

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno.

K bodu 8 – 4. a 5. rozpočtové opatření v roce 2017

Předsedající seznámil zastupitele s 4. a 5. rozpočtovým opatřením v roce 2017. Jelikož má starosta obce, na základě usnesení z 32. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany, konané dne 12. srpna 2014, pravomoc schvalovat rozpočtová opatření, vzali zastupitelé Rozpočtové opatření na vědomí.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o 4. a 5. rozpočtovém opatření

K bodu 9 - Návrh na odkup bytového domu čp. 4

Na základě předběžné úvahy u případném odkupu bytového domu čp. 4 od Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s. (dále jen "HVP") se uskutečnilo na zámku v Bílých Poličanech informativní setkání se zástupci HVP (ing. Kubeš), První hasičské a.s. (ing. vvv), Ústřední hasičské školy (ing. Čížek) a za Obec Bílé Poličany (Petr Baudyš).

Záměr HVP je prodat čp. 4 za zůstatkovou cenu zn. 1 250 000,- Kč. Problém je, že budova z 60-tých let vyžaduje výměnu instalací (voda, odpady, topení), výměnu oken a výplní a zateplení. Součástí nabídky nejsou okolní pozemky, které jsou stále ve vlastnictví České republiky ve správě Státního pozemkového fondu.



Velmi hrubý a střízlivý odhad je, že na nákup nemovitosti a její následnou revitalizaci je potřeba cca 2 000 000,- Kč (počítaje s dotacemi). V současné době Obec Bílé Poličany volnými prostředky v této výši nedisponuje, bylo by potřeba chybějící částku řešit dalším úvěrem. Navíc máme rozpracován projekt přestavby čp. 99 a je potřeba soustředit finanční prostředky na již rozpracovaný projekt.

První Hasičská a.s. byla písemně požádána o informace, které jsou potřebné pro případnou koupi nemovitosti. Jedná se zejména o celkovou nabídkovou cenu, výši nájemného, platební morálku či výše dluhů na nájemném. Požadované informace nebyly do termínu zasedání předloženy a proto bylo navrženo přesunout tento bod k projednání na příští zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** projednání koupi bytového domu čp. 4. na po obdržení písemných podkladů od prodávajícího.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 2, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10 – Žádost o příspěvek na neinvestiční náklady ZŠ Miletín

Město Miletín předložilo návrh Smlouvy o poskytnutí příspěvku na činnost Základní školy Karla Jaromíra Erbena a Mateřské školy Korálka v Miletíně a na úhradu obědů ve výši skutečných nákladů ve školní jídelně. Příložená je i kalkulace obědů. Město Miletín žádá o příspěvek ve výši 52 372,- Kč.

Jelikož je miletínská škola i školka pro naši obec spádová, bylo navrženo příspěvek ve výši 52 372,- Kč městu Miletín poskytnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí příspěvku na činnost Základní školy Karla Jaromíra Erbena a Mateřské školy Korálka v Miletíně ve výši 52 372,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11 – Návrh na změnu systému sběru BRKO (biologický odpad)

Předsedající navrhl, zda nestojí za úvahou změnit systém sběru BRKO. Impulzem pro tento návrh bylo pozdní přistavení kontejneru, které bylo urgováno od začátku května a kontejner byl přistaven až v první dekádě června.

Za úvahou stojí pořídit kompostéry do nemovitostí s trvale žijícími občany. O dotaci ve výši 85 % uznatelných nákladů je možno žádat v případě, že celkové náklady jsou minimálně 500 000,- bez DPH. Abychom dosáhli požadovaného minimálního limitu, nabízí se možnost pořídit si i motorový štěpkovač, který by si mohli občané půjčovat. Dotace se nevztahuje na rekreační chalupy a na obecní BRKO.

Po obsáhlé diskuzi bylo navrženo systém BRKO neměnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu systému BRKO, pořízení kompostérů a štěpkovače.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno.

bodu 12 - Návrh na úpravu veřejné zeleně na 147/2 u prodejny Jednoty

Nyní, ve vegetačním období, je zřetelné, v jakém stavu jsou stromy u prodejny Jednoty na p.p.č. 147/2. Jsou proschlé a brzy by mohly, i přes údržbu v minulých období, ohrožovat účastníky silničního provozu a návštěvníky



obecní prodejny. Předsedající navrhuje, aby byly přerostlé a přestálé dřeviny pokáceny a nahrazeny novou výsadbou.

Po diskuzi bylo navrženo provést v období vegetačního klidu pokácení 3 kusů přerostlých a přestálých stromů a nahradit je novou výsadbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** pokácení 3 kusů přerostlých a přestálých stromů a nahradit je novou výsadbou na p.p.č. 147/2.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

bodů 13 - Schválení upraveného střednědobého rozpočtového výhledu

Předsedající předložil zastupitelům aktualizovaný Střednědobý rozpočtový výhled na období 2017 - 2020, který vypracovala Linda Stejskalová. Po vysvětlení všech položek účetní obce Lindou Stejskalovou bylo navrženo Střednědobý rozpočtový výhled na období 2017 - 2020 schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled na období 2017 - 2020.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

bodů 14 - Den obce Bílé Poličany

Blíží se termín pořádání Dne obce, který se zatím konal vždy poslední srpnovou sobotu, letos 26.srpná 2017. Nyní je nutno rozhodnout, zda budeme v začínající tradici pokračovat a pokus ano, jaký bude program. Po zkušenostech z prvních dvou ročníků by bylo dobré i letos Den obce uspořádat. Zájem byl velký. Za úvahu ale stojí obměna programu, aby opět návštěvníky program upoutal.

V diskuzi jednoznačně vyplynulo v tradici pokračovat. V programu zachováme osvědčené aktivity, zastupitelé prozkoumají i další možnosti obměny programu.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o přípravě Dne obce Bílé Poličany.

bodů 15 - Informace o průběhu přestavby čp. 99

Kompletní projektová dokumentace by měla být vyhotovena do 10. července 2017. Předsedající zjišťoval další možnosti dotací na realizaci přestavby.

Osloven byl Ing. David Plíštil, Ph.D. z Mělníka, který po osobní návštěvě v Bílých Poličanech a prohlídce objektu konstatoval, že by bylo možné na zateplení podlah, stropů, půdy a na výměnu oken a dveří (na vše, co snižuje energetickou náročnost objektu) žádat dotaci ve výši 85 % uznatelných nákladů. Dotace by mohla být poskytnuta v rámci 3. výzvy Zelená úsporám a zaměřuje se na dlouhodobě nevyužívané objekty. Jediná překážka je v tom, že objekt nesmí být "objekt k bydlení" ale "občanská vybavenost" apod. V rámci této výzvy je k dispozici 170 milionů korun a proto je třeba žádat o dotaci co nejdříve tzn. do vyčerpání peněz. Výzva je otevřena do září 2017 nicméně žádat ke konci termínu je již pravděpodobně zbytečné. K vlastní žádosti je potřeba energetický audit, projektová dokumentace není potřeba. Dokládá se i s položkovým rozpočtem později. Energetický audit včetně položkového rozpočtu stojí cca 40 000,- Kč + DPH.

Proti této pozitivní informaci stojí fakt, že změnu budovy z "objektu na bydlení" na "občanskou vybavenost" je možno provést až na základě projektové dokumentace a stavebního povolení, včetně vyjádření všech zúčastněných. Po jednání na Odboru výstavby a územního plánování ve Dvoře Králové bylo přislíbeno pružné



vyřízení žádosti o stavební povolení. Přesto není možné odhadnout, zda bude termín podání žádosti po získání stavebního povolení dostačovat a dotace již nebudou vyčerpány.

Ing. David Plíštil, Ph.D. předložil návrh smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na akci "rekonstrukce nevyužívané budovy čp. 99 v obci Bílé Poličany. V případě neúspěšné žádosti ze smlouvy nevyplývají žádné závazky vůči zhotoviteli. Při úspěšné žádosti je odměna za zpracování žádosti 3 % z uznatelných nákladů, minimálně však 59 000,- + DPH.

Po diskuzi bylo navrženo nechat energetický audit vypracovat a uzavřít smlouvu na zpracování žádosti o dotaci. V případě neúspěchu bude zaplacen pouze energetický audit, který bude využitelný i pro případné další pokusy o získání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zhotovení energetického auditu na budovu čp. 99 v ceně 40 000,- Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu mezi obcí Bílé Poličany a Ing. Davidem Plíškem, Ph.D., IČO 66992354 na zpracování žádosti o dotaci na akci "rekonstrukce nevyužívané budovy čp. 99 v obci Bílé Poličany s odměnou 3 % z uznatelných nákladů, minimálně však 59 000,- + DPH

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 16 – Delegation k jubilatům

V měsících červenci až září 2017 máme pět jubilatů, které navštíví delegace v tomto složení:

- Josef Kňourek st. - Háek J., Stejskal J. st.
- Anna Davidová - Baudyš P. st, Kafka J.
- Miroslav Seifrt - Háek J., Stejskal T.
- Miluše Dubědová - Baudyš P. ml., Stejskal T.
- Karel Stejskal - Mgr. Kafková T, Kafka J.

Zastupitelstvo bere na vědomí delegace k jubilatům

K bodu 17 – Různé

Do bodu Různé byly přihlášeny tyto body programu:

- **Baudyš P. st.** - informace o opravě místních komunikací. Opravovány jsou 4 nezávislé lokality. Cesta okolo sádek k nemovitosti manželů Rejmišových byla opravena frézovanou asfaltovou drtí, zaválcována vibračním válcem. Podél cesty v úseku pod rybníkem p. Machka byl vyčištěn příkop, který odvádí vodu z průsaku rybníka do vodoteče. Před úpravou byla voda do výše povrchu vozovky a proto byla cesta podmáčená a rychleji se vytvářely výtluky.
- Druhý úsek u kontejneru na BRKO byl také vyspraven asfaltovou drtí. I zde byl vyčištěn a prohlouben příkop odvádějící dešťovou vodu do potoka. Povrch byl opět uhuštěn vibračním válcem.
- Třetí úsek - zpevnění přístupové cesty pro stavebníky nového RD za L. Kňourkem je také dokončeno. Odebráno bylo cca 40 cm vrchní vrstvy, byla položena geotextilie a navezen materiál ze



střechy z čp. 99 a kamenivo (makadam). Vše bylo opět uhuštěno. Jako vrchní vrstva bylo použita asfaltová drť. V tomto úseku bylo také instalováno veřejné osvětlení.

- poslední úsek u nemovitosti p. Urbana je v přípravě
- **Kafka Jan** - instalace dopravního zrcadla u cesty u prodejny. Na základě požadavku manželů Holmanových p. Kafka doporučuje instalovat dopravní zrcadlo naproti cestě u prodejny Jednoty. Zrcadlo bude instalováno.
- Od návrhu na vyhotovení oplocení okolo dětského hřiště byl po zvážení budoucího vývoje v této lokalitě upuštěno.
- Instalace úsekového měření na státní silnici II. třídy. Po diskuzi bylo navrženo zabývat se problémem po vyhlášení dotačního titulu, což se očekává v roce 2018.
- **Stejskal T.** - zatékání do bývalé tělocvičny. Je poškozen strop a opětovně zatéká rovnou střechou. Opravu provede p. Derda, který bude opravovat verandu a zastřešení terasy na čp. 10. Zabezpečí Stajskal J. st.

K bodu 18 - Došlá pošta

Předsedající seznámil s došlou poštou.

Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poшту

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:33 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 16.6.2017
Zapisovatel: Petr Baudyš st.

Starosta obce Petr Baudyš st. _____

Ověřovatelé: Tomáš Stejskal _____

 Petr Baudyš ml. _____