



Obec Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

**Žádost podat do: 19. 6. 2026**

**Otevírání obálek: 22. 6. 2026 v 18:30 hodin na obecním úřadu, Bílé Poličany 10, 544 52 Bílé Poličany**

Podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení) ve znění pozdějších

**Předpisů se zveřejňuje záměr obce Bílé Poličany pronajmout:**

**Byt č. 3 v čp. 61, Bílé Poličany, a to formou obáلكové metody**

Popis bytu:

1. Pokoj č.1 16,92 m<sup>2</sup>
2. Pokoj č. 2 33,51m<sup>2</sup>
3. Kuchyň 13,35 m<sup>2</sup>
4. Koupelna 5,69 m<sup>2</sup>
5. Technická místnost 3,23 m<sup>2</sup>
6. Zádveří 5,46 m<sup>2</sup>

**Minimální nájemné 8 000 Kč,- /měsíc**

Žadatel má možnost v nabídce do výběrového řízení (formuláři) uvést počet měsíců, na které je ochoten si nájemné, v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu, předplatit. Takto nabízená výše předplaceného nájemného je splatná nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu.

**Prohlídka bytu: Po telefonické domluvě na tel: 723 959 266**

Zájemci o pronájem výše uvedeného bytu mohou své nabídky na výši měsíčního nájemného a případné nabídky na počet měsíců, na které jsou ochotni si nájemné, v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu, předplatit, vč. čestného prohlášení, že splňují podmínky pro účast v tomto řízení doručit na předepsaném formuláři (Nabídka do výběrového řízení na pronájem bytu a Dohoda o splnění podmínek výběrového řízení) nejpozději do data uvedeného v tomto zveřejnění v zalepené obálce s uvedením jména a zpáteční adresy na zadní straně obálky a s následujícím heslem a adresou:

**Heslo:**

„Výběrové řízení“

pronájem bytu č. 3 v čp. 61

„NEOTVÍRAT“ 544 52

**Adresa:**

Obec Bílé Poličany

Bílé Poličany 10 Obec Bílé Poličany Bílé

544 52Bílé Poličany

Formulář žadatel získá na obecním úřadě, webových stránkách obce nebo na emailu [bilepolicany@atlas.cz](mailto:bilepolicany@atlas.cz).



Obec Bílé Poličany  
Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČO: 00581054

Mobil: 723959266  
E-mail: [bilepoliciany@atlas.cz](mailto:bilepoliciany@atlas.cz)  
Č.ú.: 1303693339/0800  
ID DS: 7w9a5s9

Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádějí členové zastupitelstva obce Bílé Poličany.

S vítězem bude sepsána smlouva o nájmu bytu na dobu určitou 1 rok. V případě plnění povinností má nájemce možnost po skončení nájmu požádat o prodloužení smlouvy. Předpokládaná účinnost smlouvy o nájmu bytu je v případě schválení od 1. 7. 2026.

Před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota dle § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Úhradu jistoty je nutné provést nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění žadatele o výsledku výběrového řízení. V opačném případě právo uzavřít smlouvu o nájmu bytu zaniká. Účelem jistoty je zajištění zaplacení nájemného a služeb poskytovaných s užíváním bytu a splnění jiných povinností vyplývajících z nájmu, zejména úhrad splatných pohledávek pronajímatele, kterou vzniknou vůči nájemci z titulu poškození bytu či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení domu. Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání nájemního vztahu se nájemce zavazuje nejpozději do jednoho měsíce od doručení písemného vyrozumění pronajímatele o čerpání jistoty složit pronajímateli příslušnou částku, a to do výše původní jistoty. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží.

#### **Podmínky účasti:**

Zájemce se může zúčastnit tohoto výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- uchazeč musí být fyzická osoba, která nejpozději v den podání žádosti o účast ve výběrovém řízení dovršila 18 let věku,
- uchazeč není dlužníkem obce Bílé Poličany po dobu minimálně 2 let před zveřejněním záměru a nesmí být v insolvenční řízení,
- uchazeč nemá s obcí uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce, která není ve výpovědi a zní na uchazeče, v případě, že má již s obcí uzavřenou jinou smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce dle tohoto bodu, může se výběrového řízení zúčastnit za podmínky, že čestně prohlásí, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu vyklidí a předá zpět obci doposud užívaný byt, a to nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí o pronájmu bytu,
- nabídka musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách obce nebo na obecním úřadu v zalepené obálce označené slovy „Výběrové řízení – pronájem bytu č. 3 v č.p. 61 – NEOTVÍRAT“, a s uvedením jména a příjmení uchazeče vč. zpáteční adresy na zadní straně obálky,
- musí být vyplněny všechny údaje požadované ve formuláři žádosti vč. podpisu u čestného prohlášení.

Zastupitelstvo obce Bílé Poličany si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, popř. výběrové řízení zrušit.

Otevírání obálek mohou být přítomni jednotliví zájemci, kteří podali nabídky, popř. jejich zplnomocnění zástupci.

S případnými dotazy se obraťte na starostku obce Mgr. Terezu Kafkovou.

Tel: 723 959 266

E-mail: [bilepoliciany@atlas.cz](mailto:bilepoliciany@atlas.cz)