



## **Zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Bílé Poličany konaného dne 30. března 2022 v Pohostinství Pod Vinicí**

Zasedání Zastupitelstva obce Bílé Poličany (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Petrem Baudyšem st. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:** Baudyš Petr ml., Baudyš Petr st., Kafka Jan, Stejskal Tomáš, Stejskal Jaroslav ml., Zajícová Danuše, Mgr. Kafková Tereza, Stejskal Jaroslav st., Hana Baudyšová (účetní) a hosté

**Omluveni:** - Stejskalová Linda

### **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů
3. Studie proveditelnosti na chodníky
4. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
5. Věcné břemeno práva chůze a jízdy p.p.č. 751 – Jiří Rejl
6. Výběr dodavatele přístavby u hasičské zbrojnice
7. Letecké snímkování
8. Putovní kino
9. Cenová nabídka DAS
10. Návrh prodeje a stanovení ceny p.p.č. 705/28
11. Návrh prodeje a stanovení ceny p.p.č. 705/29 a 108/1 včetně stavby
12. Volba předsedy finančního výboru
13. Delegace k jubilujícím občanům
14. Došlá pošta

### **K bodu 1 - Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil s programem 28. zasedání a poté dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program 28. zasedání zastupitelstva obce dne 30. března 2022

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

### **Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 2 – Určení ověřovatelů**

Předsedající určil ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva J. Kafku a J. Stejskala ml.

### **Zastupitelé berou na vědomí ověřovatele zápisu**

### **K bodu 3 – Studie proveditelnosti na chodníky**

Předsedající informoval o průběhu přípravy na realizaci chodníků. Po konzultaci záměru s projektantem Ing. Paškou z firmy 4roads s.r.o. jsme byli upozorněni na úskalí a komplikace záměru realizace chodníků v Bílých Poličanech. Projektant nás upozornil na komplikace s odvodněním komunikace. Jelikož by byly realizovány obrubníky, muselo by dojít ke kompletnímu odvodnění nové komunikace. Stávající projekt na rekonstrukci

---



komunikace sice odvodnění řeší, nicméně jiným způsobem. Náklady na odvod dešťových vod by mohly být vysoké a převyšovat cenu samotných chodníků. Proto nám projektant navrhl a doporučil provést Studii proveditelnosti nových chodníků, ve které budou shrnuty možnosti, a hlavně realizovatelnost za rozumných podmínek.

Firma 4roads s.r.o. předložila cenovou nabídku na Studii proveditelnosti ve výši 216 000.- Kč tj. **261 360,- Kč** včetně DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** zadání Studie proveditelnosti na chodníky za cenu ve výši ve výši 216 000.- Kč tj. **261 360,- Kč** včetně DPH firmě 4roads s.r.o. IČO 06327354.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**K bodu 4 - Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.**

Pravidelně nám posílá žádost o dotaci Linka bezpečí, z.s. Po krátké diskuzi bylo navrženo zachovat dodržovaný princip, a to dotovat činnost pouze těm subjektům, které poskytují služby občanům naší obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dotaci Lince bezpečí.

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8, zdrželi se 0

**Usnesení nebylo schváleno.**

**K bodu 5 - Věcné břemeno práva chůze a jízdy p.p.č. 751 – Jiří Rejl**

Jiří Rejl, který nabyt vlastnictví pozemků v dědictví po svém bratrovi panu Josefu Rejlovi, se stal novým účastníkem řízení ke komplexním pozemkové úpravě v k.ú. Bílé Poličany. Pan Jiří Rejl doposud nesouhlasil s původním návrhem projektantů na řešení nových pozemků formou směny s obecním pozemkem, kterým by byla kompenzována plocha územním plánem stanoveného lokálního biokoridoru na jeho pozemku a současně i zajištěn přístup ke svému pozemku. Pan Jiří Rejl tedy původní návrh neodsouhlasil a uplatnil připomínky. Chtěl ponechat svůj pozemek tak, jak je nyní. Pozemek je ale za současného stavu evidence nemovitostí nepřístupný a nájemce na něj fakticky jezdí pouze přes roh obecního pozemku p.p.č. 751 (s pracovním parcelním číslem 10001/97) u silnice „u kříže“. Pan Jiří Rejl požaduje současný stav přístupu v daném místě přes roh obecního pozemku zlegalizovat.

Pobočka Státního pozemkového úřadu Trutnov proto požádala pana Jiřího Rejla o konkretizaci a upřesnění místa a šířky pruhu obecního pozemku, přes který by na svůj pozemek přejížděl a kde by se navrhlo zřízení věcného břemene k zajištění přístupu na jeho pozemky. Pobočka Trutnov navrhovala běžnou šířku pruhu věcného břemene 4 m. Pro pana Rejla je ale taková šíře nedostačující. Dle jeho vyjádření z důvodu funkčního řešení s ohledem na manévrovatelnost a rozměry zemědělské techniky navrhuje pan Rejl pruh 8 m široký. Po konzultaci s Pobočkou Státního pozemkového úřadu Trutnov bylo navrženo předsedajícím kompromisní řešení, a to přístup v šířce 6 m.

Jelikož tento požadavek vyplynul z jednání o Komplexních pozemkových úpravách, veškeré náklady se zřízením věcného břemene hradí Česká republika. Věcné břemeno musí být dle zákona 128 Sb. / 2000 projednáno a schváleno zastupitelstvem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** věcné břemeno práva chůze a jízdy na p.p.č. 751 v k.ú. Bílé Poličany (s pracovním parcelním číslem 10001/97) o šířce 6 m pro Jiřího Rejla bezúplatně.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

---



### **K bodu 6 - Výběr dodavatele přístavby u hasičské zbrojnice**

Předsedající si vyžádal cenové nabídky na plánovanou přístavbu u hasičské zbrojnice od 3 potencionálních dodavatelů. Firma Derda cenovou nabídku nepředložila, zakázky tohoto rozsahu nerealizuje. Nabídku předložili:

Michal Hrnčíř, IČ: 63227801, výše cenové nabídky je 358 200,- Kč bez DPH tj. 433 422,- Kč včetně DPH.

Kamil Sládek, IČ: 71902384, výše cenové nabídky je 311 000,- Kč bez DPH tj. 376 310,- Kč včetně DPH.

Obě cenové nabídky jsou shodně bez demontáže a likvidace stávající střešní krytiny – vlnitého eternitu. Výhodnější cenu předložil Kamil Sládek, IČ: 71902384.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele přístavby hasičské zbrojnice firmu Kamil Sládek, IČ: 71902384, dle cenové nabídky ve výši 311 000,- Kč bez DPH tj. **376 310,- Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

#### **Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 7 – Letecké snímkování**

Firma CBS Nakladatelství s.r.o. nabízí naší obci produkty leteckého snímkování. Jedná se o 2 základní balíčky.

V ceně 1. balíčku za 6 990,- Kč bez DPH leteckého fotografování je obsaženo:

15 upravených fotografií v profesionální kvalitě na USB kartě i vytištěné na A3, včetně autorských práv, vytištění upravených fotografií na lesklý papír formátu A3, fotografii s celkovým pohledem na Vaši obec vytištěnou na plátně v podobě reprezentativního obrazu nebo na plastové tabuli o rozměru 100 x 75, nafocení všech významných objektů jako OÚ, památky, školy a další výrazné dominanty, fotografie na USB kartě ve formátech RAW, JPG.

V ceně 2. balíčku za 6 490,- Kč bez DPH profesionálního leteckého videa je obsaženo:

hotové sestříhané a ozvučené video ve Full HD kvalitě na USB kartě, z videa je možné vytvořit i fotografie ve webové kvalitě, ke všem videím licenční práva na volné používání, CBS Nakladatelství s.r.o. propaguje toto video na svých sociálních sítích Česko z nebe.

V úvodu videa bude název obce a znak, celkové záběry na obec z více stran, video bude ukončeno odkazem na webovou stránku Vaší obce, celé video je podbarveno příjemnou hudbou.

V diskuzi převládá názor letecké snímkování nerealizovat a zachovat odstup mezi snímkováním 5 – 10 let. Poslední snímkování bylo v roce 2020.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o nabídce leteckého snímkování**

### **K bodu 8 – Putovní kino**

Ing. Lubomír Lukeš nabízí obci letní Putovní kino. Cena za obsluhu a zajištění chodu je 7 500,- Kč. K tomu se musí připočítat licence ve výši 4 000 – 12 000,- Kč za film dle stáří + cestovné z Kolína ve výši 8,- Kč/km. Z propočtu vyplývá, že cena za produkci je v rozmezí 12 620,- Kč – 20 620,- Kč. Předsedající se domnívá, že je to pro naši obec nadbytečné, zájem by pravděpodobně nebyl adekvátní k ceně za produkci. Opět převládá názor nabídku nevyužít.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí informaci putovním letním kině**



### **K bodu 9 – Cenová nabídka DAS**

Pojišťovna právní ochrany D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR (dále jen „DAS“), nabízí právní ochranu v oblastech 1) činnost obce a jejich zastupitelů, 2) vozidla. Cenová nabídka pro 1) je po slevě 15 345,- Kč, pro 2) za 1 vozidlo po slevě 1980,- Kč.

Doposud předsedající nabídky DAS odmítal. Jelikož se blíží konec funkčního období, předkládá předsedající na projednání zastupitelstvu, zejména s ohledem na další funkční období. V diskuzi dominoval názor nabídku nevyužít a nechat na zvážení nové zastupitelstvo.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o nabídce D.A.S.**

### **K bodu 10 – Návrh prodeje p.p.č. 705/28**

Předsedající informoval o řádném zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 705/28 a to v období 10.3.2022 do 27.3.2022. Během období zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky proti prodeji a ani se nepřihlásil jiný zájemce. Vzhledem k řádnému zveřejnění můžeme dnes přistoupit k projednání prodeje a stanovení prodejní ceny. Jediným žadatelem jsou manželé Patrik a Kamila Kuchtovi.

Předsedající vyzval zastupitele k diskuzi k prodeji. Na úvod předsedající navrhuje ponechat cenu za pozemek v relacích v Bílých Poličanech obvyklých, tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>, zejména jedná-li se o zájemce, který má záměr postavit rodinný dům a podpořit tak novou výstavbu.

V diskuzi, ve které se vyjádřili i občané, převládl názor, že navrhovaná cena je v dnešní době již neakceptovatelná. Ceny za pozemky se pohybují už v jiných cenových relacích.

V rozpočtu obce byla na příjmové straně plánována částka za prodej nemovitostí ve výši 4 100 000,- Kč. Tato částka se skládá z uvažované prodejní ceny čp. 99 a okolních pozemků (4 000 000,- Kč) a pozemku 705/28 (100 000,- Kč). Předsedající tedy navrhl prodejní cenu ve výši podílu rozpočtové ceny a výměry p.p.č. 705/28 tj. po zaokrouhlení 94,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej p.p.č. 705/28 o výměře 1 065 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k.ú. Bílé Poličany za cenu 94,- Kč/m<sup>2</sup> Patriku a Kamile Kuchtovým, bytem Bílé Poličany 61.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

#### **Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 11 – Návrh prodeje p.p.č. 705/29 a st.p. 108/1 včetně stavby**

Předsedající opět informoval o řádném zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 705/29 a st.p. 108/1 včetně stavby čp. 99, a to v období 10.3.2022 do 27.3.2022. Během období zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky proti prodeji a ani se nepřihlásil jiný zájemce. Vzhledem k řádnému zveřejnění můžeme dnes i v tomto případě přistoupit k projednání prodeje a stanovení prodejní ceny. Jediným žadatelem je firma K KONSTRUKT Czech, s.r.o., IČO 09137408 (Jan Karban).

Předsedající vyzval i v tomto případě zastupitele a zástupce firmy K KONSTRUKT Czech, s.r.o. k diskuzi o prodejní ceně. Z diskuze, ve které vyjádřili své názory i přítomní občané, jednomyslně vyplynulo prodat nemovitost za cenu v rozmezí 1 800 000,- Kč až 3 050 000,- Kč. Argumentem pro výši ceny bylo zachování sídla firmy K KONSTRUKT Czech, s.r.o. v Bílých Poličanech.

Jako první pro hlasování byla navržena cena 2 900 000,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej p.p.č. 705/29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1 913 m<sup>2</sup> a st. p. 108/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 409 m<sup>2</sup>, včetně stavby čp. 99 v k.ú. Bílé Poličany firmě K KONSTRUKT Czech, s.r.o., IČO 09137408 za cenu 2 900 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 3, proti 5, zdrželi se 0

#### **Usnesení nebylo schváleno.**



Jelikož cena 2 900 000,- Kč nebyla schválena, navrhl předsedající cenu 3 000 000,- Kč, která byla v diskuzi o ceně několikrát zmíněna.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej p.p.č. 705/29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1 913 m<sup>2</sup> a st. p. 108/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 409 m<sup>2</sup>, včetně stavby čp. 99 v k.ú. Bílé Poličany firmě KKNSTRUKT Czech, s.r.o., IČO 09137408 za cenu 3 000 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 3

**Usnesení bylo schváleno.**

**K bodu 12 – Volba předsedy finančního výboru**

Jaroslav Stejskal st. rezignoval k 10.3.2022 na funkci předsedy finančního výboru (dále jen „FV“). Předsedající o tomto kroku zastupitelstvo informoval.

**Zastupitelstvo bere na vědomí rezignaci předsedy finančního výboru J. Stejskala st.**

Rezignací předsedy FV nám vznikla povinnost zvolit předsedu nového. Po předchozí konzultaci s omluvenou L. Stejskalovou ji předsedající navrhl na novou předsedkyni FV.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** předsedou finančního výboru L. Stejskalovou.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Na závěr tohoto bodu se předsedající dotázal odstupujícího předsedy FV na nesrovnalosti v zápisu z kontroly ze dne 30.6.2021 a poděkoval mu za práci ve finančním výboru.

**K bodu 13 – Delegace k jubilujícím občanům**

V následujícím období máme 3 jubilanty. Jubilanty navštíví delegace v tomto složení:

Zdeňka Urbanová	- Jan Kafka, Danuše Zajícová
Milada Machková	- neobsazeno
Štěpán Karban	- Petr Baudyš st., Mgr. Tereza Kafková

**Zastupitelstvo bere na vědomí delegace k jubilujícím občanům**

**K bodu 14 – Došlá pošta**

Předsedající seznámil s došlou poštou.

**Zastupitelstvo bere na vědomí došlou poštu**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:51 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne:* 31. 3. 2022

---



Obec Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany

---

Zapisovatel: *Petr Baudyš st.*

Starosta obce Petr Baudyš st. \_\_\_\_\_

Ověřovatelé: J. Stejskal ml. \_\_\_\_\_

Jan Kafka \_\_\_\_\_